

## FASTSATT PLANPROGRAM



## OMRÅDEREGULERING FOR HORVNES DEL 3

Vedtak om igangsetting av planarbeid og utlegging av planprogram: 14.11.13, sak 42/13

Høringsperiode: 02.12.13 – 13.01.14

Fastsatt av det faste utvalg for plansaker: 12.06.14, sak 31/14

Nasjonal planid: 182020130047

Arkivsaknr. 13/707

Revidert: 22.05.14 JMA

Ferdigstilt: 19.06.14 JMA

### INNLEDNING

Alstahaug kommune igangsetter reguleringsplanarbeid for Horvnes del 3. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for videre utvikling av eksisterende industriområde.

Planområdet er dels avsatt til framtidig industriområde og LNF- område i kommunedelplan for Sandnessjøen samt havneformål og småbåthavn i kommuneplanens areadel. I tillegg inngår areal regulert til campingplass samt noe industriformål og parkbelter innenfor gjeldene reguleringsplaner for industriområdet Horvnes.

Planarbeidet skal konsekvensutredes fordi planlagte tiltak ikke er i tråd med gjeldende reguleringsplaner eller kommuneplan, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 2 bokstav d).

Planprogrammet er utarbeidet i henhold til forskrift om konsekvensutredninger og gir føringer for planarbeidet, og hvilke problemstillinger som anses viktige i forhold til miljø og samfunn.

Det redegjøres for formål, framdriftsplan og medvirkning. Avslutningsvis skal planprogrammet redegjøre for hvilke forhold som skal utredes i planforslag med konsekvensutredning, og hvilken metode som skal benyttes. Området beskrives med kart og lokalisering.

## INNHold

1	BAKGRUNN .....	4
1.1	Formål .....	4
1.2	Begrunnelse .....	5
1.3	Forskrift om konsekvensutredninger.....	5
1.4	Gjeldende planer innenfor området.....	6
1.5	Beskrivelse av planområde.....	8
1.6	Beskrivelse av hitil kjente og vesentlige problemstillinger .....	9
1.7	Tiltakshaver .....	10
2	PLAN- OG UTREDNINGSPROSESS .....	11
2.1	Metodebeskrivelse.....	11
2.2	Framdriftsplan og saksbehandling .....	14
3	RAMMER FOR PLANFORSLAG MED KONSEKVENSPROSESS.....	15
3.1	Konsekvensutredning .....	15
4	VEDLEGG.....	17
	ROS-sjekkliste	
	Adresseliste	
	Detaljert avgrensning av planområde, A2, 1:5000	

# 1 BAKGRUNN

## 1.1 Formål

Alstahaug kommune ønsker å tilrettelegge for videreutvikling av industriområdet på Horvnnes. Det vil bli tilrettelagt for nye offshorebaserte industriområder og kaianlegg. I tillegg vil det bli lagt til rette for ny hovedadkomst til Horvnnesområdet og en bedre sammenheng mot industriområdet på Strendene på østsiden av fv. 17. Det er igangsatt reguleringsarbeid for Strendene nord med planid. 20130045.

Planarbeidet skal utføres som en områderegulering etter plan- og bygningsloven § 12-2. Reguleringsplanen skal erstatte gjeldende reguleringsplaner innenfor området.



Figur 1: Planområdet er skissert med svart stiplede linje

## 1.2 Begrunnelse

- *Behov for nye industriarealer*
- *Krav til sikring av havne- og industriområder*
- *Ny infrastruktur*
- *Legge til rette for god logistikk internt på Horvnes området, og mellom Horvnes og Strendene*
- *Innløsning av boligeiendommer*

På grunn av stor utbyggingsaktivitet og innmeldte behov for mer areal fra aktørene på området, er det nødvendig og snarest mulig få regulert de arealene som pr. i dag er avsatt til industriformål og havneområde i overordnede planer.

Det ligger boligeiendommer innenfor området som må avvikles, dels på grunn av at de inngår i industriformålet i kommunedelplanen og dels fordi disse i stadig mindre grad blir egnet for beboelse grunnet blant annet støy. Alstahaug kommune har i tillegg nedlagt bygg- og deleforbud for eiendommen gnr. 39 bnr. 5 for å hindre ny boligbebyggelse i dette området.

