

# INNSPILL FØR OFFENTLIG HØRING

---

**Kommuneplanens areadel med kystzone 2016-2022**

Dato: 23.05.16

rev: 17.11.16

## Sammendrag og vurdering av innspill til kommuneplanens arealdel - Offentlige innspill

Journalpost i ESA	Dato	Navn	Hovedtema	Generelle	Konkrete	Kommentar	Varsel om innsigelse
11	02.07.2014	Kystverket	Ansvarsområder	Beskriver Kystverkets myndighet og ansvarsområder vs. kommunens ansvar på området.			
			Farleder	Beskriver Kystverkets myndighet og ansvarsområder vs. kommunens ansvar på området.	I plakartet kan farledsstrekker inngå som "Linjer for infrastruktur" - Skipsled (SOSIkode 1161) og kommunen kan selv velge om de ønsker å vise det som arealformål eller hensynssone. Benyttes arealformål benyttes farled (SOSI 6200).	Innspillet er fulgt opp i utarbeiding av planforslaget	
				Anbefaler å ta inn farleden til rutegående trafikk i sjø i plankartet og koordinere dette med ansvarlig trafikant/rederi.	Viser nett av hoved- og bileder i Alstahaug og ber om at arealdelen ajourføres med kystverkets farledssystem. I Alstahaug er det registrert 2 statlige fiskerihavner, 2 nødhavner, 1 ankringsplass, 7 havneanlegg og 11 farleder (både hoved- og bileder).	Innspillet er fulgt opp i utarbeiding av planforslaget	
14, 36 og 42	30.07.2014 og 05.09.14	Avinor	Sikringssoner - høyderestriksjoner og byggerestriksjoner		Hensynssoner som framgår av reguleringsplan for Stokka må tas inn på arealdelen. Dette gjelder høyderestriksjoner rundt rullebanen og byggerestriksjoner rundt navigasjonsanleggene. I bestemmelsene må det også stilles krav til ny bebyggelse i forhold til høyderestriksjoner. Avinor har foreslått ordlyd.	Innspillet er fulgt opp i utarbeiding av planforslaget. Temakart 1	
			Hensynssoner - støy		Ber om at vedlagt flystøysonkart legges til grunn for arealdisponering i kommunen. Rød og gul støysoner må legges inn på plankartet som hensynssoner etter pbl§ 11-8a (sikrings-, støy og faresoner). Det må også knyttes bestemmelser til hensynssonene. Avinor har foreslått ordlyd. Dersom innspill knyttet til støysoner ikke tas til følge er brev av 30.07.14 å regne som varsel om innsigelse.	Avinor har forslag til bestemmelser som.	Avinor har i brev datert 11.08.2016 uttalt at flystøysonene blir ivare tatt gjennom gjeldende reguleringsplan. Støy er omtalt under Pkt. 6 i planbestemmelsene.
			Omlegging av fylkesvei 17		Fylkesvei 17 utgjør i dag en barriere for videre utvikling av terminalområdet på lufthavnen. På sikt kan det bli aktuelt å legge veien lengre øst for å gi mulighet for ny og høyere bebyggelse i terminalområdet. Det vil også bli behov for økt parkeringskapasitet på flyplassen. Endringene vil bli visualisert i arbeidet med ny lufthavnplan. Avinor er kjent med at Statens vegvesen vurderer å ruste opp Dalveien. Avinor vil anbefale å flytte kystriksveien til Dalveien for å gi muligheter for utvidelse av Stokka lufthavn. Avinor har ikke midler til å flytte veien, men ønsker likevel at tilførselsveien til lufthavna fortsatt skal ha status som fylkesvei, tross i en eventuell omlegging av kystriksveien.	Innspillet knyttet til en eventuell omlegging av FV17 er ikke vurdert eller innarbeidet i planforslaget. Det vil være aktuelt å vurdere dette nærmere i neste rullering.	
15	01.08.2014	Statens vegvesen	Arealpolitiske føringer for planforslaget	Nasjonal transportplan - herunder rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, nasjonal gåstrategi, nasjonal sykkelstrategi, nasjonale forventninger til kommunal- og regionalplanlegging. Viser også til rammeplan for avkjørslers Nordland.		Innspillet tas til etterretning.	
			Boligbygging langs fylkesveinettet	Dersom det skal legges til rette for dette må dette framgå av kommuneplanen. Det må også inngå krav til detaljregulering før utbygging. Her bør det stilles krav til utredning av følgende tema: trafiksikkerhet, framkommelighet for alle trafikkgrupper, trafikkanalyser for ny virksomhet, reisemiddelfordeling, parkering, støy, luftforurensing og risikovurderinger.		Innspillet tas til etterretning	
			Næringsområder	Utbyggingsmønnetret må dimensjoneres etter veinettet.		Innspillet tas til etterretning	
			Boligarealer	Dersom kommunen vil legge til rette for nye boligområder bør det satses på områder som har god infrastruktur. Områder uten slike kvaliteter bør ha rekkefølgekrav. Vegvesenet er opptatt av at det legges til rette for myke trafikanter og særlig trygg skolevei.		Innspillet tas til etterretning	
			Kryss og avkjørslers	Kommuneplanen er ikke egnet til en detaljert gjennomgang av geometrisk utforming, så dette vil være aktuelt i reguleringsplaner.		Innspillet tas til etterretning	
			Rammeplan for avkjørslers		Viser til rammeplan for avkjørslers og har forslag til ordlyd i bestemmelsene.	Innspillet er fulgt opp og innarbeidet i planforslaget.	
			Stoppepunkter og utfartsparkering	Parkeringsplasser må plasseres på samme side av veien som målpunktet for å unngå kryssing. Det må også avsettes tilstrekkelig areal for å unngå parkering på og langs vei.			
			Byggegrenser		Minner om at byggegrense langs riks- og fylkesvei er 50 meter. Det bør opplyses i planbestemmelsene om veilovens generelle krav til byggegrense.	Innspillet er fulgt opp og innarbeidet i planforslaget.	
			Støy	Minner om kommunens ansvar om å overholde retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) i egne arealplaner.		Innspillet tas til etterretning	
			Universell utforming	Minner om at universell utforming også gjelder på offentlig trafikkareal.		Innspillet tas til etterretning	
Myke trafikanter	Der det er ønskelig å etablere gang- og sykkelveier bør dette framgå av kommuneplanen.		Innspillet tas til etterretning				
21	25.08.2014	Direktoratet for mineralforvaltning	Forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser	Viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (T-1497) og fylkesdelplan for Nordland.		Innspillet tas til etterretning	
19 og 26	25.08.2014	Sametinget	Innspill til forslag til planprogram	En del innspill til forslag til planprogram. Oppsummeres ikke her. Viser til sametingets veileder og plan- og bygningsloven.		Innspillet tas til etterretning	
			Drivleier og beiteområder		Det finnes flere drivleier og beiteområder i kommunen som må ivaretas.	Innspillet er fulgt opp og er tatt hensyn til i utarbeiding av planforslaget	

