

## Alfhild S. Nydal Iversen

---

**Fra:** Mikalsen, Cathrine Hoff <fmnocmi@fylkesmannen.no>  
**Sendt:** 30. august 2016 13:56  
**Til:** Post Alstahaug  
**Emne:** Samordnet uttalelse - RP - Krokenåsen -Siva - Alstahaug

Til Alstahaug kommune  
Deres referanse: 14/2252

Fylkesmannen viser til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Krokenåsen – Siva (planid: 20150061).

Fylkesmannen skal samordne uttalelser fra statlige etater i plansaker.

Det er ikke kommet uttalelser til planforslaget fra etater som hører inn under samordningsforsøket. Fylkesmannen har heller ingen egne merknader til forslaget.

Dette til orientering.

Med hilsen

**Cathrine Hoff Mikalsen**  
rådgiver || kommunal- og beredskapsavdelinga  
Fylkesmannen i Nordland

tlf: 75 53 16 22  
[fmnocmi@fylkesmannen.no](mailto:fmnocmi@fylkesmannen.no)

[www.fmno.no](http://www.fmno.no)  
[www.twitter.com/FMNordland](https://www.twitter.com/FMNordland) || [www.facebook.com/FylkesmannenNO](https://www.facebook.com/FylkesmannenNO)

ALSTAHAUG KOMMUNE	
14/2252-36	16/25301
31 AUG 2016	
Ansatt	2015.0061
Saksbehandler	EKO
Kopi til	





**Nordland**  
FYLKESKOMMUNE

Vår dato: 02.09.2016  
Vår referanse: 16/71490  
Deres dato: 23.06.2016  
Deres referanse: 14/2252-29

Org.nr: 964 982 953

Alstahaug kommune  
Judit Dahl  
Rådhuset

8805 SANDNESSJØEN

ALSTAHAUG KOMMUNE	
Sak nr: 14/2252-37	Bok nr: 25448/16
02 SEPT 2016	
Arkiv: Rnr. 2015-0061	
Saksber: SKO	Gradering
Kopiert	

## Uttalelse ved offentlig ettersyn og høring av detaljregulering for Krokenåsen - Alstahaug kommune

Fylkeskommunen beklager at denne uttalelsen kommer noe etter fastsatt frist.

Saken gjelder planlegging for fortetting av et eksisterende boligområde. Fylkeskommunen kom med innspill til planene i brev av 24. juli 2015.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

### Planfaglig

Fylkeskommunen viser til innspill gitt i brev av 24. juli 2015. Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale politikk/interesser slik det blant annet fremkommer i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Plandokumentene er etter fylkeskommunens vurdering klare og entydige og tjener etter vår vurdering formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum. Det er viktig at planens rekkefølgebestemmelser sikrer at nærlekeområdene blir opparbeidet før det gis brukstillatelse for boligene.

### Kulturminnefaglig uttalelse

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

*Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller naturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: arkeolog Trine Johnson

Adresse: Postmottak Tlf: 75 65 00 00  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Besøksadresse: Moloveien 16

Kultur, miljø og folkehelse  
**Plan og miljø**  
Håkon Renolen  
Tlf: 91 193162

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
seksjonsleder, plan og miljø

Håkon Renolen  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Hovedmottakere:**

Alstahaug kommune

Rådhuset

8805

SANDNESSJØEN

**Kopi til:**

Sametinget

Trine Johnson

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK



## Statens vegvesen

Alstahaug kommune  
Rådhuset  
8805 SANDNESSJØEN

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Sesselja Jonsdottir / 91127144	16/104442-2	14/2252-29	06.07.2016

### Uttalelse – forslag til detaljregulering for Krokenåsen i Alstahaug kommune

Vi viser til brev, datert 23. juni 2016.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet.

#### Saksopplysninger

Planområdet omfatter Krokeråsen som ligger sør for Sandnessjøen sentrum, og grenser mot veg, eksisterende boliger og friområder. Området er tidligere regulert. Hensikten med planen er å legge til rette for boligutbygging som fortetting av eksisterende boligområde.

#### Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafiksikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

#### Vår vurdering av planforslaget og konklusjon

Vi har gått i gjennom plandokumentene og planforslaget. På nåværende tidspunkt har vi ikke innspill eller kommentar til planforslaget, men forbeholder oss retten til å komme med ytterligere innspill senere i prosessen.