Den regulerte hovedadkomsten til Horvnesområdet har vist seg å ikke være hensiktsmessig på grunn av stigningsforholdene som ikke er hensiktsmessig blant annet for tungtransport, spesielt ikke vinterstid. Det er behov for å etablere en ny hovedadkomst fra fv. 17 som også kan betjene det nye industriområdet på Strendene.

Med bakgrunn i overnevnte momenter, er det derfor nødvendig å igangsette et planarbeid som del er i strid med gjeldende reguleringsplan.

## 1.3 Forskrift om konsekvensutredninger

Konsekvensutredningsplikten følger av plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger § 2 d); ”Områderegulering som innebærer utlegging av nye områder til utbyggingsformål”

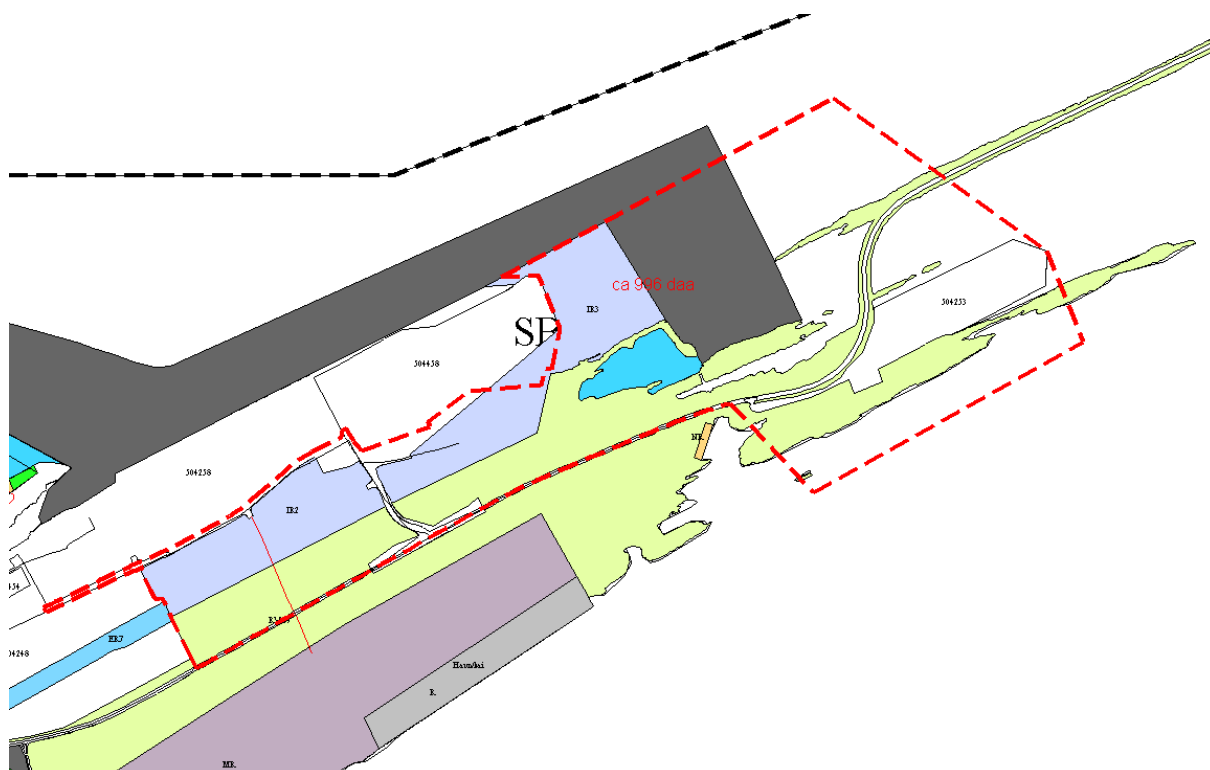
## 1.4 Gjeldende planer innenfor området

### Kommuneplan/arealdel:

I kommuneplanens arealdel m/ kystzone for 2006-2016 er det avsatt havneformål innenfor deler av området. Eksisterende småbåthavn finnes også innenfor området, angitt med formålet småbåthavn. Resterende sjøarealer er definert som uplanlagte områder i sjø.