			Medvirkning	Ber om reell medvirkning i prosessen.			
			Samiske kulturminner	Lister opp eksempler på samiske kulturminner. Generelt sett har ikke Sametinget nok informasjon til å kunne gi en helhetlig og total vurdering av hele kommunens areal med hensyn til automatisk fredede samiske kulturminner.	Ingen samiske kulturminner er registrert i Askeladden for Alstahaug kommune.	Innspillet tas til etterretning	
37	03.10.2014	Nordland fylkeskommune	Innspill til forslag til planprogram	En del innspill til forslag til planprogram. Oppsummeres ikke her. Viser til forskrift om konsekvensutredning og tilhørende veileder, samt plan- og bygningsloven og fylkesplan for Nordland.		Innspillet tas til etterretning	
			Automatisk fredede kulturminner	I alle områder som det på plankartet legges ut til formål for bebyggelse og anlegg, og hvor det er kjente fredede kulturminner må kulturminnene avmerkes på plankartet.	Ber om at en generell bestemmelse knyttet til kulturminner tas inn i bestemmelsen, og har forslag til ordlyd i bestemmelsene. Har også krav om tekst som må tas med i planbeskrivelsen.	Innspillet er fulgt opp og er tatt hensyn til i utarbeiding av planforslaget	
			Nyere tids kulturminner	Manglende oversikt og kunnskap er et stort problem når det gjelder nyere tids kulturminner. Så også i Alstahaug. Fylkeskommunen minner om SEFRAK-registeret, i tillegg til de kunnskapskilder som er nevnt i planprogrammet. Forslag til ulike måter å sikre hensynene på i kommuneplanens arealdel; hensynssoner, bestemmelser til arealformål eller generelle bestemmelser. Minner også om at det ikke er bare kulturminnet som er viktig å ivareta, men også omgivelsene rundt. Forslag til sosikoder for ulike typer kulturminner. Et alternativ til hensynssoner er å utarbeide et temakart for kulturminner.	Lister opp registrerte nyere tids kulturminner som er registrert i Askeladden: Alstahaug gamle prestegård (fredet etter kulturminneloven), Helgelandssykehuset /Novikveien 2 (forskriftsfredet), Helgeland ungdomssenter (forskriftsfredet), Tjøtta gård/Bioforsk Nord Tjøtta (forskriftsfredet), Stamnes kirke/Sandnessjøen kirke (listeført av Riksantikvaren som særlig verdifull kirke), Tjøtta kirke (listeført av Riksantikvaren som særlig verdifull kirke), Hagen på Belsvåg gård (ingen formell vemestatus, dersom den ikke er regulert til bevaring), Skålvær kirke (er ikke listeført av Riksantikvaren, men inngår som et element i et verdifullt kulturlandskap på Skålvær).	Innspillet er fulgt opp og er tatt hensyn til i utarbeiding av planforslaget. Det bemerkes videre at det vil bli utarbeidet plan for kulturminner i kommunen. Innspillene vil bli fulgt opp i dette planarbeidet.	
			Eksisterende bygninger og annet kulturmiljø	Anbefaler at det knyttes bestemmelser til bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø, og til estetiske forhold og miljøkvaliteter. Viser til eksempelsamling fra Riksantikvaren.		Innspillet er fulgt opp og er tatt hensyn til i utarbeiding av planforslaget	
23	27.08.2014	Fylkesmannen i Nordland	Innspill til forslag til planprogram	En del innspill til forslag til planprogram. Oppsummeres ikke her. Viser til hjemmesiden til Fylkesmannen i Nordland for veiledningsmateriell.		Innspillet tas til etterretning	
			Naturområder til utbyggingsformål	Naturområder bør generelt ikke tas i bruk til utbyggingsformål med mindre det kan påvises et reelt behov. En arealdisponering som fremstår som «unødvendig» kan gi grunnlag for innsigelse fra Fylkesmannen, særlig om det er konflikt i forhold til andre interesser og verdier som Fylkesmannen har ansvar for å ivareta. Ut fra miljøfaglige hensyn er det særlig viktig å ivareta strandsonen langs sjø og vassdrag, områder som er særskilt viktig for biologisk mangfold, natur- og kulturlandskapsområder, forekomster av prioriterte arter og naturtyper.		Innspillet tas til etterretning	
			Planmessig sikring av grunnlaget for landbruk	Viser til nasjonale føringer om jordvern og kjerneområder landbruk og betydningen av å peke ut kjerneområder for landbruk i kommunen. Videre lister fylkesmannen opp en rekke forhold de ber om at konsekvensutredningen bør inneholde.		Innspillet tas til etterretning. Tiltak som berører landbruksområder er konsekvensutredet.	
			Planlagte gang- og sykkelveier	Minner om at nye gang- og sykkelveier som ikke er planlagt tidligere gjennom plan- og bygningslovsprosesser, må konsekvensutredes. Selv om nye traseer er vedtatt gjennom eksempelvis en temaplan, vil en utbygging kreve plan- og bygningslovsbehandling. Nye gang- og sykkelveier bør synliggjøres i plankartet.		Innspillet er fulgt opp og er tatt hensyn til i utarbeiding av planforslaget	
			Sikring av reindriftsinteresser	Viser til reindriftslovens bestemmelser om sikring av reindriftsarealene, samt nasjonale og regionale føringer og veiledningsmateriell. I arbeidet med en arealplan/kystsoneplan vil det være svært viktig å sikre at reindriftens muligheter for flytting ikke blir forringet.		Innspillet er fulgt opp og er tatt hensyn til i utarbeiding av planforslaget	
			Samfunnsikkerhet	Understreker viktigheten av en helhetlig planlegging for å unngå utbygging i risikoutsatte områder. Minner om kravet til ROS-analyse i pbl § 4-3 for nye byggeområder, og dermed ikke fanger opp risiko knyttet til eksisterende bebyggelse og infrastruktur (allerede utbygde områder). Arealplanleggingen vil være en viktig anledning til å ta oppsluke utfordringer og gjøre bruk av den kunnskapen om risiko som allerede foreligger.		Innspillet er fulgt opp og er tatt hensyn til i utarbeiding av planforslaget	
			Medvirkning fra overordnede myndigheter	Ber om at det settes av tid til dialog med med aktuelle myndigheter når utkast til plan foreligger, men før forslaget sendes på høring. Dette kan bidra til å løse konflikter på et tidlig stadium i planprosessen.		Innspillet tas til etterretning	
77	12.02.2015	Helgelandkraft	Nye anlegg		Nye trafostasjoner og 132 kV linje eller kabel fra Alsten transformatorstasjon til ny trafostasjon på Strendene.	Konkretisering er ikke gitt fra Helgeland Kraft.	

