



Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- ”Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser” (DSB 1994)
- ”Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen” (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - ”Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet” (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – ”Arealplanlegging og utbygging i fareområder” (MD 1997)

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:

PlanID: 20100017

Plannavn: Detaljregulering for Bergveien

Natur- og miljøforhold		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	Fare for skred og steinsprang er sjekket mot NGU (skrednett), og det er for området ikke registrert masser som kan løse ut
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Ikke kjent fareområde. Faresonekart finnes ikke for området
Steinras, steinsprang	Nei	Ingen løse steinmasser i planområdet
Is-/snøskred	Nei	Planområdet ligger ikke i fareområde for is-, og snøskred
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	Ingen kjente skred for området
Flomfare	Nei	Områdets beliggenhet, utforming og størrelse tilsier at flom ikke vil oppstå
Springflo	Nei	I veileder fra DSB angis en 100 års stormflo for området til maks 2,6 m. I planområdet er lendet 21-26 moh og skrånende mot nord/ nord-øst
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	Ingen flomsonekart tilgjengelig
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	Følger normalen for området.
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	Ikke kjente radonforekomster i planområdet
Annet...	Nei	

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none">- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann- landbruksareal- oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	Ikke relevant for planområdet, da planområdet så langt man kjenner til ikke innehar, og ikke ligger i nærheten av områder av denne type. Omkringliggende areal er styrt av reguleringsplan for Søvikmoen (id: 504268)

Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	Ikke aktuelt
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	Ikke aktuelt
Olje-/gassanlegg	Nei	Ikke aktuelt
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	Ikke aktuelt
Høyspentledninger	Nei	Høyspent strømkabel går ikke inn i planområdet
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	Ikke aktuelt
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	Ikke aktuelt
Gamle fyllplasser	Nei	Ingen kjente fyllplasser i området
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	Ikke aktuelt
Militære og sivile skytefelt	Nei	Ikke aktuelt
Dumpeområder i sjø	Nei	Ikke dumpeområde

Infrastruktur		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - Hendelser på veg - Hendelser på jernbane - Hendelser på sjø/vann - Hendelser i luften	Ja Nei Nei Nei	Sannsynligheten for at en ulykke på transportvei inn i planområdet skal skje er tilstede. Vei reguleres til gang- og sykkelvei, så liten sannsynlighet for at dette skal ha noen påvirkning på planområdet Planområdet ligger ikke ved sjø
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	Ikke aktuelt
Ulykkesbelastede veger	Nei	Ikke aktuelt
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Ikke registrert slike støyforhold

Strategiske / sårbare objekter		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	Ikke aktuelt
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	Ikke aktuelt
Skole/barnehage	Nei	Ikke aktuelt
Flyplass	Nei	Ikke aktuelt
Viktig vei/jernbane	Nei	Ikke aktuelt
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	Ikke aktuelt
Havn	Nei	Ikke aktuelt
Vannverk/kraftverk	Nei	Ikke aktuelt
Undervannsledninger/kabler	Nei	Ikke aktuelt
Bru/Demning	Nei	Ikke aktuelt