

Kommuneplanens arealdel med kystzone 2016 -2022



Planbeskrivelse

Revisjon	Dato
Revidert etter offentlig ettersyn	21.11.2016
Endelig vedtak i kommunestyret	14.12.16

Innhold

1. INNLEDNING	4
2. BAKGRUNN OG GRUNNLAG FOR PLANARBEIDET	5
2.1 Hovedmål	5
2.1 Organisering av planarbeidet.....	5
2.2 Føringer og rammer for planarbeidet	5
2.3 Planprosessen	6
2.4 Konsekvensutredning og ROS-analyse	7
3. PLANKARTET	8
4. VEDLEGG TIL AREALDELEN	9
5. TIDLIGERE KOMMUNEPLAN	10
6. PLANENS HOVEDGREP OG VIKTIGE HENSYN	10
7. BOLIGBEBYGGELSE	11
7.1 Befolkningsframskrivninger og boligreserve	11
7.2 Vurdering av forventet boligbehov	11
7.3 Kommunale behov	12
7.4 Endringer i plan	12
8. FRITIDSBEBYGGELSE OG LNFRS-SPREDT BEBYGGELSE	13
8.1 Endringer i plan	13
9. NÆRING	14
9.1 Utbyggingsprosjekter Sandnessjøen sentrum.....	14
9.2 Sjøarealene	15
9.3 Bybebyggelse	16
9.4 Sentrumsavgrensing	17
9.5 Endringer i plan (næring, forretning, tjenesteyting).....	19
10. HENSYNSSONER.....	20
11. STRATEGI FOR LANGSIKTIG AREALBRUK	24
12. FUNKSJONELL STRANDSONE.....	24
13. INFRASTRUKTUR	25
13.1 Rammeplan for avkjørsler	25
13.2 Trafikksikkerhet	25
13.3 Parkering	26
13.4 Fjernvarme	26
13.5 Endringer i plan	27
14. UNIVERSELL UTFORMING	27

15.	LANDBRUK-,NATUR-,FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (LNFR)	28
15.1	Utvalgt kulturlandskap i Alstahaug	28
15.2	Reindrift	31
15.3	Markagrensa	33
16.	IDRETTSANLEGG	33
17.	KIRKEGÅRDER.....	34
18.	LEKEPLASSER.....	35
19.	KULTURMINNER.....	36
20.	MINERALRESSURSER.....	36

1. INNLEDNING

Kommuneplanen er kommunens overordnede strategiske styringsdokument og inneholder mål og retningsvalg for kommunens utvikling, jfr. Pbl § 11. Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel. Alstahaug kommunes samfunnsdel ble vedtatt i 2014. Kommuneplanen sin arealdel ble sist vedtatt i 2010.

Kommuneplanens arealdel 2016 - 2022 er kommunens styringsverktøy for bruk og vern av arealer, og skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.

Planbeskrivelsen omfatter utredningstemaene som er satt i vedtatt planprogram og oppfyller kravene til konsekvensutredning på kommuneplannivå. Planbeskrivelsen med vedlegg, forteller om mål og forutsetninger som ligger til grunn for arealdisponeringen i plankartet med bestemmelser.

Planbeskrivelsen inngår som en del av det samlede planforslaget og må leses i sammenheng med plandokumentene:

- *Kommuneplanens samfunnsdel 2012-2022*
- *Planbestemmelser og retningslinjer, Kommuneplanens arealdel 2016-2022*
- *Plankartet og temakart*
- *Konsekvensutredningen*, som inneholder vurderinger av virkninger for planen som helhet og for vesentlige endringer i kommuneplanens arealdel
- *Risiko og sårbarhetsanalyse*
- *Grunnlagsrapportene*, som utfyller planbeskrivelsen og viser forhold undersøkt gjennom planprosessen i detalj. Liste over rapporter er gitt i pkt. 4.

2. BAKGRUNN OG GRUNNLAG FOR PLANARBEIDET

2.1 Hovedmål

Arealplanleggingen skal sikre vekst og utviklingsmuligheter, og det skal settes av tilstrekkelig areal for bolig- og næringsbebyggelse. Samtidig skal det settes av områder som ivaretar naturmangfold, hensyn til landskap og befolkningens behov for rekreasjon. Planleggingen skal også sikre ressursgrunnlaget for havbruk og primærnæringen, herunder natur, landskap og kulturverdier for reiseliv. Planen skal gi tydelige rammer for de som vil bygge og være et verktøy for god og effektiv saksbehandling i plan- og byggesaker.

2.1 Organisering av planarbeidet

Arbeidet med kommuneplanens arealdel er organisert slik at kommunestyret er øverste beslutningsmyndighet og vedtar planprogrammet og endelig arealplan. Fast utvalg for plansaker er politisk styringsgruppe for planarbeidet og diskusjonspartner for den administrative prosjektledelsen. Plansektor ved prosjektleder og prosjektansvarlig er ansvarlig for gjennomføringen av planarbeidet.

2.2 Føringer og rammer for planarbeidet

I følge nasjonale retningslinjer skal en i all planlegging ta hensyn til klima, barn og unge, universell utforming, folkehelse, risiko- og sårbarhet/samfunnssikkerhet, og estetikk. Det skal og tas hensyn til naturmangfold og kulturminnevern.

Samfunnsdelen av kommuneplanen 2012-2022 og planprogram for arealdelen 2016-2022 har vært styrende for behandling av innspill og disponering av arealer i denne planen. I Samfunnsdelen er det definert tre innsatsområder:

- Bolig
- Kommunikasjon, infrastruktur og næring
- Kompetanse

Under er de mest relevante føringene for arbeidet listet opp:

Føringer, planer og rapporter

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (publikasjon H-2347 B)
- Fylkesplan for Nordland, arealpolitiske retningslinjer 2013-2025
- Kommuneplanens samfunnsdel (2012-2022)
- Vedtatt planstrategi (2012-2015)
- Trafikkmønsterplan, revidert 25.01.16
- Boligpolitisk handlingsplan, datert 15.04.16
- Trafikksikkerhetsplan, vedtak i kommunestyret 18.06.15

2.3 Planprosessen

Planarbeidet ble kunngjort og planprogram ble lagt ut til høring sommeren 2014 med høringsfrist 31.12. Etter vedtak av planprogrammet (vedtatt 23.10.14) ble det åpnet for å komme med innspill til arealbruken. Prosessen er politisk og administrativt forankret gjennom flere arbeidsmøter og bruk av prosessvedtak. For nærmere informasjon om planprosess og medvirkning vises det til vedlagte planprosessbeskrivelse, datert 23.05.16.

Innspill til arealbruk

For å sikre lik behandling og godt opplyste innspill tidlig i prosessen, ble det utarbeidet et skjema for innspill. Første vurderingen av innspill mottatt tidlig i planprosessen er vist i vedlegg *Innspill til kommuneplanens arealdel før offentlig ettersyn*. Innspillene er en blanding av innspill om utbyggingsareal fra private, innspill fra sektormyndigheter og andre innspill.

Innspill som er valgt å ta videre som konkrete arealbruksforslag samt andre endringer i planen er utredet i *Konsekvensutredningen*, datert 18.05.16.

Høring

Forslag til kommuneplanens arealdel ble vedtatt lagt ut til offentlig høring av det faste utvalg for plansaker 10.juni 2016. Følgende endring ble vedtatt: *forslag til markagrense justeres inn i bredderetning fra Rishattunellen og sørover. Bredden på markagrensen søkes satt til samme bredde som fra Rishattunellen og nordover, altså +/- 50 meter på hver side av hovedstien. Tilførselsveier/stier må ivaretas i planen.*

Høringsfrist for merknader til arealdelen var 25.august, men ved behov fikk man utsatte frister. Det kom inn rundt 36 merknader som varierer i tema og relevans for kommuneplannivå. Flere av merknadene gikk på den foreslåtte markagrensen. Andre merknader tar for seg behovet for hensynssoner og endringer av bestemmelser og retningslinjer eller plankartet.

Merknadene er summert i vedlegg 5, der hver enkelt merknad er vurdert.

Sluttbehandling

Til sluttbehandlingen er forslag korrigert etter innkomne merknader i høringsperioden. Innsigelser til planen er tatt til følge og plan er endret. Se Merknadsbehandlingen.

2.4 Konsekvensutredning og ROS-analyse

I henhold til plan- og bygningsloven § 4.2 skal kommuneplanens virkninger for miljø og samfunn utredes. Utredningene skal gjennomføres på et overordnet nivå, og samtidig være beslutningsrelevante for konkrete forslag til arealbruk og bestemmelser. Arbeidet har tatt utgangspunkt i eksisterende informasjon.

