

Alstahaug kommune
post@alstahaug.kommune.no

ALSTAHAUG KOMMUNE	
Saksnr. 16/110-2	Dok.no 2536/16 e-post
25 FEB 2016	
Arkivnr. 112	
Saksbeh. EKO	Isradering
Kopi til	

Saksb.: Svein Einar Stuen
fmnoses@fylkesmannen.no
Tlf: 75 53 15 52
Vår ref: 2013/3642
Deres ref: 16/110-1
Vår dato: 24.02.2016
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Uttalelse til forslag til mindre reguleringsendring for Del av Sandnes - Alstahaug

Vi viser til oversendelse fra dere av 19.01.2016, samt dagens samtale med Frammarsvik.

Forslaget til endring innebærer bl.a. at et område som i gjeldende plan er regulert til grønnstruktur skal reguleres om til parkering. Området fremstår som en del av grønnstrukturen langs Sandnesbekken, og vil kunne ha funksjon som en naturlig innfallsport til dette friområdet.

Vi kan ikke se at denne endringen kan behandles som mindre vesentlig, selv om intensjonen i utgangspunktet kan ha vært at området skulle disponeres til parkering. Vi viser i denne sammenhengen til lovkommentaren til § 12-14 i plan- og bygningsloven, der bl.a. følgende går fram:

«Med mindre endringer menes endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser. Vurderingen av hva som er «mindre vesentlig endring» har etter den praksis som er utviklet etter PBL 85 ofte vært for vid. Forutsetningen er at begrepet «mindre endring» skal vurderes snevrere. For eksempel vil endring av arealformål ikke være en «mindre» endring.»

Som grunnlag for videre behandling bør det videre foreligge en beskrivelse av konsekvensene av en omdisponering som planlagt. Dette gjelder spesielt i forhold til området funksjon som del av grønnstrukturen ved Sandnesbekken. Det bør i denne sammenhengen også vurderes om det kan være behov for å legge til rette for at allmennheten kan bruke denne delen av planområdet som innfallsport, eventuelt med utgangspunkt i en framtidig parkering.

Om kommunen velger å behandle forslaget som mindre vesentlig vil en eventuell klage på vedtaket kunne medføre at planen kjennes ugyldig.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Svein Einar Stuen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.