Plan- og forvaltning, Vegavdeling Nordland

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 BODØ

Telefon: 02030  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Salhusmarka 14  
8900 BRØNNØYSUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

Med hilsen

John A. Mardal  
Fungerende seksjonsleder

Sesselja Jonsdottir  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

**Alfhild S. Nydal Iversen**

**Fra:** Gunn Elin Frilund <gunn.frilund@statnett.no>  
**Sendt:** 4. juli 2016 12:03  
**Til:** Post Alstahaug  
**Emne:** saksnr: 14/2252 Offentlig ettersyn og høring av "Detaljregulering for Krokenåsen" Planid 20150061 Alstahaug kommune

14/2252-31/16/23683
05 JUL 2016
L12
EKO

**Fra:** Gunn Elin Frilund  
**Sendt:** 4. juli 2016 12:00  
**Til:** 'post@alstahaug.kommune.no' <post@alstahaug.kommune.no>  
**Emne:** Offentlig ettersyn og høring av "Detaljregulering for Krokenåsen" Planid 20150061 Alstahaug kommune

Vi viser til tilsendte høringsforslag. Statnett SF har ikke transmisjonsnett i Alstahaug kommune og har heller ingen merknader til planen.

Vennlig hilsen

**Gunn E. Frilund**  
Areal- og miljørådgiver  
Miljø og tillatelse  
Trondheim  
M +47 48 23 41 37  
D +47 23 90 44 17  
T +47 23 90 30 00

**Statnett**  
Nydalen Allé 33, 0484 Oslo  
PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

[Statnett.no](http://Statnett.no)

**Fra:** Judit Dahl [<mailto:Judit.Dahl@alstahaug.kommune.no>]  
**Sendt:** 28. juni 2016 18:07  
**Til:** 'fmnopost@fylkesmannen.no' <fmnopost@fylkesmannen.no>; 'samediggi@samediggi.no' <samediggi@samediggi.no>; 'post@nfk.no' <post@nfk.no>; 'nve@nve.no' <nve@nve.no>; 'post@vegvesen.no' <post@vegvesen.no>; Statnett Firmapost <firmapost@statnett.no>  
**Emne:** Offentlig ettersyn og høring av "Detaljregulering for Krokenåsen" Planid 20150061 Alstahaug kommune

Dette gjelder Offentlig ettersyn og høring av "Detaljregulering for Krokenåsen" Planid 20150061

**Frist for merknader: 30.08.2016**

Judit Dahl  
Arealplanlegger

Postboks 1006, 8805 Sandnessjøen  
Direkte: 75075616 |  
Sentralbord: 75075000  
[post@alstahaug.kommune.no](mailto:post@alstahaug.kommune.no)

Se vår brosjyre  
[www.alstahaug.kommune.no](http://www.alstahaug.kommune.no)



Alstahaug  
kommune

ARRANGØRKOMMUNE 2016



---

# Notat

---

**Til:** Plansektor ved Ellen-Karin Kolle

**Kopi til:**

**Fra:** Trond Bargel

**Sak:** REGULERING KROKENÅSEN - UTTALELSE FRA KOMMUNALTEKNISK SEKTOR

Saksnr./Arkivkode

14/2252 - RNR 20150061

Sted

SANDNESSJØEN

Dato

05.09.2016

---

## REGULERING KROKENÅSEN - UTTALELSE FRA KOMMUNALTEKNISK SEKTOR

---

### Veier:

- Kv4 må legges inn som felles privat.
- Sammen med Kv5 og Kv6 og samtlige parkeringsplasser i planen bør disse felles private veiene/plassene bedre synliggjøres med skravur evt. farge.
- Manglende veibreder i plan, bør synliggjøres.
- Veikryss til naboområder må synliggjøres.
- Kryssutforming i tråd med kommunens veinorm?
- Ved evt. større skråning- og fyllingsutslag må det synliggjøres areal i planen for dette.

### Vann/avløp:

Det må framlegges en kommunalteknisk VA-plan.

Mulig dimensjonsøkning på tilførselsledning vann.

Brannkum etableres i krysset Skarpsnogata og Horvaveien.

Det må synliggjøres at drenering at myrområdet L1 ikke får negative konsekvenser for naboer og infrastruktur i området.