I planprogrammet for kommuneplanens arealdel, er det klargjort hvilke tema som skal vurderes.

Konsekvensen av større endringer i eksisterende områder, og alle nye utbyggingsområder er vurdert.

Risiko – og sårbarhetsanalyse (ROS)

Det er utarbeidet en overordnet ROS-analyse for kommunen. Denne danner grunnlaget for en oppdatert beredskapsplan. For nærmere beskrivelse av utfordringer knyttet til ROS i arealplanleggingen vises det til vedlagte skriv.

3. PLANKARTET

Kommuneplanens arealdel er en plan for forvaltning av kommunens arealer. Den omfatter alt areal, både land- og vannareal. Planen gjelder hele kommunen og erstatter tidligere arealdeler.

- De strategisk viktige byutviklingsområdene – områdene A og B er vist på kartet med brun/hvit stripete skravur. Dette er områder som skal utvikles med bymessig bebyggelse og blandet formål.
- Innenfor arealformål; bebyggelse og anlegg, samferdsel, LNFR og grønnstruktur vil områder som videreføres med uendret arealbruk fra forrige kommuneplan, vises som eksisterende områder. Det gjelder uavhengig av om de er regulert eller ikke, utbygd eller ikke. Bare utbyggingsområder som er lagt inn som nye områder i forhold til forrige kommuneplan er vist som framtidige områder. Det vil si at betegnelsen «eksisterende» relaterer seg til at området allerede er avklart som utbyggingsområde, mens «framtidig» relaterer seg til at det avklares gjennom denne kommuneplanen.
- Innenfor arealformål bruk og vern av sjø- og vassdrag og tilhørende strandsone setter dagens bruk premiss for hva som markeres som nåværende.

Det er utarbeidet juridisk bindende temakart:

Temakart 1 (Sikringssone – Sandnessjøen lufthavn Stokka)

Temakartet er gjort juridisk bindende ved at det er knyttet til planen gjennom bestemmelser. Det er dermed å betrakte som en del av plankartet, i henhold til kartforskriften § 9.

Plankartet er tilgjengelig i PDF fil med 3 forstørrelser for Sandnessjøen, Søvik og Tjøtta.

Plankartet er oppdatert i henhold til godkjente reguleringsplaner som er vedtatt frem til 1.januar 2015

4. VEDLEGG

- Plankart, datert 21.11.16
- Bestemmelser og retningslinjer, datert 21.11.16
- Konsekvensutredning, datert 04.11.16
- Merknadsbehandling, datert 21.11.16
- Temakart 1, Sikringssone Sandnessjøen lufthavn, datert 15.09.16
- Sammenstilling av innspill med kommentar, datert 23.05.16 (tekster)
- Beskrivelse av risiko – og sårbarhet (ROS), datert 23.05.16 (Tekst)
- Grønnstrukturplan for Sandnessjøen, revidert 25.01.16, sak 8/16, 01.04.16 (Tekst og kart)
- Utviklingsplan for det sentrale havneområdet, revidert 25.01.16, sak 5/16, (Tekst og kart)
- Boligpolitisk handlingsplan, datert 15.04.16, sak 14/16, 29.04.16 (Tekst)
- Trafikkmønsterplan, revidert 25.01.16, sak 4/16, 19.02.16 (Tekst og tre kart)
- Parkeringsveileder for Alstahaug kommune, datert 23.11.2016
- Landskapet i Alstahaug kommune, rapport, behandlet i planutvalget den 23.04.15, sak 20/15 (Tekst og kart)
- Beskrivelse av planprosessen, datert 23.05.16 (Tekst)
- Befolkningsutvikling og -framskrivinger for perioden fram mot 2025, vedtak i planutvalget den 19.03.15, sak 16/15 (Tekst)
- Kartlegging av friluftsområder, orienteringssak i planutvalget den 27.08.15, sak 30/15 (Rapport og saksframlegg og protokoll)
- Konsekvensutredninger av innspill, datert 18.05.16: Fritidsboliger, boliger og næring, offentlige formål, kirkegårder (4 tekster)

5. TIDLIGERE KOMMUNEPLAN

Kommuneplanens arealdel for perioden 2008 – 2016 består av en kommuneplan med kystzone og en kommunedelplan for Sandnessjøen. Kommunedelplan for Sandnessjøen tar for seg hele den nordlige delen av kommunen og omfatter både store LNFR-områder, områder for småhusbebyggelse, næringsvirksomhet og sentrumsområdene. I det foreliggende planforslaget er kommunedelplan for Sandnessjøen innarbeidet i arealdelen.

I gjeldende kommunedelplan for Sandnessjøen er det definert et sentrumsområde som er utvidet i forhold til kommunedelplan for Sandnessjøen sentrum av 1993. Med bakgrunn i dette ble det startet opp arbeid med en utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum, som ble vedtatt 05.03.13, sak 10/13. Det er retningslinjer og bestemmelser for Sandnessjøen sentrum i både kommunedelplan for Sandnessjøen og Utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum.

6. PLANENS HOVEDGREP OG VIKTIGE HENSYN

I rulleringsarbeidet er det vektlagt å innarbeide kommunedelplan for Sandnessjøen i kommuneplanens arealdel. De øvrige sentrene, Tjøtta og Søvik, ble innarbeidet i gjeldende arealdel. Ny sentrumsavgrensning er avsatt (rød illustrasjonslinje). Det er vektlagt å vurdere eksisterende utbyggingsområder sett i forhold til nye innspill og forventet boligbehov. Hensynssoner er innarbeidet med fokus på bl.a. friluftsliv, kulturminner, landbruk og naturvern. I kommuneplanens samfunnsdel er det presisert at det skal etableres markagrense for å sikre det sentrale og tettstedsnært friluftsområdet i Sandnessjøen. Dette er fulgt opp med innarbeiding av bestemmelsesområde samt en illustrert markagrense.

7. BOLIGBEBYGGELSE

7.1 Befolkningsframskrivninger og boligreserve

Et viktig grunnlag for å vurdere arealbehovet i planperioden er befolkningsprognosene. For å få et grunnlag til å vurdere framtidig arealbehov er det utarbeidet en egen rapport, «Befolkningsutvikling og – framskrivninger» som ble behandlet av planutvalget den 19.03.15. Denne analysen viser befolkningsutvikling og forventet boligbehov i kommunen for planperioden. Ytterligere dokumentasjon er å finne i Boligpolitisk handlingsplan, behandlet av planutvalget 15.04.16. Begge disse dokumentene følger som vedlegg til planforslaget.

SSB beregner prognoser for befolkningsutvikling i alle landets kommuner, og skisserer tre ulike scenarier for Alstahaug kommune:

Årstall	2014	Lav vekst		Middels vekst		Høy vekst	
		2020	2025	2020	2025	2020	2025
Antall	7454	7440	7472	7606	7801	7774	8203
Økning		-14	18	152	347	320	749

Figur 1: Befolkningsprognose for Alstahaug kommune, forventet befolkning i hhv. 2020 og 2025 for tre ulike scenarier. Kilde: SSB

Ulike prognoser gir en usikkerhet på antall innbyggere i 2025, med en økning på 18 personer for lav vekst, og 749 for høy vekst. Forventninger til en høy vekst er lagt til grunn for arbeidet med kommuneplanens arealdel. Dette innebærer at det bor 8200 personer i Alstahaug kommune i 2025.

7.2 Vurdering av forventet boligbehov

Analysen viser at det er et stort boligpotensial i gjeldende plan. Det er mange ferdig regulerte tomter for eneboliger og leilighetsbygg som fortsatt er ubebygde. Det er også flere reguleringsplanprosesser på gang. I tillegg er en rekke nye områder avklart for boliger, men hvor regulering ikke er startet opp.

Boligbehovet i kommunen er beregnet, og beregningene viser framtidig behov. Dersom vi planlegger for en befolkningsvekst mot 8200 innbyggere i 2022, viser sammenligning av tallene fra 2013 at det blir behov for omtrent 450 nye boenheter innenfor kommunen fram mot 2025. Gjeldende arealplan og eksisterende regulerte boliger dekker opp ca. 1200 boenheter. Ut fra dette tyder det på at det ikke er behov for å sette av ytterligere areal for boligbygging, dersom ikke noen av arealene i gjeldende plan tas ut.

7.3 Kommunale behov

I planperioden er det behov for nye områder for kommunale boliger. Behovet er knyttet både til «vanlige boliger», mens det også er behov for noe areal for boliger for beboere som trenger hjelp og assistanse. Sistnevnte kategori vil være hensiktsmessig å knytte opp til områder som er avsatt til offentlig tjenesteyting.