## Sammendrag og vurdering av innspill til kommuneplanens arealdel - Andre innspill

## FØRSTE VURDERING

Journalpost i ESA	Dato	Navn	Hvor	Ønsket tiltak	Oppsummering	Vurdering
56	18.12.2014	Åge Ringkjøb	Kommunens friluftsområder	Tilrettelegging av stier for rullestolbrukere	Innspill med ønske om tilrettelegging for rullestolbrukere på stier på Åsen, på strekningen fra Stokka til Syv Søstres gate, i Botn og langs Markvollelva.	Tas inn i plan for friområder, tilrettelegging mv.
7	03.06.2014	Åge Ringkjøb	Sandnesåsen	Vern av fornminner, det tyske marinekystbatteri	Vern av fornminner, det tyske marinekystbatteri.	Tas inn i forvaltningsplan for Åsen
58	30.12.2014	Torbjørn Nilsen	Tindveden på Strendene nord	Ivareta biologisk mangfold	Enestående naturtype som kommunen bevisst utsletter til fordel for uttak av masse.	Innspillet tas til etterretning
			Bærøyyvågen	Hytteområdet Hestgjerdet må komme med i kommuneplanen	Hytteområde som ble godkjent i 1978 må tas inn i arealplanen.	
			Generelt	Hensyn til flora	Ta hensyn til flora på stedet i alt planarbeid. Beskrivelse av konsekvenser av gjengroing mv.	Innspillet tas til etterretning
			Generelt	Hensyn til flora	Ved anlegg av veier bør det bevisst gis plass til lavtvoksende blomsterplanter, samt at det ved skjøtsel av veikanter gjøres på en slik måte at lavtvoksende blomster får mulighet til fornyelse.	Innspillet tas til etterretning
10	04.07.2014	Grethe Moe Gundersen	Langs fylkesvei 17 - sentrum - Kleivskaret.	Sammenhengende gang- og sykkelvei mellom sentrum og Kleivskaret langs FV 17		Dette vil bli vurdert ved neste rulling av kommuneplanens arealdel.
50	08.12.2014	Alstahaug kystlag v/ John Kåre Olsen	Sandnesvågen	Utvikling av Sandnesvågen	Området i Sandnesvågen brukes i dag til mange formål, men er preget av forfall. Dette er lite forenelig med en funksjon som porten til Sandnessjøen og Helgelandskysten. Økne interesse for båtliv gir stort press på eksisterende båtplasser. Området ønskes utviklet til småbåthavn med tilhørende landbaserte fasiliteter.	Innspillet tas til etterretning
8	23.06.2014	Næringsjef i kommunen, Stig- Gøran Olsen	Søvik	Omlagging av FV 17 forbi Stokka lufthavn	Ønsker en omlegging av deler av fylkesvei 17, på strekningen forbi flyplassen. Fylkesvei 139 blir hovedveistrasé og dagens fylkesvei 17 stenges ved flyplassen. Eksisterende boligfelt sør for Stokka får ny atkomst fra sør.	Innspillet knyttet til en eventuell omlegging av FV17 er ikke vurdert eller innarbeidet i planforslaget. Det vil være aktuelt å vurdere dette nærmere i neste rulling.
22 og 43	21.08.2014	Områdeutvalget for Søvik og Hamnes v/ Svein Nygård	Søvikmoen	Forlengelse av boligfelt på Søvikmoen, sørover Jektåsen		Det er kommet innspill om dette som er konsekvensutredet
			Søvikskaret	Ny parkeringsplass i Søvikskaret. Ønsker også å sette opp informasjonsskilt		
			Søvikskaret	Rydding av tursti gjennom Søvikskaret, langs gammel ferdssåre fra Søvik til Klubben		Dette kan skje uvahengig av KPA.
18	22.08.2014	Områdeutvalget for Søvik og Hamnes v/ Svein Nygård	Søvik	Ønsker en videreføring av gang- og sykkelsti fra avkjøring fra FV 17 mot Søvik ferjekai og til Alstahaug, ved Alstahaug kirke/Petter Dassmuseet		Dette vil bli vurdert ved neste rulling av kommuneplanens arealdel.