### Kommunedelplan for Sandnessjøen

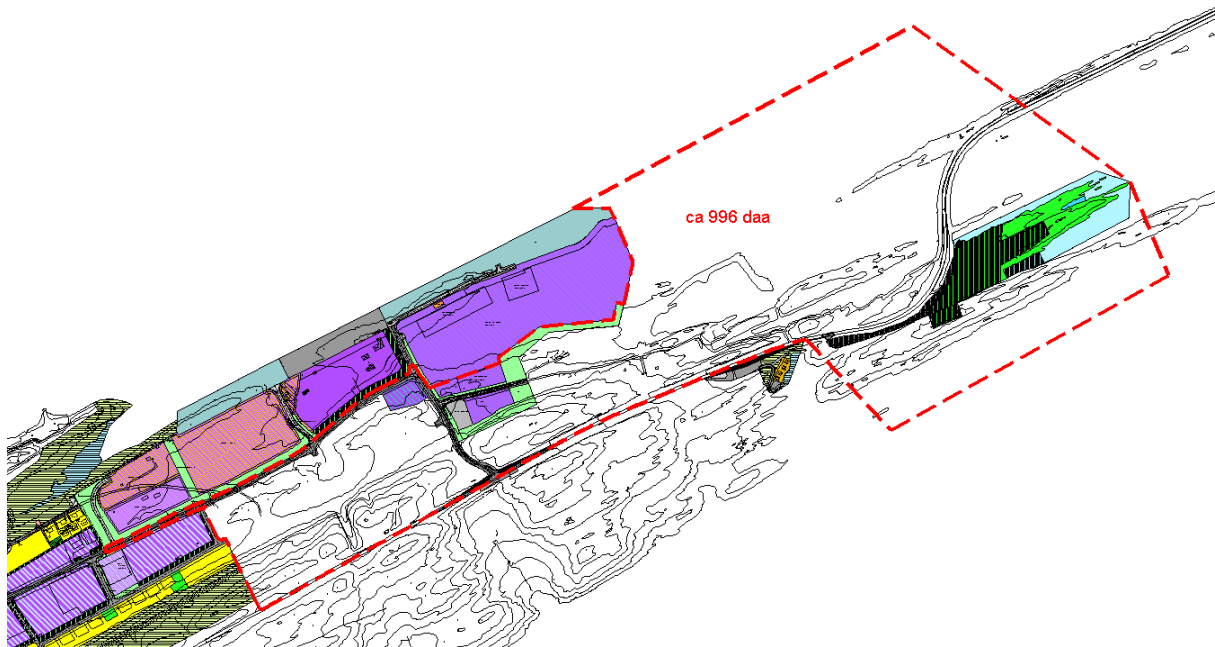
Innenfor delplanområdet er gjeldende reguleringsplaner videreført. Øvrige arealer er avsatt til framtidige industriområder. Det er vist en mulig tverrforbindelse mellom Horvnes og Strendene sør i planområdet.



**Figur 2:** Kartutsnittet viser kommunedelplan for Sandnessjøen og kommuneplanens arealdel m/ kystzone. Planområde markert med rød stiple linje.

### Reguleringsplaner:

Innenfor planavgrensningen ligger deler av detaljregulering for Horvnes II og K1 (planid. 20080001) og deler av reguleringsplan for Horvnes del 2 (planid. 504258). I tillegg inngår reguleringsplan for del av Horvnesodden (planid. 504253).



**Figur 3: Kartutsnittet viser gjeldende reguleringsplaner i området**

## 1.5 Beskrivelse av planområdet



Figur 4: Oversikt over planområdet, ortofoto 2012

### Beliggenhet:

Området ligger sør og nordøst for det eksisterende industriområdet på Horvnes, med en avstand på ca 1,5 km fra Sandnessjøens sentrum (målt i luftlinje). Industriområdet ligger med en kjøreavstand på ca 10 km til Sandnessjøen lufthavn. Fylkesveg 17 passerer gjennom området.