Det er vurdert om det skal legges ut til vanlig boligformål eller om det bør være offentlig tjenesteyting. Dersom det planlegges vanlige boliger, men kommunalt forvaltet, bør det settes av til boligformål. Dette vil gi en mer fleksibel forvaltning av bebyggelsen. Det vises til Boligpolitisk handlingsplan for nærmere beskrivelse av problemstillinger knyttet til boligplanlegging.

7.4 Endringer i plan

Følgende boligområder er lagt inn etter innspill:

Boligområde	Areal (daa)	Rekkefølge	Annet
Fremtidige boligområder			
BB1, Radåshøgda	45	1	
BB2, Husmo	38	2	
BB3, Søvik	9		
BB4,Søvik	5		
BB5, Søvik	1		
BB6, Søvik	13		
BB7, Søvik	6		
BB8, v/Gartneri	21		
BB9, Sandnessjøen	12		
Sum	150		
Boligområder tatt ut av plan			
Boligområde Søvik	3,5		

8. FRITIDSBEBYGGELSE OG LNFRS-SPREDT BEBYGGELSE

8.1 Endringer i plan

Følgende fritidsbebyggelses-områder er lagt inn etter innspill:

Fritidsbebyggelse	Areal (daa)	Annet
BF1, Offersøymarka	13	
BF2, Åkerøya	3	
BF3, Blomsøya	57	
BF4, Blomsøya	10	
BF5, Austbø	43	
BF6, Tømmervika	21	
Sum	147	
Fritidsbebyggelse områder tatt ut av plan		
Område på Offersøya (Verineset)	71	

Følgende områder for spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan i planperioden tillates bygd ut med følgende antall bygningsenheter/tomter:

Sted	Områdenavn	Antall Boliger	Antall hytter
Mindland	LNFRS_1	3	5
Tro	LNFRS_2	2	5
Bærøya	LNFRS_3	2	5
Flatøya	LNFRS_4	0	2
Svines	LNFRS_5	0	5
Blomsøya	LNFRS_6	5	5
Austbø/Altra	LNFRS_7	5	5
Offersøya	LNFRS_8	3	2
Kleiva	LNFRS_9	3	0

Områdene er videreført fra kommuneplan vedtatt i 2010.

9. NÆRING

Her henvises det til næring som omtalt i planprogram Pkt. 6.2. (Inkluderer næringsbebyggelse, forretning, tjenesteyting osv.) Planprogrammet sier at det er viktig å legge til rette for næringsareal til oljevirksomheten, men også ivareta rammevilkår for primærnæringene, akvakultur og turisme.

9.1 Utbyggingsprosjekter Sandnessjøen sentrum

Det har blitt realisert store byggeprosjekter i Sandnessjøen i løpet av planperioden. Disse har hatt, og vil få stor betydning for Sandnessjøen som by- og regionsenter.

Noen sentrale prosjekter:

Utbyggingen av Horvnes har ført til store endringer i logistikk og trafikk for sjøarealene i tillegg til at Basen har flyttet sin virksomhet fra Holmen til Horvnes. Utbyggingen har videre gitt ringvirkninger ved nye næringer og noe tilflytting.

Oppføring av Kulturbadet har gitt Sandnessjøen et løft arkitektonisk og kulturelt. I tillegg har prosjektet ført til mer liv og aktivitet i sentrum samt endring i trafikkforholdene. Utearealene i tilknytning til Kulturbadet er under opprusting.

Kjøpesenteret Amfi Skansen er realisert og er estimert å gi økt handelsvirksomhet i sentrum. Ombyggingen har også gitt arkitektoniske endringer i sentrum.

Det har blitt oppført to nye hotell. Disse to byggene er til dels høyere enn det som har vært vanlig i Sandnessjøen, og har derfor hatt konsekvenser for den arkitektoniske utviklingen av sentrum.



FIGUR 2: I LØPET AV PLANPERIODEN ER DET OPPFØRT BYGG I SANDNESSJØEN SOM ER HØGERE ENN DET SOM TIDLIGERE HAR VÆRT VANLIG. HER SER MAN DE TO NYE HOTELENE SETT FRA SYKEHUSET.

9.2 Sjøarealene

Akvakulturlokasjoner som i gjeldende plan er videreført samt oppdatert i tråd med Fiskeridirektoratets kartbaser.

Målsetting





Planen skal være kommunens sentrale beslutningsgrunnlag i saker som berører kommunens kyst – og sjøområder med sikte på bærekraftig bruk av ressurser og arealer. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturminnevern reiseliv og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for rask saksbehandling og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Rettsvirkning

Planen viser disponeringen av kyst - og sjøarealene i kommunen i henhold til den ønskede utvikling i de kommende år, og skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Når ikke annet er bestemt gjelder kystsonenplan foran eldre rikspolitiske bestemmelser, reguleringsplan og bebyggelsesplan, men faller bort i den utstrekning den strider mot bestemmelser som senere blir gjort gjeldende.

Gjeldende konsesjoner for oppdrett av marin fisk og skjell er illustrert på plankart. For oppdatert informasjon om oppdrettslokalitetene vises det til Fiskeridirektoratets nettside.

I tillegg til havn og farled er sjøarealene avsatt til følgende formål:

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)	
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende
	Småbåthavn - nåværende
	Fiske - nåværende
	Akvakultur - nåværende
	Naturområde vann - nåværende
	Friluftsområde - nåværende
	Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværende
	FFFN=fiske, ferdsel, friluftsliv og natur
	AFF= akvakultur, ferdsel og fiske

9.3 Bybebyggelse

Målsetting (fra kommuneplanens Samfunnsdel)

Sandnessjøen skal utvikles til et levende sentrum og attraktivt regionalt sentrum. Det skal planlegges og tilrettelegges for handel og kulturtilbud. Et viktig virkemiddel for et levende sentrum er å tilrettelegge for forretning på gateplan, redusere biltrafikken og tilrettelegge et velutviklet gangnett for fotgjengere. Gågata skal utvikles videre som hovedgate med krav til oppgradering og kvalitet på bygninger og uterom, samt at virksomhetene skal ha fasade og innganger mot offentlig gate.

I sentrum skal det også være gode, inkluderende møteplasser for alle. Grønnstruktur i sentrum skal videreutvikles. Publikumsområdet langs havna skal rustes opp og utformes slik at tilreisende får en positiv opplevelse med å komme til Sandnessjøen – og de som drar får lyst til å komme tilbake.

Utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum

I Utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum er det definert følgende innsatsområder:

- Opprusting av Vågen som innfallsport til Sandnessjøen med fokus på utfylling, mulig boligbygging, grøntstruktur og estetikk
- Tilgjengelighet og opparbeiding av større leikeområder og opprusting av Åsen
- Infrastruktur med fokus på vegløsninger, parkering og gang – og sykkelveger
- Havneområdet med tilretteleggingstiltak i Karivika, kaiene og havneterminal i fokus
- Byggehøyder og byggeskikk

Det er definert delmål og tiltak for hvert innsatsområde. I tillegg til tekstdelen hører temakart knyttet til grøntstruktur, bygninger samt infrastruktur og havn. Mål og tiltak i denne planen er i størst mulig grad forsøkt innarbeidet i bestemmelser og retningslinjer for den reviderte kommuneplanens arealdel.

Som en oppfølging av arbeidet med å rullere kommuneplanens arealdel forutsettes det utarbeiding av bykart i regi av kommunen. Områdeplanen (eller kommunedelplanen) skal omfatte areal som er avgrenset med sentrumslinje. Planen skal utarbeides etter de overordnede føringer og rammer som fastsettes for sentrumsområde i kommuneplanens arealdel. Planen skal blant annet vurdere boligområder, sentrumsformål, transformasjonsområder og havnepromenade.

9.4 Sentrumsavgrønsing

Avgrensning av sentrum vurderes etter 8 sentrale kriterier:

- Tilgjengelighet til og i sentrum
- Servicefunksjoner
- Blandete funksjoner / Urbane funksjoner
- Sosiale fellesareal
- Fortetting
- Grøntområder
- Sjøareal
- Historisk identitet

Tilgjengelighet i og til sentrum: Tilgjengeligheten til et sentrum sier noe om mulighetene for å bevege seg til og fra, eller innenfor et sentrum til fots, ved hjelp av sykkel, kollektivt eller med privat bil. Tilgjengelighet har også andre aspekter, relatert til brukergrupper og tilbudskvalitet. Sandnessjøen er et regionsenter og et strategisk havneområde. Dette tilsier at en vesentlig del av persontrafikken skjer i nær tilknytning til havneområdet og de områdene som er nært knyttet til havneområdet. Av hensyn til den persontrafikk som skjer til fots, vil det være naturlig å ta utgangspunkt i akseptabel gangavstand som et kriterium for å vurdere sentrumsavgrønsing. Gangavstand fra sentrums kjerne til ytterpunktene bør ikke være mer enn ca. 1 km eller tilsvarende ca. 15 min. effektiv gange. Hensynet til funksjonshemmede brukergrupper gjør videre at sentrumsfunksjonene ligger innenfor en slik avstand. Sentrumsfunksjonen bør ha et trafikknutepunkt. Med utgangspunkt i akseptabel gangavstand bør avstanden til en eventuell trafikkterminal i sentrum ikke overstige 1 km. Det bør igjen tas hensyn til gående, syklende og funksjonshemmede.

