

Igangsetting av planarbeid. Detaljregulering for Bjarnetjønna skole

Administrasjonssjefens forslag til vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 igangsettes detaljregulering for Bjarnetjønna skole i tråd med avgrensning vist på skisse, datert 26.02.17.

Begrunnelse for vedtaket

I kommunestyrets budsjettvedtak er det forutsatt utbygging og ombygging av eksisterende skoler. Bjarnetjønna skole skal ombygges til en 1-4 klasse skole. Utarbeiding av detaljregulering er nødvendig for å legge premisser for ombygging.

Vedlegg

Kart med planavgrensning, datert 26.02.17

Sjekkliste for risiko og sårbarhet

Gjeldende reguleringsplaner med bestemmelser (planid 50430214 og 504212)

Saksutredning

Saken gjelder igangsetting av planarbeid med detaljregulering for Bjarnetjønna skole.

Forskrift om konsekvensutredning

Planen omfatter et areal på 26 dekar der eventuell ny bebyggelsen vil være innenfor område allerede regulert til offentlig bebyggelse/tjenesteyting. Hensikten med planen er å øke utnyttelsesgraden og se på ny adkomstvei.

Forskriftens § 2 d) vil ikke slå inn da planarbeidet ikke legger til rette for nye områder for utbyggingsformål i forhold til overordnet plan.

Planforslaget vurderes heller ikke å omfattes av § 3 Vedlegg III. Det er følgelig ikke krav om konsekvensutredning.

Gjeldende reguleringsplan

I kommuneplanens arealdel er området vist med hensynssone der eksisterende reguleringsplaner med bestemmelser gjelder.

Området er i dag regulert til offentlig bebyggelse, kjørevei og friluftsområde i reguleringsplanene Slipen/Strandgata og Bjarnetjønna skole (planid 50430214, vedtatt 2001), og Sandnes Øvre 1-Åsen (planid 504212, vedtatt 1977).



Figur 1 Forslag til planavgrensning med gjeldende reguleringsplaner

Planavgrensning

Avgrensning er lagt slik at dagens skoleområde, adkomstvei og friluftsområde i tilknytning til skolen er tatt med i planområdet.



Figur 2 Forslag til planavgrensning med flyfoto

Risiko og sårbarhet (ROS)

Det er utarbeidet en sjekklister for planarbeidet som ligger vedlagt. Trafikksikkerhet vil ha særlig fokus i planarbeidet.

Vurdering

Planarbeidet vil gi en økt utnyttelsesgrad for bebyggelsesområdet, en omdisponering av offentlig trafikkområde og endring av adkomstvei til skolen. Deler av dagens trafikkområde og friområde i nærheten av skolen vil tilrettelegges for lek og mer intens bruk. Friområdet vil allikevel i stor grad bevares med eksisterende kvaliteter. Planarbeidet tilrettelegger for ombygging og opprusting av utearealene som vil være et tilskudd til barn og unges oppvekstvilkår i området også utenom skoletid.

Konklusjon

Planutvalget anbefales å igangsette arbeid med detaljregulering for Bjarnetjønna skole.

Børge Toft
Administrasjonssjef