### Avgrensning:

Planområdet er avgrenset slik at aktuell del av fylkesveg 17 inngår med tanke på å finne egnet område for ny hovedatkomst og tverrforbindelse Horvnes - Strendene. Avgrensningen mot sørøst er tilpasset planavgrensning for det igangsatte reguleringsarbeidet på framtidig industriområde, benevnt som Strendene nord (planid. 20130045). Mot nord- nordøst utgjør planavgrensningen en naturlig forlengelse av havneformål i gjeldene reguleringsplaner på Horvnes. Planområdet utgjør ca 996 dekar.

### Landskap, natur, kultur og friluftsliv:

Det uregulerte området fremstår i dag som et åpent kulturlandskap. Det potensielle utbyggingsområdet ligger mellom eksisterende industriområde, sjøen og en markert skogkledd åskam, Horvnesåsen. Landskapet har en røff utforming med bare berg, fjellskrenter, gress og bjørkeskog. Området befinner seg botanisk sett, på utsatte steder, like under tregrensen.

Bergartene i området består av kalkspatmarmor, kalkholdig skifer, kalksilikatskifer og gneis.

Friluftsinnteresser i området er først og fremst knyttet til småbåthavna og fiske fra Horvnesodden.

Det finnes to kunstverk innenfor planområdet. Dette gjelder Vindenes hus som er en del av skulpturlandskap Nordland, samt elgskulptur av Skule Waksvik.



Det er i følge Nordland fylkeskommune, registrert to fredete kulturminner i området. Et tredje kulturminne er ikke avklart når det gjelder fredningsstatus.

Bebyggelse:

Området var tidligere et landbruksområde og det finnes to eldre gårdstun med våningshus og 5 boligeiendommer med tilhørende bebyggelse.

## 1.6 Beskrivelse av hittil kjente og vesentlige problemstillinger

### 1) Eksisterende boliger og naust

Innenfor området finnes 7 eneboliger (derav et våningshus på eldre landbrukseiendom) med tilhørende bebyggelse som må innløses. Alle disse ligger innfor industriformålet i kommunedelplan for Sandnessjøen. Det finnes ytterligere to boliger innenfor planområdet, men disse er overtatt av Alstahaug havnevesen, og er dermed avklart. I tillegg er det registrert 6 naust (Horvnes Marina ikke medregnet).

Gnr/bnr	Eier
39/5	Jan Schei
39/17	Johnny Dahl, Reidun S. Jakobsen
39/21	Frode Schei
39/22	Hans Schei
39/38	Lillian J. Hjørnevåg, Tore K. Olsen
39/49	John A. Schei, Helle B. Schei
39/57	Arne J. Olsen

Figur 5: Oversikt over boligeiendommer og eiere innenfor planområdet

Gnr/bnr	Eier
39/5	Jan Schei
39/5/2	Jan Schei
39/5/4	Jan Schei/Naustsameie (fester)
39/5/3	Tove Eliassen

Figur 6: Oversikt over naust og eiere innenfor planområdet

### 2) Infrastruktur

Eksisterende hovedatkomst til industriområdet over Horvnesåsen har for bratt stigning. Det er derfor nødvendig å finne en erstatning for denne lenger nordøst på fylkesvegen. Det må vurderes å etablere en rundkjøring evt. annen kryssløsning på fv. 17 som også betjener atkomst til Strendene.

Tverrforbindelse mellom Horvnes og Strendene er avgjørende for en god og helhetlig utvikling av det samlede industriområdet. Den løsningen som framkommer i kommunedelplan for Sandnessjøen med tunnel under fv. 17, vil trolig ikke være optimal pga. stigningsforhold. I tillegg kan en tunnelløsning gi uheldige lokalklimatiske konsekvenser med hensyn til vind. En tverrforbindelse må ha god bredde, stor fri høyde og minst mulig stigning ettersom denne skal betjene transport av store konstruksjoner mellom områdene.

Transport til og fra baseområdene betinger ut fra et sikkerhetshensyn, at personer og kjøretøy kan kontrolleres, og at det finnes tilstrekkelig og funksjonelle venteområder.

### **3) Horvnes Marina**

Horvnes Marina ligger innenfor planområdet. Det kan være aktuelt å legge opp til en trinnvis utbygging av området med rekkefølgebestemmelser som sikrer småbåthavna så lenge det ikke er behov for endret arealbruk og nedlegging av småbåthavna.