Servicefunksjoner: Sentrum bør ha en konsentrert samling av ulike formål og tilbud.

Sosiale fellesareal: Sosiale fellesarealer vil være eksempelvis utesteder, kafeer, kino og torg

Fortetting: Sentrum bør bære preg av fortettet bygningsmasse med forholdsvis høy utnyttelse og et urbant preg.

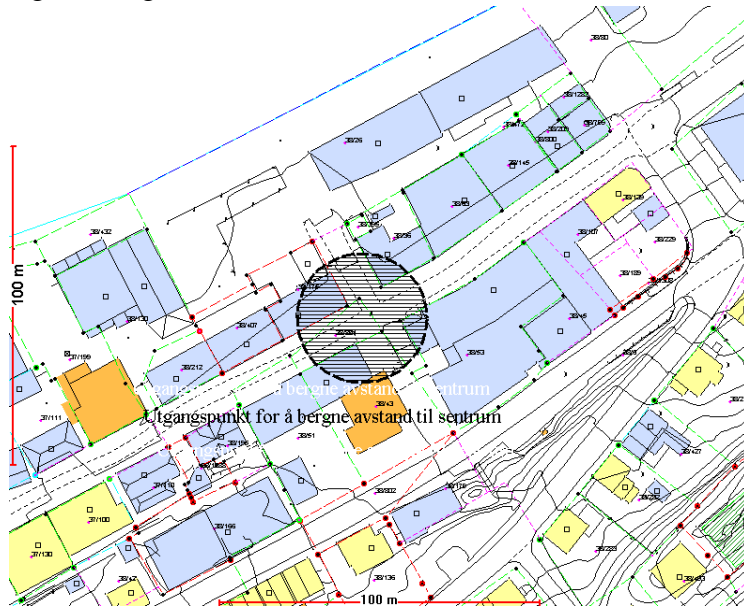
Grøntareal: Sentrum bør i størst mulig grad ha opparbeidede grøntarealer som f.eks. park eller beplantinger langs gategrunnen. Dette bidrar til å skape trivsel i et sosialt rom og et estetisk tiltalende ytre.

Sjøareal: Sandnessjøen er en kystby, der hovedtyngden av servicefunksjonen er relatert i nær tilknytning til sjøarealene og den transportåre sjøen representerer. Sjøarealene bør tillegges vesentlig vekt og være et synlig og inkludert område i sentrum for å tydeliggjøre identiteten som kystby og den historiske tilknytningen til sjøen.

Historisk identitet: Byens historiske utvikling bør være synlig i sentrumsområdet gjennom ulike typer arkitektur og en blanding av eldre og nyere bebyggelse både for næring og bolig.

Vurdering av sentrumsavgrensning

I prosessen med å rullere gjeldende kommunedelplan for Sandnessjøen ble sentrum utvidet sett i forhold til kommunedelplan for Sandnessjøen sentrum fra 1993. Da det nye sentrumsområdet ble avsatt med utgangspunkt i et sentralt punkt i sentrum, i krysset mellom Posten og Skansen (Dette krysset bygges nå igjen og blir del av nye Amfi Skansen kjøpesenter). Fra dette punktet beregnet man en maksimal avstand på maksimalt 1 km til yttergrensen av sentrum, avsatt med en stiplet linje. Dersom man bruker torget som utgangspunkt, vil ikke dette endre de funksjoner som naturlig vil falle inn under den avgrensningen som er foreslått.

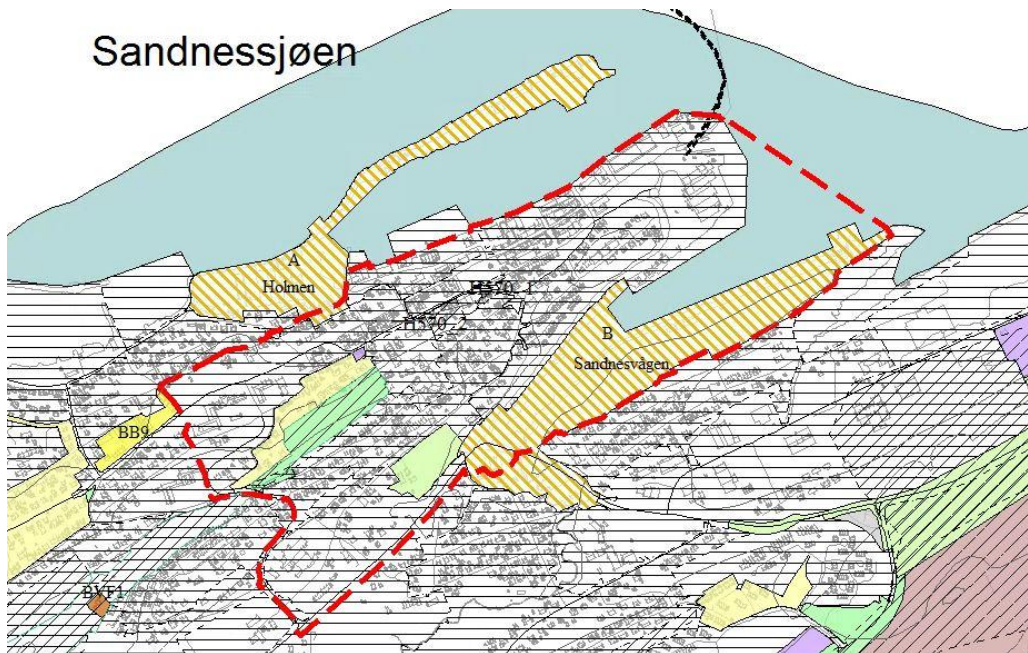


FIGUR 3: UTGANGSPUNKTET FOR SENTRUMSAVGRENSING ER ET SENTRALT PUNKT I GÅGATA.

Hensikten med en sentrumsavgrensning er å legge føringer for utvikling av sentrumsfunksjoner i Sandnessjøen som for eksempel kollektivtransport, gang- og sykkelvegnett, kulturelle og sosiale begivenheter og næringsvirksomhet som naturlig faller til en sentrumsfunksjon. Det er egne retningslinjer for arealbruken i sentrum i bestemmelsene.

9.5 Endringer i plan (næring, forretning, tjenesteyting)

I det nye forslaget ble avgrensning av sentrum vurdert utvidet til også å ha med Slipen og Holmen området, byutviklingsområde A (Holmen). Byutviklingsområde A (Holmen) er av kommunen oppfattet som en naturlig del av sentrum av Sandnessjøen. Spesielt med tanke på kommunens ønske om å bli en mer attraktiv kystby der strandpromenade og kaiområder skal ha økt fokus. Men for å imøtekomme innsigelsen er det allikevel valgt kun mindre justering av sentrumsgrensen. Grensen er i hovedsak lik sentrumsgrense slik den lå i Kommunedelplan for Sandnessjøen. Sentrumsgrensen til sluttbehandlingen vises i figur under.



FIGUR 4 UTSNITT KOMMUNEKART, SENTRUMSGRENSE OG BYUTVIKLINGSOMRÅDER VISES

Byutviklingsområder (kombinasjonsformål) er lagt inn i plan, og vises som områdene A (Holmen) og B (Sandnesvågen). Dette er områder der det ønskes en transformasjon/en helhetlig omforming.

Byutviklingsområder	Areal (daa)	Kommentar
A (Holmen)	95	Området Karivika + Holmen
B (Sandnesvågen)	167	Sandnesvågen + innfartsområde til byen fv. 17: Størsteparten innenfor sentrumsgrensen.
Sum	262	

Følgende næringsareal er lagt inn etter innspill:

Næringsbebyggelse	Areal (daa)	Kommentar
BN1	36	Ønsket arealbruk: Lager og verksted Sted: Nyjord

10. HENSYNSSONER

Det er avsatt hensynssoner for å sikre at det tas spesielle hensyn innenfor avgrensede områder. Det er bestemmelser og retningslinjer knyttet til disse sonene

Faresone - Skredfare

Feltnavn	Område	Kommentar
H310_1	Syv søstre	Sone hentet fra NVEs Aktsomhetskart. Angir område med potensiell fare for stein- og snøskred.