Alle planer i området må samordnes, gjelder denne plan til 504.3094, 2110028 og 20100021.

Alle kostnader må fordeles mellom aktørene i de forskjellige utbyggingsområdene.

Det frutsettes at det inngås en utbyggingsavtale mellom utbygger og kommunen.

Kommunalteknisk sektor, 5.9.2016





ALSTHAUG KOMMUNE	
14/2252-30	2 3623/16
04 JUL 2016	
Arkivnr	L 12
Spiketal	JUDA
Kontroll	

Detaljregulering av krokenåsen saksnr:14/2252

Innsigelse detaljregulering:

Ifb. Reguleringen ser jeg at våtmarksområdet sørvest for horvaveien blir berørt.

Dette området består av myrområde med noe lauvtreilvekst.

Dette område er kjent av oss beboere som et område med forholdsvis stort artsmangfold og her må spesielt nevnes froskedammer med egglegging og vinterdvale hos buttsnutefrosk «rana temporaria» samt et etterhvert yrende fugleliv med hekking av flere arter.

Jeg vil anta at drenering og bygging av dette området vil sette en stopper for denne grønne oase som er til stor glede for oss som bor i området.

Deres planer om såkalt fortetting av boligmasse i dette området som fra før av er det mest fortettede området i hele Alstahaug mht. antall innbyggere er for oss ganske uforståelig, og kan vel kun forklares med billige restekjøp av grøntarealer.

Vi beboere i dette området er også redd for at ordet fortetting etter hvert kan bli synonymt med ordet forslumming av området som etter hvert begynner å heve seg etter i mange år har vært benyttet som deponi for belastet sosialklientell og gjennomgangsboliger for mennesker i livskriser.

Ser av adresselister på deres brev at ingen naturvernsmyndigheter har fått anledning til å uttale seg.

Mvh: Roy Tømmervik

Horvaveien 31



## Katarina Fattakhova

**Fra:** Roy Tømmervik <roy.tommervik@gmail.com>  
**Sendt:** 10. juli 2016 08:28  
**Til:** Post Alstahaug  
**Kopi:** roy.tommervik@slipen.no  
**Emne:** Innsigelse bygging krokenåsen sak 14/2252

ALSTAHAUG KOMMUNE	
Saksnr	14/2252-33
Dagsnr	23942/16
11 JUL 2016	
Arkivnr.	L 12
Sakstet.	JUDA
Kopi til	Drøning

I forbindelse med bygging på myrområde ved horvaveien er jeg redd det blir igangsatt drenering av myrområdet noe som antakelig vil få konsekvenser for garasjer langs horvaveien . Området garasjene står på er oppfylt med grus oppå myr da dette var et farlig gjørmeområde for barn ,hvis myra blir drenert vil det antakelig komme setningsskader på eksisterende garasjeanlegg . Etter sigende står de nærmeste 2 etg. leiligheter ikke på berg men nærmest på en "flåte"og vil også være utsatt for setning ved drenering.



## HØRING I FORBINDELSE MED REGULERING KROKENÅSEN SAKSNR. 14/2252

Undertegnede ønsker å komme med følgende innspill i forbindelse med regulering av Krokenåsen.

Det er mildt sagt overraskende at kommunen er positiv til at grunneier/utbygger får starte planlegging av boligbygging på eksisterende område fL1 og fL2, som er regulert til lekeplass og friområder. Dette bryter fullstendig med kommunens arealpolitikk de siste 40 år. Er kommunens nye politikk at hvem som helst kan kjøpe opp lekeplasser og friområder i boligområder for å bebygge disse? I tillegg omfatter deler av reguleringsområdet et område som tidligere er regulert til garasjer GB1 for Horvaveien 15-33.

Det har vært søkt om små endringer av fasade i Horvaveien som er avslått av kommunen. Garasjer er tvangsplasert av kommunen som oppleves uhensiktsmessig og direkte feilplassert for bruker.

Siva er det området som har størst forting av boenheter i kommunen. I tillegg ligger kommunens asylmottak med over 200 asylsøkere i området.

Derfor er det uaktuelt at planlagte BK8, BK9 og BK10 utbygges til boliger.

\* Det er et myrområde som vil kunne gi setninger på eksisterende bygninger når dette dreneres. Hvem skal erstatte eventuelle utbedringer ved setningsskader, kommunen eller utbygger?