### **4) Grønnstruktur og landskapshensyn**

Horvnesåsen danner en fin rygg bak industriområdet og ivaretagelse av den har vært premissgivende i arbeidet med reguleringsplan for Horvnes del 2. Utviklingen og utbyggingen av området siden dette ble regulert første gang, har vært og er betydelig. Arealbehov og byggehøyder tilsier at det kan være rom for å vurdere avgrensningen mot Horvnesåsen på nytt under forutsetning at åsen fortsatt beholder en tilstrekkelig landskapsvirkning i forhold til bebyggelsen og samtidig har et godt grønt preg.

Med bakgrunn i at det nå legges til rette for å fjerne bolighusene innenfor området, kan det være hensiktsmessig å vurdere visse elementer av grønnstrukturen på nytt, spesielt inn mot dagens industriområde.

Utforming av området vil få avgjørende betydning for det visuelle inntrykket av Sandnessjøen for reisende som kommer nordfra, og i forhold til Helgelandsbrua. Dette er forhold som må belyses nærmere. Virkningen for eksisterende skulpturer innenfor planområdet må også avklares.

### **1.7 Tiltakshaver**

Planprosessen vil bli gjennomført av Alstahaug kommune. Utbygging ihht. reguleringsplanen vil gjennomføres av private og offentlige aktører.

## 2 PLAN- OG UTREDNINGSPROSESS

Planarbeidet vil bli gjennomført som en områderegulering i henhold til plan- og bygningslovens § 12-2. Prosessen vil følge de formelle krav som følger av reguleringsplanarbeidet og forskrift om konsekvensutredninger av 26.06.2009.

### 2.1 Metodebeskrivelse

I det følgende beskrives føringer for informasjon og medvirkning gjennom planprosessen, samt beskrivelse av de enkelte milepæler.

#### **Medvirkning og informasjon:**

Planarbeidet kunngjøres ihht. føringer gitt i lov. Dette betyr at alle plandokumenter, av interesse for allmennheten, gjøres tilgjengelig på kommunens hjemmeside. I tillegg tilskrives berørte myndigheter, aktuelle lag og foreninger, samt naboer/gjenboere og grunneiere.

Under den offentlige høringen av programmet skal det arrangeres møte med berørte grunneiere, naboer og andre parter innenfor området.

Det vil videre bli avholdt et møte om saken etter at planforslag er lagt ut til offentlig ettersyn, der områdeutvalg, berørte grunneiere, naboer og andre parter inviteres til å delta, foruten aktuell politisk ledelse og aktuelle fagavdelinger i kommunens administrasjon.

Planarbeidet annonseres på vanlig måte i lokalavis.

#### **Forslag til planprogram:**

Utarbeidelsen av planprogrammet skal innholdmessig tilfredsstillende de krav som er satt i forskriften. Programmet skal være basert på den kunnskap om området som er kjent fra kommunens side.

Etter det offentlige ettersynet vil planprogrammet bli bearbeidet ut fra de innspill kommunen mottar, og endelig fastsatt av planutvalget.

#### **Konsekvensutredning, faktagrunnlag:**

Konsekvensutredningen vil bli basert på tilgjengelige relevante kilder samt innspill fra ulike fagmyndigheter, faginstanser og private parter og organisasjoner. I tillegg vil det bli gjennomført ulike feltarbeid for å fremskaffe relevante fakta.

- 1) Kjente eksterne kilder pr. i dag er:
  - Kulturminnedatabasen, Askeladden
  - Naturbase, Direktoratet for naturforvaltning
  - Reindriftsforvaltningens arealbrukskart, Reindriftsforvaltningen
  - Digitalt markslagskart, Landbruksforvaltningen
  - Registrering av biologisk mangfold
  - Geologisk kart
  - Øvrige WMS-tjenester
  
- 2) Nye registreringer underveis i prosessen.
  - Feltarbeid og informanter v/ Alstahaug kommune