Sikringszone – Nedslagsfelt drikkevann

Feltnavn	Område	Kommentar
H110_1	Storvatnet	Nedslagsfelt drikkevann, videreført fra gjeldende kommuneplan.

Angitthensynsone - Hensyn Landbruk

Feltnavn	Område	Kommentar
H510_1	Søvik	Sone lagt inn i tråd med rapporten Landskapet i Alstahaug kommune. Viktig landbruksområde/kulturlandskap.

Angitt hensynsone - Hensyn Reindrift

Feltnavn	Område	Kommentar
H520_1	Sandnessjøen	Flyttlei
H520_2	Tjøtta - Sandnessjøen	Flyttlei
H520_3	Tro	Flyttlei
H520_4	Myrholt - Lauvøya	Svømmelei (flyttlei i sjø)
H520_5	Vestervika(Søvik) - Austbø	Svømmelei
H520_6	Buøya- Buøya	Svømmelei
H520_7	Austbø- Buøya	Svømmelei
H520_8	Austbø-nord Herøy	Svømmelei
H520_9	Haugneset - Nordre Rosøya	Svømmelei
H520_10	Nordre Rosøya- Offersøya	Svømmelei
H520_11	Kjerksundet - Mindland	Svømmelei
H520_12	Mindtangen -Innerøya	Svømmelei
H520_13	Mindtangen- Trolandet	Svømmelei
H520_14	Tangodden -Kjerringvika	Svømmelei

Angitt hensynsone - Hensyn Friluftsliv

Feltnavn	Område	Kommentar
H530_1	Horvnåsåsen	Sone lagt inne etter Grønnstrukturplan, samt kartlegging i regi av Nordland fylkeskommune(Nfk). Nærturterreng Verdi: Registrert
H530_2	Aunåsen -Skarmyra	Sone lagt inn etter kartlegging friluftsliv Nfk. Verdi: Registrert

H530_3	Sandneselva	Sone lagt inn etter Grønnstrukturplan. (Lagt fra start Radåsveien til Nymoen, juster evt. grense mot Sandnes)
H530_4	Åsen-sentrum	Lagt inn etter Grønnstrukturplan Sentralt turområde med krigshistorie Verdi: Svært viktig
H530_5	Åsen	Marka; svært mye brukt turområde. Hensynssone lagt etter Grønnstrukturplan samt kartlagt friluftsområde(Nfk). Verdi: Svært viktig
H530_6	Forshaugen	Sone lagt inn etter Grønnstrukturplan. Viktig område som innfallspore til Åsen, må tas hensyn til i reguleringsplan. (Ubebygde boligområde)
H530_7	Strandsonen Sandnessjøen (strandpromenaden)	Sone lagt inn etter Reguleringsplaner og Grønnstrukturplan. Verdi: Viktig friluftsområde
H530_8	Skålvær	Statlig sikret friluftsområde. Kartlagt i regi av Nfk. Verdi: Svært viktig
H530_9	Oterholt	Videreført fra eksisterende kommuneplan (LNF-område med dominerende friluftsliv).
H530_10	Kvalvågen, Tjøtta	Viktig friluftsområde videreført fra gammel plan. Kartlagt i regi av Nfk. Verdi: Registrert
H530_11	Syv Søstre, Alstahaug, Søvikskaret	Videreført fra eksisterende kommuneplan. Justert grenser etter kartlegging Nfk Verdi: Svært viktig
H530_12	Høgåsen	Sone lagt inn etter kartlegging friluftsliv Nfk

Bevaring Naturmiljø

Feltnavn	Område	Kommentar
H560_1	Hamnesleira	Lagt inne etter Naturbasen (Miljødirektoratets kartbase.) Større grunnvannsområde som er meget viktig raste- og vinterbeitelokalitet for sjøfugler som er rødlistearter.
H560_2	Horvnes	Fra Naturbasen. Prioriterte arter, Vipe (rødlistearter), Forekomst av viktig naturtype: Tindved
H560_3	Offersøy nordvest	Fra Naturbasen. Svært viktig naturtype, strandeng og strandsump
H560_4	Inneset nord	Fra Naturbasen. Svært viktig strandeng og strandsump område.
H560_5	Inneset	Fra Naturbasen. Svært viktig strandeng og strandsump område.
H560_6	Verineset	Fra Naturbasen. Svært viktige naturtyper, større område; strandeng, strandberg, rikmyr.
H560_7	Horvnes	Lagt inn etter KU rapport fra 2016((Miljøfaglig utredning AS rapport 2015:32). Svært viktig med tanke på arts mangfold

Bevaring Kulturmiljø

Feltnavn	Område	Kommentar
H570_1	Sandnessjøen	Fra reguleringsplan. Bevaringsverdig bebyggelse
H570_2	Sandnessjøen	Fra reguleringsplan. Bevaringsverdig bebyggelse
H570_3	Søvik-Skei	Sone lagt inn etter kartdata fra Nordland fylkeskommune
H570_4	Skjeggnes	Sone lagt inn etter kartdata fra Nordland fylkeskommune.
H570_5	Alstahaug prestgård	Sone lagt inn etter kartdata fra Nordland fylkeskommune.
H570_6	Utvalgt kulturlandskap Blomsøy mm	Sone lagt inn etter kartdata fra Naturbase.no Helhetlig kulturlandskap
H570_7	Utvalgt kulturlandskap Blomsøy mm	Sone lagt inn etter kartdata fra Naturbase.no Helhetlig kulturlandskap
H570_8	Utvalgt kulturlandskap Blomsøy mm	Sone lagt inn etter kartdata fra Naturbase.no Helhetlig kulturlandskap
H570_9	Utvalgt kulturlandskap Blomsøy mm	Sone lagt inn etter kartdata fra Naturbase.no Helhetlig kulturlandskap
H570_10	Tjøtta	Sone lagt inn etter kartdata fra Nordland fylkeskommune
H570_11	Flatøysundet	Sone lagt inn etter kartdata fra Nordland fylkeskommune.
H570_12	Trovika	Sone lagt inn etter kartdata fra Nordland fylkeskommune
H570_13	Utvalgt kulturlandskap Blomsøy mm	Sone lagt inn etter kartdata fra Naturbase.no Helhetlig kulturlandskap



FIGUR 5: FRILUFTSOMRÅDET I ÅSEN AVSETTES SOM HENSYSSONE FRILUFTSLIV. EN "MARKAGRENSE" ER OGSÅ LAGT INN I PLANKARTET.



FIGUR 6: SØVIK HAR ET ÅPENT OG STORSLÅTT KULTURLANDSKAP



FIGUR 7: HERTNELVA ER ET SENTRALT VASSDRAG.

Områder vernet etter naturvernloven

I Alstahaug kommune er det to områder som er vernet etter Lov om naturvern. Områdene er avmerket på plankart som hensynssone.

Båndlegging etter lov om naturvern

Feltnavn	Område	Kommentar
H720_1	Skeilia naturreservat	Fra Naturbasen. Vernet gjennom verneplan for edelløvskog og rike løvskoger
H720_2	Ostjønna naturreservat	Fra Naturbasen. Vernet gjennom verneplan våtmark

11. STRATEGI FOR LANGSIKTIG AREALBRUK

Alstahaug kommune er en viktig landbrukskommune i Nordlandssammenheng. I 2014 var det 86 bruk i drift, og kommunen har 25 035 daa jordbruksareal. I landbruksplan for Alstahaug 2012-2020, vedtatt 27.06.12, er hovedmålet at Alstahaug kommune skal beholde sin posisjon som en av de fremste landbrukskommunene i Nord-Norge. Det er også fokus på kulturlandskapet og økt landbruksproduksjon. For å oppnå disse målene er det nødvendig med en strategi for langsiktig arealbruk. Ved neste rullering av kommuneplanens arealdel skal det utarbeides en slik strategi i samarbeid med landbrukssektor og næringa. I dette arbeidet vil også reindriften trekkes inn.



FIGUR 8: ALSTAHAUG KOMMUNE HAR ET VARIERT KULTURLANDSKAP.

12. FUNKSJONELL STRANDSONE

I arbeidet med kommuneplanens arealdel for perioden 2006 – 2016 ble det fastsatt en grense for funksjonell strandsone for deler av kommunen. På bakgrunn av innspill som har kommet i planprosessen, samt andre forslag til endringer arealdelen, er det behov for å se på noen av områdene på nytt.