54	17.12.2014	Tjøtta og Offersøy områdeutvalg v/ John Håkon Vold	Tjøtta og Offersøy	Forbedring av oppstilling på ferjeleiet på Tjøtta	Bedre trafiksikkerheten på ferjeleiet for alle som ferdes der - lavere fartsgrense, fartsdempere, fotgjengerfelt (tunell eller bro).	Detaljene rundt utforming mv. må gjøres i forbindelse med reguleringsplanarbeid.
	17.12.2014	Tjøtta og Offersøy områdeutvalg v/ John Håkon Vold	Tjøtta og Offersøy	Bedre ferjetilbud	Dagens ferjetilbud er ikke bra nok mht. frekvens og kapasitet.	Ikke tema for KPA
	17.12.2014	Tjøtta og Offersøy områdeutvalg v/ John Håkon Vold	Tjøtta og Offersøy	Bruk av offentlige arealer og teknisk infrastruktur	Det er fortsatt gode muligheter for bruk av den nye delen av tidligere Tjøtta eldrester. Tjøtta oppvestsenter må opprettholdes med dagens tilbud.	Ikke tema for KPA
	17.12.2014	Tjøtta og Offersøy områdeutvalg v/ John Håkon Vold	Tjøtta og Offersøy	Bolig og fritidsbebyggelse	Ulovligheter knyttet til fritidsbebyggelse må følges opp. Kommunen må stimulere til bygging av utleieboliger i områder der det er etterspørsel om dette.	Ikke tema for KPA
	17.12.2014	Tjøtta og Offersøy områdeutvalg v/ John Håkon Vold	Tjøtta og Offersøy	Folkehelse	Inngangsbilletter på Kulturbadet må være slik at folk kan benytte det.	Ikke tema for KPA
	17.12.2014	Tjøtta og Offersøy områdeutvalg v/ John Håkon Vold	Tjøtta og Offersøy	Barn og unge	Barn og unges interesser må sikres jf. punkt angående trafiksikkerhet knyttet til ferjeleiet.	Dette kan skje uvahengig av KPA.
	17.12.2014	Tjøtta og Offersøy områdeutvalg v/ John Håkon Vold	Tjøtta og Offersøy	Strandsone	Oppfølging av ulovligheter knyttet til fritidsbebyggelse i strandsonen og fjerning av blåskjellanlegg ved Langholmen.	Ikke tema for KPA
52	04.12.2014	Skålvær velforening v/ Nils Falch	Skålvær	Betraktninger rundt Skålvær	Oversender betraktninger om byggesikker og byggeområder på Skålvær. Ønsker også at det vurderes å gi tillatelse til bygging i strandsonen på de private eiendommene i Skålvær, tross at området har status som statlig sikret friluftsområde. Konkrete forslag til hvordan bør vurderes å tillate bygging og hvor det ikke bør. Samt forslag til kriterier for ny bebyggelse.	Innspillene vil bli nærmere vurdert når skjøtels- og forvaltningsplan for Skålvær skal rulleres.
68	28.01.2015	Alstahaug idrettsråd v/ Anita Eliassen	Alstahaug	Tilrettelegging for idretten	Lister opp en rekke områder som det bør tas hensyn til i kommuneplanens arealdel.	Innspillet om utvidelse av anlegget på Radåsen er fulgt opp og konsekvensutredet.
67	26.01.2015	Alstahaug idrettslag v/ Helge Møller	Alstahaug	Ivaretagelse av historielagets interesser	Ønsker at det settes av arealer for bymuseum, at museumsaktivitet ved Sandnesvågen, grønnbygget og hagen til sorenskrivergården avsettes til offentlig areal - museumsaktivitet, ta med noe om merking av steder og muligheter for å sette ut historiske gjenstander i naturen.	
78	12.02.2015	Alstahaug arbeiderparti v/ Ole-Gerhard Rindø	Generelt	Grøntområder og turområder	Ønsker at det holdes fokus på friluftsområder og gode forbindelseslinjer mellom disse, strandpromenaden fra rådhuset og sørover, aktiv park i sentrum, grøntområder knyttet til nye boligområder og en grønn buffer mellom industri og boligområder.	
				Næringsarealer	Må settes av nok areal til næringsformål i en lengre tidshorisont enn til 2022.	
				Estetikk	Krav til estetikk ved både nybygg og renovering.	