- Landskapsanalyse v/ Alstahaug kommune
- Geoteknisk vurdering v/ innleid konsulent
- Arkeologisk registrering v/ Nordland fylkeskommune
- Behov for marin arkeologisk undersøkelser vurderes av NTNU-vitenskapsmuseet når forslag til plankart foreligger
- Fagrapport naturmangfold v/ innleid konsulent
- Utredning av støy v/ innleid konsulent
- Trafikkanalyse v/ Alstahaug kommune/innleid konsulent
- Utredning av områdesikring v/ arbeidsgruppe
- Aktivitetsstudie for olje- og gassvirksomhet i Norskehavet v/ Alstahaug havnevesen

Det skal stilles nærmere krav til metodikk og fagkompetanse for de enkelte fagområder. Dokumentasjon på metode og fagkompetanse skal dokumenteres i konsekvensutredningen. I tillegg skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse v/ Alstahaug kommune for tema som ikke fanges opp av konsekvensutredningen.

### **Konsekvensutredning, beskrivelse:**

Konsekvensutredningen gjennomgås tematisk, og hvert tema beskrives med dagens situasjon og de konsekvenser tiltaket vil gi/ problemstilling. Eventuelt behov for avbøtende tiltak skal vurderes og beskrives. Jf. vedlegg III bokstav a) og b) i forskrift.

Metode for utredningen med hensyn til datainnsamling, fastsetting av verdi, omfang av konsekvenser vil det bli nærmere redegjort for i konsekvensutredningen. Det vil bli tatt utgangspunkt i Statens vegvesen håndbok 140 (2006) om konsekvensanalyser, kapittel 6 for vurdering av ikke prissatte konsekvenser.

Konsekvensutredningen og planforslaget vil omhandle kun et hovedalternativ. Alternativet skal veies opp mot 0-alternativet (beskrivelse av hva som skjer dersom området blir liggende slik det er i dag).

### **Influensområde:**

Alle vurderinger og tema i konsekvensutredningen må sees i sammenheng med omgivelsene. Influensområdets utstrekning kan være ulik for de forskjellige tema som beskrives eller utredes. De virkningene planforslaget gir kan medføre behov for avbøtende tiltak både innenfor planområdet og i influensområdet.

### **Avbøtende tiltak:**

Der det gjennom konsekvensutredningen framkommer behov for avbøtende tiltak, skal tiltakene beskrives og i nødvendig grad framkomme i plankart og bestemmelser.

### **Planforslag:**

Planforslaget skal følge opp de konklusjoner som trekkes gjennom konsekvensutredningen. Planforslaget skal videre baseres på overordnede planer og føringer som følger (ikke uttømmende):

- Lov planlegging og byggesaksbehandling (plandelen) med tilhørende forskrifter
- Lov om jord
- Lov om kulturminner
- Lov om forvaltning av naturens mangfold
- Lov om vassdrag og grunnvann

- Lov om forurensning
- Lov om havner og farvann
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Rikspolitiske retningslinjer for barn- og unge
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- St.m. nr. 16 – ”Folkehelsemeldingen” skal styrke folkehelseperspektivet i planleggingen.
- St.m. nr 9 (2011–2012) Landbruks- og matpolitikken
- St.m. nr. 39 (2000-2001) Friluftsliv - Ein veg til høgare livskvalitet
- Den europeiske landskapskonvensjonen 2004
- Nasjonal politikk, jfr. rundskriv T5-99 - Om tilgjengelighet
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- ”Jordvernstrategi for Nordland”
- FylkesROS Nordland 2011
- Partnerskapsavtale om folkehelse
- Kommuneplanens strategidel 2006-2016
- Kommuneplanens arealdel m/ kystzone for 2006-2016
- Kommunedelplan for Sandnessjøen 2006-2016
- Reguleringsplan for del av Horvnesodden, vedtatt 26.06.2001
- Detaljregulering for Horvnes K1 og II, vedtatt 02.03.10
- Reguleringsplan for Horvnes del 2, vedtatt 15.01.2003.

## 2.2 Fremdriftsplan og saksbehandling

### Tidsplan

Tidsplanen tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger eller forlengelse av høringsfrister.