Av kapasitetshensyn vurderes ikke hele strandlinjen i denne revisjonen. Arbeidet begrenses til de områdene det har kommet innspill med ønsker om utbygging eller hvor det av andre grunner kan være aktuelt å endre gjeldende formål. I områder som er avsatt til LNFR-

områder skal det i utgangspunktet ikke skje inngrep, ei heller i strandsonen. Her er det vurdert at det ikke er nødvendig å avsette funksjonell strandsoner, da det generelle bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet gjelder fullt ut.

Det er gjort en vurdering av funksjonell strandsoner i konsekvensutredningen for hvert av de områdene det er foreslått endringer i arealdelen.

13. INFRASTRUKTUR

13.1 Rammeplan for avkjørsler

Ønsker om å bygge bolig langs riks- eller fylkesvei har økt de siste årene, og Statens vegvesen har hatt en økning i søknader om avkjørsler og dispensasjon fra veglovens byggegrenser. Sammen med økt trafikk har avkjørselsavhengige ulykker økt, og det viser seg ofte at kombinasjonen boligvei og hovedtrafikkåre er en dårlig kombinasjon. Økning i antall myke trafikanter gir også økt risiko for alvorlige trafikkulykker. Etter en viss tid kommer krav om redusert hastighet og/eller omlegging av hovedveien. I tillegg fører slik bygging til at veiene «gror igjen» og det blir kostbart og vanskelig å gjennomføre utvidelser, samt at økt lokaltrafikk og økende antall avkjørsler innebærer at veien gradvis endrer karakter i retning lokal boligvei. Veien mister da sin funksjon som trafiksikker og effektiv for trafikkavvikling.

Tilfeldig lokalisert bebyggelse langs hovedveier blir også et særlig vanskelig problem for et sosialt transporttilbud. Det gjelder trafiksikkerheten, ved at barn og andre befolkningsgrupper henvises til hovedvei for kontakt med skole, naboer og øvrig servicetilbud. De som bor langs hovedveier er utsatt for støy, støv og andre miljøbelastninger fra veitrafikken. Det bør derfor vises stor forsiktighet med å bringe flere mennesker inn i samme situasjon. Med bakgrunn i dette er det utarbeidet rammeplan for avkjørsler, som viser en restriktiv holdning til avkjørsler.

13.2 Trafiksikkerhet

Som en delplan til kommuneplanens arealdel er det også utarbeidet en trafiksikkerhetsplan. Denne har status som en kommunedelplan. Det er gjennomført en egen prosess på denne planen. Dette skyldes at det var behov for å få denne vedtatt før kommuneplanens arealdel ble ferdig. Trafiksikkerhetsplanen ble vedtatt av kommunestyret 18.06.15. Prosessen knyttet til trafiksikkerhetsplanen er beskrevet i kommunedelplan for trafiksikkerhet. Fysiske tiltak fra trafiksikkerhetsplanen er tatt inn i forslaget til kommuneplanens arealdel.

13.3 Parkering

Gjeldende kommuneplan har krav til parkering for bil. Hensikten er å sette av nok areal til parkering og å redusere bruken av bil. I forbindelse med revisjonen av kommuneplanen er det sett på gjeldende parkeringsnorm og bruken av denne. I tillegg er krav til sykkelparkering tatt inn, i likhet med areal for mopeder, motorsykler og ATV, samt tilgang på ladestasjon for el-bil. I rulleringsarbeidet har det vist seg hensiktsmessig å dele krav til parkering, slik at Sandnessjøen sentrum får andre parkeringskrav enn områdene utenfor. Avgrensingen av indre og ytre sone er sammenfallende med avgrensingen for Sandnessjøen sentrum og resten av kommunen.

Det er utarbeidet en veileder som supplerer og utdyper bestemmelser og retningslinjer, og som kan brukes ved utforming av planer og tiltak, samt i saksbehandlingen av disse. Her er også kravene til parkering listet opp.

13.4 Fjernvarme

I tråd med kommunedelplan for energi og klima (2010-2020) er det et mål at Sandnessjøen fjernvarme skal utvide sin aktivitet for å kunne forsyne alle aktuelle bygg innen konsesjonsområdet innen 2011. Et sentralt virkemiddel her er en bestemmelse om tilknytningsplikt til fjernvarme innenfor konsesjonsområdet i kommuneplanens arealdel. Konsesjonsområdet for fjernvarme angir hvilke områder i Sandnessjøen som har tilknytningsplikt. Fjernvarmekonsesjonær bestemmer når det skal søkes NVE om utvidet konsesjonsområde. Med tanke på utvidelse av fjernvarmeområdet er det også tatt inn en retningslinje om at det i nye reguleringsplaner som omfatter areal som ligger utenfor konsesjonsområdet for fjernvarme, skal vurderes å innføre rekkefølgekrav om at området ikke kan tas i bruk til utbygging før det inngår i konsesjonsområdet for fjernvarme.

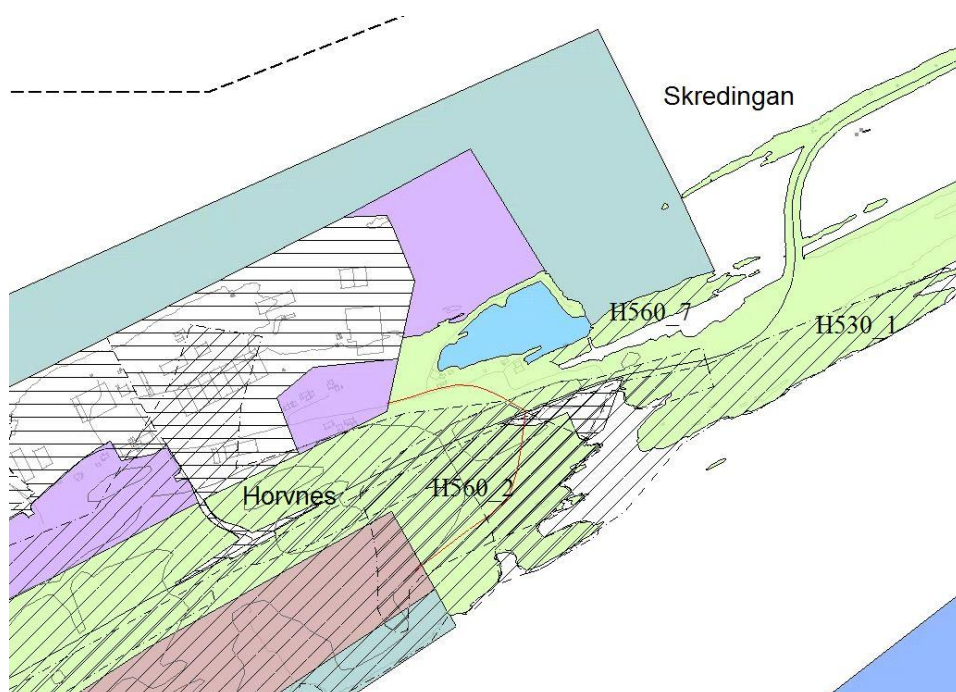


FIGUR 9: KART SOM VISER KONSESJONSOMRÅDE FOR FJERNVARME

13.5 Endringer i plan

Det er ingen endringer i kommuneplanen for infrastrukturformål ut over en innlegging av fremtidig ny avkjørsel (rundkjøring må vurderes) og samlevei ut til Horvnes. Plassering ønskes nordøst på fylkesveien fra dagens avkjørsel. Den regulerte hovedatkomst til Horvnesområde er på grunn av stigningsforholdene ikke hensiktsmessig blant annet for tungtransport, spesielt på vinterstid. Det er behov for å etablere en ny hovedatkomst fra fv.17 som også kan betjene industriområdene på Strendene.

En tverrforbindelse mellom Horvnes og Strendene med tunnel under fv. 17 (løsning som fremkommer i kommunedelplan for Sandnessjøen fra 2010) vil ikke være optimal og er ikke tatt med i plan. Dette er med tanke på ugunstige stigningsforhold, mulige uheldig lokalklimatiske konsekvenser med hensyn til vind, og mangel på stor fri høyde for å kunne betjene transport av store konstruksjoner.



FIGUR 10 RØD LINJE VISER FREMTIDIG SAMLEVEI MED ATKOMST TIL STRENDENE OG HORVNES.

14. UNIVERSELL UTFORMING

Universell utforming har de senere årene fått økt fokus og skal nå være en viktig premiss i planleggingen. I Alstahaug kommune er få offentlige arealer og bygg tilrettelagt for alle. Det samme gjelder for andre bygninger og arealer som skal være tilgjengelig for publikum.

Framtidige bygninger og områder som skal være offentlige skal tilrettelegges for alle. Det samme gjelder for bygg og arealer som på andre måter skal være tilgjengelig for publikum. Parkeringsbestemmelsene sikrer også parkering for personer med nedsatt bevegelsesevne.