Sammendrag og vurdering av innspill til kommuneplanens arealdel - private innspill FØRSTE VURDERING

Dato: 23.05.16

Journalpost i ESA	Dato	Navn	Hvor	Eiendom	Ønsket formål	Anslått areal	Oppsummering	Konklusjon konsekvensutredning
57	29.12.2014	Ellen Mінде	Bærøyvågen	Gnr. 67, bnr. 4	Fritidsbebyggelse		Ønsker å sette opp en familiehytte med flytebrugg til fritidsbruk.	Arealbruken i gjeldende arealdel anbefales videreført
45	27.11.2014	Per-Håkon Dalen	Husmo	Gnr. 32, bnr. 2	Boligområde	94 daa	Ønsker å omdisponere tidligere beiteareal til boligformål. Forslagsstiller mener eiendommen har tilstrekkelig beiteareal og det aktuelle området benyttes ikke i dag.	Det anbefales at deler av området avsettes til boligformål.
51	10.12.2014	Ingvar Nykmark	Austbø	Gnr. 22, bnr. 11	Fritidsbebyggelse	110 daa	Ønske om utbygging av et område avsatt til LNF-område til fritidsbebyggelse, med ca. 30 hytter. Planlegger anlegg med vel, vann, kloakk, strøm og marina.	Det anbefales ikke å avsette området til fritidsboliger.
49	30.11.2014	Solrun Jenssen	Søvikmoen	Gnr. 8, bnr. 4	Boligområde	1 daa	Ønsker å omdisponere et område som i dag er avsatt til grøntformål. Ønsket formål er boligformål. Ligger i tilknytning til eksisterende boliger. Mener det er potensiale for en ekstra boligtomt.	Ønsket arealbruk anbefales innarbeidet i planforslaget.
48	30.11.2014	Solrun Jenssen	Søvikmoen	Gnr. 8, bnr. 4	Boligområde	4 daa	Ønsker å omdisponere to mindre områder som i dag er avsatt til LNF til boligformål. Et av arealene ligger ved sjøen, sør for småbåthavn og et annet mellom fylkesvei og "veien på toppen" av ryggen.	Det anbefales ikke å avsette området til boligformål.
20	25.08.2014	Eric Heltmann	Eiksmarka	Gnr. 84, bnr. 6	Fritidsbebyggelse	50 daa	Ønske om å omdisponere LNF-2 område til fritidsbebyggelse tilhørende flytebrugganlegg. Kombinasjon av utleiehytter og hytter for salg.	Ønsket arealbruk anbefales innarbeidet i planforslaget.
24	26.08.2014	Terje Jakobsen på vegne av Stig Kristoffersen	Austbø	Gnr. 19, bnr. 13	Fritidsbebyggelse	80 daa	Hytteområde med tilhørende anlegg for flytebrugg, samt plass for oppstillingsplass for campingplass og areal for båttopplag.	Det anbefales ikke å avsette området til fritidsboliger.
25	29.08.2014	Asplan viak på vegne av Opplysningsvesenets fond	Åskaladdeveien og Gongsteinveien	Gnr. 36, bnr. 1	Boligområde	51 daa	Omdisponering av områder til boligformål. Områdene ligger sentralt i Sandnessjøen, i forhold til skole, grøntområder og transportårer.	Det anbefales ikke å avsette området til boligformål.
25	29.08.2014	Asplan viak på vegne av Opplysningsvesenets fond	Området bak Polygon i Sandnessjøen	Gnr. 37, bnr. 1	Boligområde	47 daa	Omdisponering av områder til boligformål. Områdene ligger sentralt i Sandnessjøen, i forhold til skole, grøntområder og transportårer.	Det kan være aktuelt at deler av området avsettes til boligformål.
46	30.11.2014	Ove Tømmervik	Offersøya	Gnr. 85, bnr. 5	Fritidsbebyggelse	15 daa	Inntil 10 nye hytteomter i tilknytning til et tilstøtende regulert område for fritidsbebyggelse. Ønskes utviklet i sammenheng med eksisterende aktivitets- og opplevelsessenter.	Ønsket arealbruk anbefales innarbeidet i planforslaget.
47	30.11.2014	Ove Tømmervik	Offersøya	Gnr. 85, bnr. 122	Fritidsbebyggelse	10 daa	7 nye hytteomter i konsentrert hyttefelt, i tilknytning til et tilstøtende regulert område for fritidsbebyggelse.	Ønsket arealbruk anbefales, med en del restriksjoner, innarbeidet i planforslaget.
17	22.08.2014	Kåre Hansen	Bærøya	Nordlige deler av øya	Endring av dagens status som LNF-1 område		Ønsker å få endret dagens status på nordlige deler av Bærøya. Det er ikke oppgitt hvilken status Hansen ønsker eller hvilke planer han har for området. Ut fra innspill forstås det som at det er ønsket om spredt hyttebygging.	Arealbruken i gjeldende arealdel anbefales videreført
71	26.03.2014	Landark AS på vegne av Steinar Fiskum	Blomsøy	Gnr. 19, bnr. 4 (med flere)	Fritidsbebyggelse	154 daa	Ønsker å legge til rette for 15-20 fritidsboliger med naust.	Det er muligheter for å avsette en liten del av området til fritidsboliger.
65	04.11.2014	Radåsveien 2 AS	Radåsmyra	Del av gnr. 38, bnr. 1194	Utfylling av areal		Ønske om å erverve en del av kommunens areal for å få en god arrondering av eksisterende næringseiendom i Radåsveien 2. Hensikten med ervervet er å fylle ut et område ned mot Sandneselva.	Det anbefales ikke å tillate utfylling i arealet som er avsatt til hensynssone i planforslaget.