**M** = milepæler og viktige beslutningspunkter planprosessen

Aktivitet	Nov. - Des. 2013	Jan. - Feb. 2014	Juni	Juni 2014- Aug. 2015	Sept.	Sept. – Okt.	Okt. – Nov.	Des 2015
Igangsetting <b>Planutvalget</b>	M							
Høring av forslag til planprogram/ igangsetting. <b>Medvirkning gjennom innspill og møte</b>								
Fastsetting av planprogram <b>Planutvalget</b>			M					
Utarbeide planforslag m/ konsekvensutredning (ku)								
1. gangs behandling plan m/ku. <b>Planutvalget</b>					M			
Høring av planforslag. <b>Medvirkning gjennom innspill og møte</b>								
Bearbeiding av plan/ku.								
2. gangs behandling/ <b>Planutvalget</b>								M
Planvedtak <b>Kommunestyret</b>								M

### **3 RAMMER FOR PLANFORSLAG MED KONSEKVENSTREDNING**

#### **3.1 Konsekvensutredning**

I det følgende gjennomgås hvordan konsekvensutredningen skal bygges opp og hvilke tema som skal inngå.

##### **1. Innledning**

Konsekvensutredningens innledende del skal beskrive bakgrunn, begrunnelse, formål og framdrift for tiltaket.

##### **2. Metode og kildebeskrivelse**

Metode for konsekvensutredning beskrives.

##### **3. 0-alternativ**

Det gis en beskrivelse av utviklingen dersom tiltaket ikke gjennomføres.

Alternativer for lokalisering vurderes ikke som en aktuell problemstilling. Alternative måter å løse arealbehov innenfor området vil imidlertid vurderes som en del av planarbeidet.

##### **4. Beskrivelse av planforslaget og virkninger**

Planforslaget gjennomgås og beskrives utfyllende, jfr. vedlegg III bokstav a) i forskrift.

##### **5. Konsekvenser for miljø og samfunn (utvalgte tema)**

- Forurensning
- Transportbehov
- Kulturminner/kulturmiljø
- Naturmangfold
- Landskap
- Landbruk, herunder jordvern
- Samisk natur- og kulturgrunnlag
- Befolkningens helse og tilgjengelighet til uteområder, herunder støy, hensynet til eksisterende bosetting og boligområder samt universell utforming, jfr. partnerskapsavtale om folkehelse
- Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelvegnett, herunder friluftsliv og idrett
- Kriminalitetsforbygging
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Risiko ved havnivåstigning

- Barn- og unges oppvekstvilkår
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet
- Utbyggingsfase
- Samvirke mellom overnevnte forhold



#### **4 VEDLEGG**

- Sjekkliste for risiko- og sårbarhet i planområdet
- Adresselister
- Detaljert avgrensning av planområde, A2, 1:5000

Vedlegg 1

**ADRESSELISTE:**



**FYLKESMANNEN I NORDLAND**

Kommunal- og beredskapsavdelingen

## Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- ”Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser” (DSB 1994)
- ”Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen” (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - ”Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet” (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – ”Arealplanlegging og utbygging i fareområder” (MD 1997)

***Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:***

**Områdereguleringsplan for ”Horvnes del 3”** -----

<b>Natur- og miljøforhold</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	
Kvikkleire, ustadige grunnforhold		Geoteknisk vurdering vil bli gjennomført
Steinras, steinsprang	Nei	
Is-/snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Nei	
Springflo		Vurderes nærmere
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon		Kommunen er ikke kjent med at det er foretatt radonmåling i dette konkrete området.
Annet...		

## Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.		Planområdet berører eksisterende landbruksområder og sjøarealer.

## Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg		Vurderes nærmere
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning		Vurderes nærmere
Olje-/gassanlegg		Vurderes nærmere
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring		Vurderes nærmere
Høyspentledninger		Vurderes nærmere
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall		Vurderes nærmere
Strålingsfare fra div. installasjoner		Vurderes nærmere
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter		Ikke kjent

Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

## Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften		Vurderes nærmere
Veger med mye transport av farlig gods		Fv. 17 passerer gjennom området.
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Støysoner ved infrastruktur		Det vil bli foretatt en egen støyutredning.

## Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane		Fv. 17 passerer området.
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Ja	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler		Det er ingen kommunale ledninger i sjøområdet. Hvorvidt det finnes andre installasjoner må undersøkes nærmere.
Bru/Demning		Helgelandsbrua ligger med tilknytning til området.