Dette vil sikre at framtidige tiltak tilrettelegges slik at de med spesielle behov i en rekke av framtidige byggeprosjekter. Dette er også sikret i TEK. Likevel vil det ikke få tilbakevirkende kraft – og TEK sikrer heller ikke tilgjengelighet for alle i småboliger.

15. LANDBRUK-,NATUR-,FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (LNFR)

Alstahaug er en kommune med et aktivt landbruk. Det er også attraktive og fine natur og friluftsområder. Store deler av Alstahaug kommune er derfor avsatt til LNF-områder. Det er imidlertid ulike bestemmelser og hensynssoner knyttet til LNF-områdene.



FIGUR 11: JORDBRUKSLANDSKAPET PÅ TJØTTA

15.1 Utvalgt kulturlandskap i Alstahaug

I Nordland er området Blomsøy – Hestøysund – Skålvær i Alstahaug ett av to «utvalgte kulturlandskap». Bakgrunn for denne utvelgelsen er et tverrfaglig, felles prosjekt mellom landbruks- og Klima- og miljøforvaltningen. Så langt er 22 områder fra hele landet valgt ut. Utvalgte kulturlandskap er områder med svært store biologiske og kulturhistoriske verdier som er formet av langvarig og kontinuerlig tradisjonell drift.

Jordbrukslandskapet er skapt gjennom bosetting og bruk av landskapet over flere tusen år. Her finnes gravhauger, bygninger, steingjerder og ferdselsveier. Her er åkrer, slåttenger, beitemarker, lynghøier og lauvingslier. Helheten av tun, innmark og utmark inneholder store kulturhistoriske og biologiske verdier. Disse verdiene er avhengig av fortsatt bruk, skjøtsel og vedlikehold for å opprettholdes. Her er selvsagt bonden den viktigste aktøren!



FIGUR 12: MOTIV FRA BLOMSØY-UTVALGT KULTURLANDSKAPSOMRÅDE FOTO: RAGNA GUNN BYE

I dette prosjektet har landbruks-, natur- og kulturminneforvaltningen gått sammen om å gi bonden drahjelp. Direktoratet og regionale etater samarbeider med kommuner og grunneiere. Prosjektets sentrale sekretariat består av Statens landbruksforvaltning, Miljødirektoratet og Riksantikvaren.

Prosjektet følger opp det nasjonale målet om at spesielt verdifulle kulturlandskap skal være dokumentert og fått en særskilt forvaltning innen 2010. Grunnleggende for valg av områder er at

- de i størst mulig grad har både store biologiske verdier og store kulturhistoriske verdier
- det er realistisk å få til langsiktig drift, skjøtsel og vedlikehold

Landbruks- og matdepartementet og Klima- og miljødepartementet har i et spleiselag avsatt spesielle tilskudd til drift av områdene, forankret i frivillige avtaler mellom grunneiere/brukere og staten.» (Riksantikvarens nettside, endret 19.06.15)

Det er utarbeidet skjøtsels- og forvaltningsplaner for området samt en plan for ferdsel og informasjon. Utbygging innenfor det utvalgte kulturlandskapsområdet må vurderes ut fra områdets verdi. Målet er å tilrettelegge for aktivitet som ivaretar de verdiene området har. Dette kan oppnås med helhetlig og langsiktig forvaltning. I bestemmelse/ retningslinjer for området er det krav at det skal utarbeides en helhetlig analyse og plan der det fokuseres på muligheter og tiltak knyttet til bosetting, næringsutvikling og turisme.