16	22.08.2014	Boreal	Sandnessjøen sentrum	Gnr. 38, bnr. 26 (Helgelandsgate nr.1 inkludert kaolinjen)	Forretning, kontor, parkering og bolig, samt tilrettelegging av kaalområde		Viderutvikling av eiendommen med større utnyttelse, legge til rette for kombinasjon av forretning, kontor, parkering og bolig. Ønsker også å tilrettelegge kaolinjen for bedre tilrettelegging for fartøy og reisende.	Kan løses gjennom ny reguleringsplan for området
16	22.08.2014	Boreal	Sandnessjøen sentrum	Gnr. 37, bnr. 77 (Holmen)	Opprusting av kaianlegg		Opprusting av ny kai for å kunne ta i mot større fartøy.	Ikke tema for KPA - men pass på å vise området som havn.
59	11.01.2015	Ken Tommy Petteresen	Åkerøy	Gnr. 89, bnr. 3 og 4	Fritidsbebyggelse		Ønsker å bygge tre hytter til utleievirksomhet, samt kaianlegg.	Ønsket arealbruk anbefales innarbeidet i planforslaget.
55	18.12.2014	Steinar Hoff	Blomsøy	Gnr. 19, bnr. 6	Fritidsbebyggelse		Bare opplyst at han ønsker fritidsbebyggelse. Karsskisse viser 14-15 firkanter som kanskje er hytter	Det er anbefalt å avsette en del av området til fritidsboliger.
64	22.01.2015	John-Egil Karlsen	Austbø	Gnr. 22, bnr. 3/7/10/17 og 21	Fritidsbebyggelse		Ser for seg mellom 10 og 20 hytter fordelt på tre mindre områder.	Det ønskes utbygging på 4 forskjellige områder. En del av område 1 og 2 anbefales avsatt til fritidsboliger.
70	29.01.2015	Halvor Hofstad	Søvik	Gnr. 6, bnr. 2	Boligområde	40 daa	Utvidelse av et område som i gjeldende plan er avsatt til boligformål i gjeldende plan. Den reelle størrelsen på utvidelsen er ikke 40 daa.	Ønsket arealbruk anbefales innarbeidet i planforslaget med noen justeringer.
69	27.01.2015	Landark AS på vegne av Jan Ove Johansen	Radåsmyra	Gnr. 32, bnr. 6	Boligområde	32 daa	Ønsker om utvidelse av BR12 som er avsatt i gjeldende plan. Planlegger 12-20 eneboliger.	Ønsket arealbruk anbefales innarbeidet i planforslaget.
72	Overført fra tidligere saker	Svanhild Jenssen	Offersøya	Gnr. 85, bnr. 20	Fritidsbebyggelse	1 daa	Ønsker en hytteomt i LNFR 1-område, i nærheten av eksisterende, spredt hyttebebyggelse	Ønsket arealbruk anbefales ikke innarbeidet i planforslaget.
76	10.02.2015	Mikal Skulstad	Novik	Gnr. 34, bnr. 1 og gnr. 35, bnr. 2,4 og 6	Fritidsbebyggelse og spredt boligbygging	200 daa	Ønsker at et større område nord for flyplassen endres fra LNF-1-område til muligheter for spredt boligbygging og fritidsbebyggelse. Boliger til selvsbygging og fritidsbebyggelse ønskes en kombinasjon av utleie og salg. I tillegg ønskes marina, sjøhus/rorbuer og eventuelt båthotell.	Ønsket arealbruk anbefales ikke innarbeidet i planforslaget.
74	08.02.2015	Helle B. J Schei	Søvik	Gnr. 8, bnr. 22	Boligområde	75 daa	Ønsker omdisponert LNF-område til boligformål. Innmark ligger per i dag brakk og det begynner å vokse opp skog. Ser for seg ca. 30 boliger.	Det anbefales at deler av området avsettes til boligformål.
75	10.02.2015	Michel Tollås og Evelyne Rørsand Olsen	Botn	Gnr. 29, bnr. 11 Gnr. 31, bnr. 32	Boligområde Fritidsbebyggelse	55 daa 34 daa	Ønsker at denne eiendommen legges ut til boligformål. Ønsker en blanding av kysthus, naust, fritidsboliger, hytter og naust, i tillegg til marina/småbåthavn i sjø.	Området anbefales avsatt til fritidsboliger
73	Overført fra tidligere saker	Guttorm Moxnes	Radåsmyra	Gnr. 32, bnr. 8	Boligområde	10 daa	Ønsker å omdisponere et område som i dag er avsatt til LNF til boligformål. Ønsker å bygge eneboliger.	Ønsket arealbruk anbefales innarbeidet i planforslaget med noen justeringer.
91	04.06.2015	Norvald Ruderaas	Store Røssøya på Tjøtta	Gnr. 84, bnr. 1	Fritidsbebyggelse	320 daa	Ønsker spredt fritidsbebyggelse, men en tetthet med 1 hytte per 10 daa. Areal for 50 m buffer mot sjø er lagt inn (hele halvøya ca. 500 daa). Forslaget innebærer mellom 25 og 30 hytter.	Det kan være aktuelt å avsette en del av området til fritidsboliger; Området lengst nord mot Svinseveien
88	24.04.2015	Per-Håkon Dalen	Husmo	Gnr. 38, bnr. 227	Lager og lite verksted	28 daa	Området er i dag avsatt til idrett (planen var en ridehall), men ønsker nå at formålet endres til lagerhaller (for utleie av lagerplass) samt et verksted for reparasjon av landbruksutstyr og lift.	Ønsket arealbruk anbefales innarbeidet i planforslaget.
89	15.05.2015	Peter Talseth	Søvik	Gnr. 15, bnr. 55	Boligområde	19 daa	Ønsker areal for spredt boligbygging. På et areal på ca. 19 daa ønsker Talseth 5-6 eneboligtomter. For folk som ønsker romslige tomter uten følelse av å ha nære naboer.	Ønsket arealbruk anbefales innarbeidet i planforslaget.
87	28.04.2015	Tore Frisli Hov	Hamnes	Gnr. 1, bnr. 1 og 16	Småbåthavn		Ønsker at Hamnes småbåthavn reguleres til formålet.	I tidligere søknader er det satt krav om reguleringsplan for videre utvikling