\* Vann og avløp er ikke dimensjonert for flere boenheter.

\* Det vil bli en betydelig økning av trafikken, som vil være en negativ konsekvens for dagens boliger.

\* I planbeskrivelsens § 3 er området beskrevet som friområde som ønskes endret fra dagens boligformål, uten at det foreligger gode begrunnelser.

- I planforslagets 2.2 beskrives at det er mangel på parkeringsplasser til eksisterende boliger og ønske om større arealer til de eksisterende private eiendommene. Dette er en ukjent problemstilling.
- I planforslaget vises det til ønske om fortetting av garasjer i Horvaveien 27-29. Dette er uaktuelt.
- Planforslaget viser at BK 8, BK 9 og BK 10 til sammen 5,5 daa. Det er ingen antydning om antall boenheter. Alle boenheter i området må omsettes som selveierboliger, dette for å unngå at det blir gjennomgangsboliger eller institusjoner.

Sandnessjøen 28.08.16

Se vedlagte liste med underskrifter.

ALSTAHAUG KOMMUNE	
14/2252-35	16/25252
30 AUG 2016	
Ansvar	LIRJ
Signert	EKO
Arbeid	





Høring saksnr. 14/2252 Vedlegg 1.

~~Gronnhaug~~ HORVAVN 21.  
Knekkend Horvauen 15.  
Roy Tommerud Horvauen 31  
Maybjo Slaglund -11-19  
Ellabeth Wang Todd Horvavn 25  
Eldriell Hense Horvau 29  
Oddmund Skjotvann - 11-  
Alf Johann Horvauen 33  
Sissel Tommervik -11-31  
Lena Tommerud. -11-9c  
Tina Tommervik Horvauen 3c  
Marte Tommervik Njords vei 1c.  
Jim-owe Nilsen Horvauen 5A  
Silje Solvang Horvauen 7A  
Alexander Pedersen Horvauen 7c  
Lena Julie Herigstad Larsen 7c

OPP-INGE KRISTIANSEN

Robert Brnssen - Horvauen 80

JONAS ANDREASSEN - Horvauen 11c

Gretne Sornes 11 B

Torje Bakvik Horvauen 3B.

YONAS IVERSEN NJORDS VEI 21 B

Maria Pettersen Njords vei 21 B

Tore Andreassen Horvauen 1B

Høring Salesar. 14/2252 Vedlegg 2

Vilnis Lifa 14/2252 Howavlein 2A

Olav Skoglund

HOWAVLEIN 2Z

Monica Helen Nilsen Idunsvei 7C

Korina Eleren Idunsvei 7A.

Kim Dalen Idunsvei 3C

Solveig Høges kolur - " - B.

André Flåten 3A

Alt Bjarne Hansen 4D

28.07 2016

Horvaveien 23

## Reguleringssak

Ad reguleringssak hvor jeg har klagerett i form av å være nabo som eier av tomt Gnr. 38, Bnr. 938 samt Gnr. 38Bnr. 1287

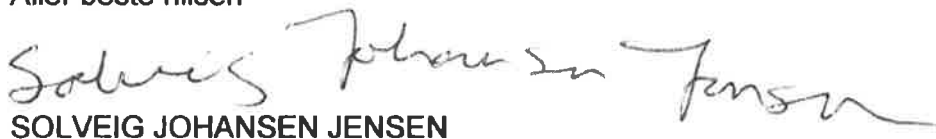
vil jeg med dette bekrefte at jeg er enig i de innsigelser i brev fremmet av min nabo Trond Johansen samt øvrige naboer.

Direkte sagt innebærer det blant annet at jeg ikke vil at området skal bebygges, da det vil være til skade for mine interesser i form av mine eiendommer og området i sin helhet. Jeg er også enig i øvrige punkt i innsigelser fra naboer i over nevnte brev.

Jeg ønsker derfor at med dette skal min signatur og min rett til å ha innsigelse være med i det brev felles levert, og telle som del av den felles innsigelse.

Denne bekreftelsen skrives separat og i forkant da jeg kommer til å være på reisefot i en tid fremover i forbindelse med sykdom i nær familie.

Aller beste hilsen

  
SOLVEIG JOHANSEN JENSEN

Horvaveien 23

8803 Sandnessjøen

