

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER DETALJREGULERING FOR DEL AV SJØBERGS GATE planid 20140052

Dato for siste revisjon av planbestemmelsene:.....

Dato for siste revisjon av planen:.....

Dato for kommunestyrets vedtak om egengodkjenning:

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart, datert 28.02.17.

§2 FELLESBESTEMMELSER

§2.1 Opparbeiding av området

Tiltak skal gjennomføres i henhold til en helhetlig, godkjent detaljprosjektering der estetikk og funksjonalitet er vektlagt.

§2.2 Universell utforming

Tiltak innenfor de offentlige arealene skal gis universell utforming.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§3.1 Bolig/Forretning/Kontor B/F/K

Innenfor området tillates tiltak knyttet til formålet.

§ 4 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§4.1 Kjøreveg o_K1-2

O_K1 er del av Sjøbergs gate. Kjørevegen skal opparbeides og være i samsvar med godkjent detaljplan for hele Sjøbergs gate. O_K2 er innkjøringsveg til parkeringsplassen o_P1.

§4.2 Parkering o_P1

Området skal opparbeides til offentlige parkeringsplasser i tråd med godkjent detaljplan.

§ 4.3 Fortau o_F1 og F2

Fortau skal være opparbeidet i tråd med godkjent detaljplan før anlegget kan ferdigstilles.

§ 4.4 Annen veggrunn o_vg

Arealet skal opparbeides, slik at det er overkjørbart for busser og vogntog.

§4.5 Annen veggrunn-grøntareal o_vgr

Arealet skal ha et grønt preg.

§5 GRØNNSTRUKTUR

§5.1 o_G1-3

Arealene skal opparbeides i tråd med godkjent detaljprosjektering før anlegget kan ferdigstilles.

§ 6 FRISIKT LINJER

Frisiktlinjer er vist på plankart.

Eko, 28.02.17