## AVVISTE Innspill til KpA- private eiendommer

Journalpost i ESA	Dato	Navn	Hvor	Eiendom	Ønsket formål	Anslått areal	Oppsummering	Konklusjon konsekvensutredning	Kommentar
51	10.12.2014	Ingvar Nykmark	Austbø	Gnr. 22, bnr. 11	Fritidsbebyggelse	110 daa	Ønske om utbygging av et område avsatt til LNF-område til fritidsbebyggelse, med ca. 30 hytter. Planlegger anlegg med vei, vann, kloakk, strøm og marina.	Området er stort sett skogbevokst med mye plantefelter. Foreslåtte arealbruk forutsetter dessuten adkomst over tunet på en annen eiendom. Dette er ingen god løsning. Ønske arealbruk anbefales derfor ikke.	Vedlagt kartskisse. Planforslag ligger også i kommunen (saksnr 04/1372).
48	30.11.2014	Solrun Jenssen	Søvikmoen	Gnr. 8, bnr. 4	Boligområde	4 daa	Ønsker å omdisponert to mindre områder som i dag er avsatt til LNF til boligformål. Et av arealene ligger ved sjøen, sør for småbåthavn og et annet mellom fylkesvei og "veien på toppen" av ryggen.	Området mot sjø er ikke anbefalt tatt med i plan. Området mot vei er dessverre ikke tatt med i KUVurderingen, anses som OK og kan tas med som en utvidelse av tilgrensende boligområde.	
24	26.08.2014	Terje Jakobsen på vegne av Stig Kristoffersen	Austbø	Gnr. 19, bnr. 13	Fritidsbebyggelse	80 daa	Hytteområde med tilhørende anlegg for flytebrygger, samt plass for oppstillingsplass for campingplass og areal for båtopleg.	Ønsket areal ligger innenfor sone 3 i Forvaltningsplan for Blomsø, Hestøya, Skålvær og omkringliggende områder, Bioforsk Vol.4, nr. 33, 2009, der verdier og forvaltningsbehov er beskrevet. Området er frodig og har stort potensiale for rydding og beiting, og tilrettelegging for fritidsbolig kan ødelegge dette potensialet. Ønskelig med en total plan og analyse for kulturlandskapet, omfattet av Forvaltningsplan, før det tilrettelegges for fritidsboliger.	
25	29.08.2014	Asplan viak på vegne av Opplysningsvesenets fond	Askaladveien og Gongsteinveien	Gnr. 37, bnr. 1 og gnr. 36 bnr 1	Boligområde	51 daa	Omdisponering av områder til boligformål. Områdene ligger sentralt i Sandnessjøen, i forhold til skole, grøntområder og transportårer.	Området på oversiden av Novikveien (mot Åsen) ligger innenfor arealene som er behandlet i Forvaltningsplan for Åsen. Området er imidlertid ganske bratt, og ligger nært innfallsporter til friluftsområdet. Deler av området brukes som nærekeplass for boligene i området. Gjeldende regulering som friluftsområde anbefales derfor opprettholdt. På nedsiden av Novikveien er arealet regulert til friområde i gjeldende reguleringsplan, området har en viktig funksjon som buffer mellom eksisterende boligområder, og anbefales videreført som i dag.	
25	29.08.2014	Asplan viak på vegne av Opplysningsvesenets fond	Området bak Polygon i Sandnessjøen	Gnr. 37, bnr. 1	Boligområde	47 daa	Omdisponering av områder til boligformål. Områdene ligger sentralt i Sandnessjøen, i forhold til skole, grøntområder og transportårer.	Området ligger innenfor areal som er behandlet i Forvaltningsplan for Åsen. Kategorisert her som viktig rekreasjonsområde og innfallsport til friluftsområdet i Åsen. Akebakke her som er belyst og helt trygg fra biltrafikk. Disposisjonsplan for området, datert 10.11.85, er utarbeidet. En del av tiltakene i denne er realisert, og området kan bli svært attraktivt når øvrige tiltak realiseres.	
17	22.08.2014	Kåre Hansen	Bærøya	Bærøya sør	Endring av dagens status som LNF-1 område		Ønsker å få endret dagens status på sørlige deler av Bærøya. Det er ikke oppgitt hvilken status Hansen ønsker eller hvilke planer han har for området. Ut fra innspill forstås det som at det er ønsket om spredt hyttebygging.	Tilsvarende innspill ble vurdert i utarbeidelsen av gjeldende arealdel. Følgende gjengis fra konsekvensutredningen. Bærøya sær anbefales opprettholdt som LNF område sone 1 av hensyn til naturtype, landskap og kulturminner. Denne vurderingen opprettholdes. Det er ønskelig at fritidsbebyggelsen konsentreres til de nordlige delene av øya der det er eksisterende bebyggelse og det er åpnet for spredt utbygging i gjeldende plan.	
65	04.11.2014	Radåsveien 2 AS	Radåsmyra	Del av gnr. 38, bnr. 1194	Utfylling av areal		Ønske om å erverve en del av kommunens areal for å få en god arrondering av eksisterende næringseiendom i Radåsveien 2. Hensikten med ervervet er å fylle ut et område ned mot Sandneselva.	Sandneselva er vurdert å ha stor verdi som grøntområde og har potensiale som friluftsområde. Ønsket arealbruk anbefales ikke. Utfylling av areal, avsatt til byggeområde i reguleringsplan, kan imidlertid vurderes i forbindelse med en søknad om tiltak.	Tidligere sak - 14/2024.
72	Overført fra tidligere saker	Svanhild Jenssen	Offersøya	Gnr. 85, bnr. 20	Fritidsbebyggelse	1 daa	Ønsker en hyttetomt i LNFR 1-område, i nærheten av eksisterende, spredt hyttebebyggelse	Foreslått areal ligger innenfor et verdifullt friluftsområde i sjø og til vann. Tiltaket anbefales ikke innarbeidet i arealdelen.	Vedlagt kartskisse. Også registrert som sak 10/2380.
76	10.02.2015	Mikal Skulstad	Novik	Gnr. 34, bnr. 1 og gnr. 35, bnr. 2,4 og 6	Fritidsbebyggelse og spredt boligbygging	200 daa	Ønsker at et større område nord for flyplassen endres fra LNF1-område til muligheter for spredt boligbygging og fritidsbebyggelse. Boliger til selvsbygging og fritidsbebyggelse ønskes en kombinasjon av utleie og salg. I tillegg ønskes marina, sjøhus/rorbuer og eventuelt båthotell.	Område er i gjeldende plan satt av til LNF- sone 1, der friluftsliv er viktig. Sørligste område berører område knyttet til flyplassen. Foreslått arealbruk anbefales ikke innarbeidet i arealdelen.	
87	28.04.2015	Tore Frisli Hov	Hamnes	Gnr. 1, bnr. 1 og 16	Småbåthavn		Ønsker at Hamnes småbåthavn reguleres til formålet.	Foreslått arealbruk kan ikke anbefales på bakgrunn av naturgitte forhold. Det kan imidlertid vurderes å avsette en del av området, der det er egnet, til formålet. Ikke lagt inn i arealdelen.	Viser til tidligere søknader - 09/1297 og 12/914