FIGUR 13: MOTIV FRA BLOMSØY -UTVALGT KULTURLANDSKAPSOMRÅDE FOTO: RAGNA GUNN BYE

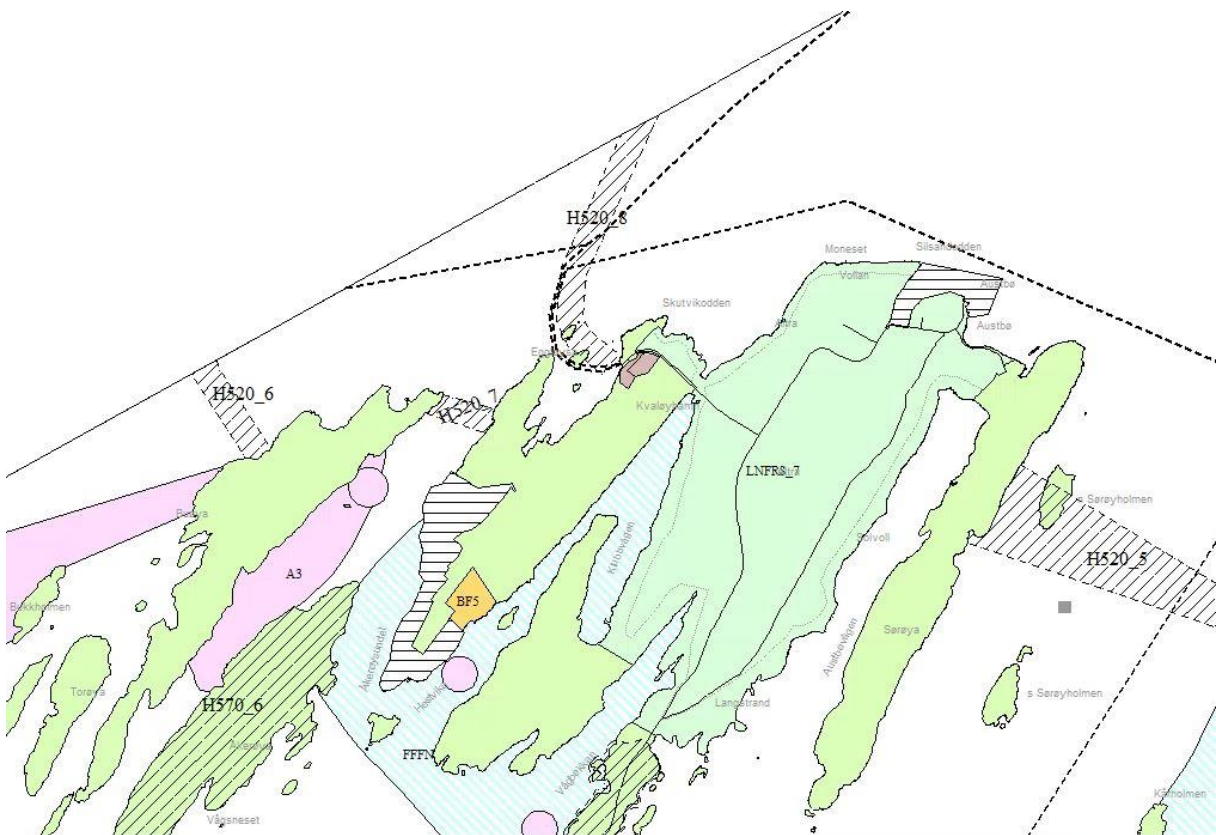


FIGUR 14: UTVALGT KULTURLANDSKAP. MOTIV FRA SKÅLVÆR

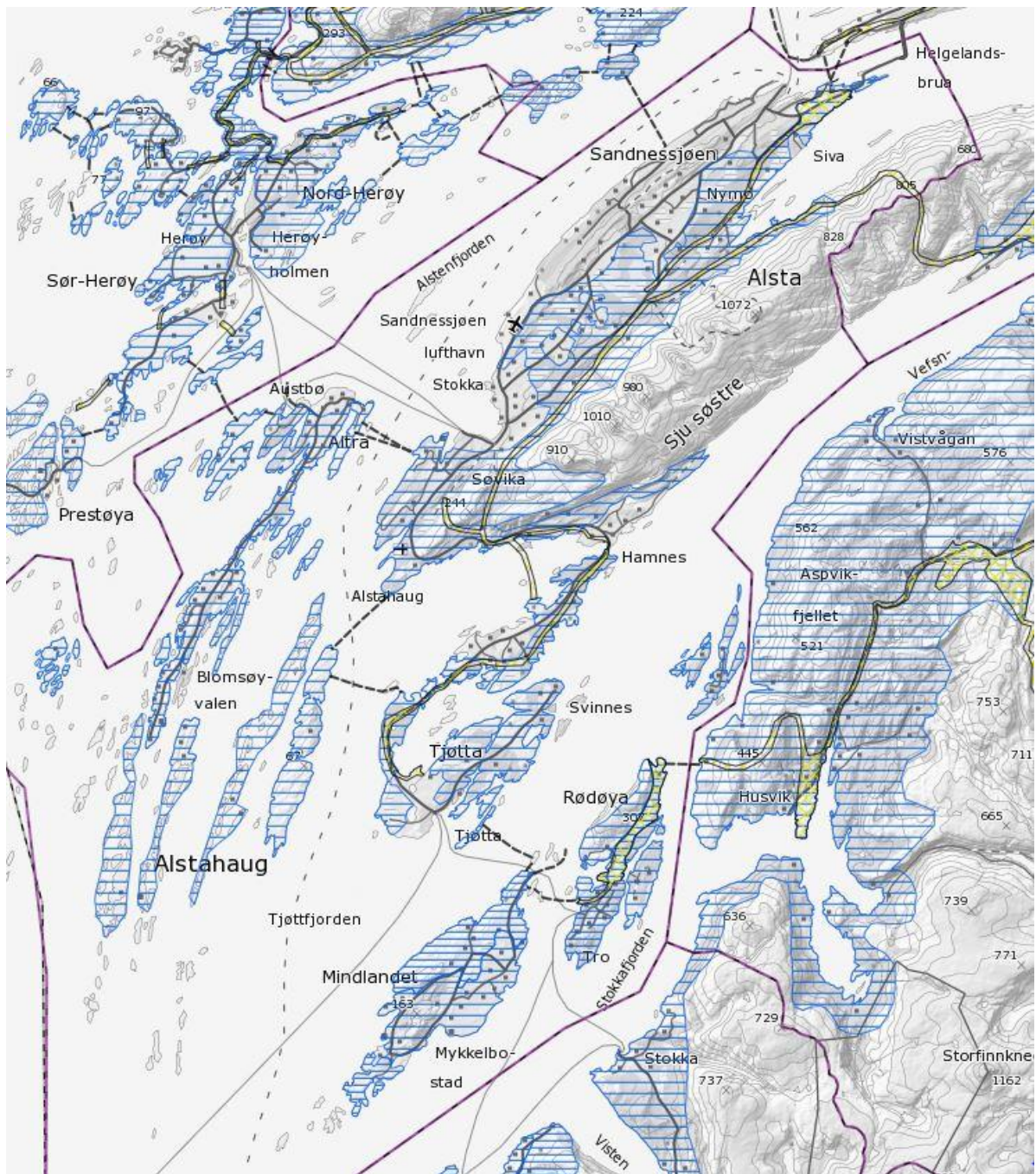
15.2 Reindrift

Innenfor kommunen er det to reinbeitedistrikt, Røssåga/Toven og Jillen-Njaarke. Disse reinbeitedistriktene har store områder for vinterbeite innenfor kommunen, og det er flere flyttleier/svømmeleier. Flyttleier følger gamle spor bestemt etter topografi, sjøer og vassdrag, og inngrep i disse kan få alvorlige konsekvenser. Derfor er områder som viste seg konfliktfylte i høringsperioden tatt ut av plan til sluttbehandlingen, dette etter innsigelse og anbefalinger fra reindriftsmyndighetene. Konkret gjelder dette to områder for fritidsbebyggelse (Store Røssøya og Austbø) samt et akvakulturområde (nord for Svinøya).

Registrerte flyttleier og svømmeleier er vist i plankartet som hensynssoner (H520), disse har tilhørende planbestemmelser.



FIGUR 15: HENSYNSSONER, FLYTTLEI I SJØ VED AUSTBØ (H520)



FIGUR 16 KILDE: [HTTP://KILDEN.NIBIO.NO/?TOPIC=REINDRIFT](http://kilden.nibio.no/?TOPIC=REINDRIFT)

Bildet over viser flyttleier på land (gule områder), flyttleier i sjø (svartstiplet linje) samt område for vinterbeite (blått horisontalt skravert).

15.3 Markagrensa

Markagrensa omslutter areal som har LNFR-formål med bestemmelsesområde. Innenfor bestemmelsesområde skal hensyn til natur og friluftsjanser vektlegges. Det tillates ikke tiltak i strid med arealformålet, men tiltak som tilrettelegger for friluftsliv kan tillates.

Forvaltningsplan for Åsen gir føringer for området og har vært et viktig grunnlag for fastsetting av grensa. I tillegg er behov for å begrense byveksten, vern om biologisk mangfold, kartlagte friluftsområder samt ivaretagelsen av landskapsestetiske verdier lagt til grunn.

Tilrettelegging for friluftsliv i nærhet av folks bosteder er svært viktig. Markagrensa til Åsen angir med bestemmelsesområdet og illustrasjonslinje friluftsliv - og naturområde med ytterligere vern enn allerede gitt formål, LNFR. Åsen og tilgrensende områder som er viktige som forbindelser (stier) til marka og områder regulert til friluftslivformål nær bebyggelse er vist med hensynssonen H530_5. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med tiltak som hindrer tilgang til og bruk av området til friluftsliv.

16. IDRETTSANLEGG

I Sandnessjøen er det tre større idrettsanlegg; Stamneshallen, kunstgressbane og tennisbaner på Stamnes og fotballbaner på Radåmyra. Det er få eller ingen muligheter for utvidelse av idrettsanleggene på Stamnes. Anleggene her ligger imidlertid i tilknytning til innfallsporten til friluftsområdet i Åsen. For anlegget på Radåmyra er det muligheter og behov for å legge til rette for en utvidelse. Dette forutsetter imidlertid omdisponering av jordbruksareal. På tross av ulempene ved å omdisponere dyrka mark er det avsatt et areal på ca 22 daa (IA1) til idrettsanlegg utfra behovet for å kunne utvide Radåmyraanlegget.



FIGUR 17: OMRÅDET I TILKNYTNING TIL RADÅMYRA SOM FORESLÅS OMDISPONERT TIL IDRETTSANLEGG.

17. KIRKEGÅRDER

Det er i dag kirkegårder både i Sandnessjøen, på Tjøtta og Alstahaug. I tillegg er det en gammel gravplass på Skålvær, men denne brukes ikke til nye begravelser. Ut fra antall begravelser de siste årene har Kirkevergen og Fellestrådet gjort en vurdering av behovet fram i tid. Denne vurderingen viser at det er nødvendig med utvidelse eller nye felt i alle de tre områdene hvor det i dag gjennomføres begravelser.

For beregning av behovet for gravplasser er det tatt utgangspunkt i retningslinjene i Helge Klingenberg sin Håndbok for gravplasser. Befolkningsprognosene i kommuneplanens samfunnsdel 2012-2022, side 7, danner grunnlaget for beregningen. Ut fra dette har Kirkevergen og Fellestrådet regnet ut at det, for perioden 2014-2020, er behov for totalt 438 nye gravplasser i Alstahaug.

I henhold til forskrift til lov om Gravferder skal hver kistegrav være minst 3 meter lang og 1,5 meter bred. Urnegravene krever en del mindre plass. I tillegg må det avsettes areal til andre behov i tilknytning til kirkegården. Når det gjelder parkeringsbehov vil dette være avhengig av om der er eksisterende plasser som kan brukes.

Tjøtta

Her er det tre kirkegårder, i tillegg til krigskirkegården. Krigskirkegården er i kirkevergens «portefølje», men er ikke i bruk til nye graver. De tre «aktive» kirkegårdene ligger henholdsvis rundt kirka, ved prestegården og ved riksveien. Tjøtta nye kirkegård er full, mens de er i gang med gjenbruk av to felt på den gamle kirkegården. Det er derfor behov for å utvide kapasiteten i planperioden. Det foreslås her å legge til rette for utvidelse av eksisterende kirkegård som grenser mot FV17.

Alstahaug

Her er det én kirkegård ved Alstahaug kirke. I tillegg til beboere ved Alstahaug gravlegges også folk fra blant annet Austbø, Hestøya og Brasøy her. Også her er det behov for å utvide kirkegården i planperioden. Det foreslås her å legge til rette for å utvide eksisterende kirkegård.

Nytt areal er lagt inn i plankart med områdenavn BGU2.



FIGUR 18: DET FORESLÅS Å AVSETTE AREAL FOR UTVIDELSE AV KIRKEGÅRDEN PÅ ALSTAHAUG

Sandnessjøen

Her er det to kirkegårder, ved Sandessjøen kirke og på Sandnes. I Sandnessjøen er det liten kapasitet, men på lengre sikt kan det være aktuelt å gjøre noen endringer her slik at det gir ledig kapasitet. På Sandnes er kirkegården nylig utvidet. Selv med denne utvidelsen vil kapasiteten kun være dekket i rundt 16-18 år fram i tid. Det er ikke utvidelsesmuligheter av betydning på noen av disse to gravplassene. For å få nye gravplasser i Sandnessjø-området må det derfor etableres ny gravplass. Det kreves derfor at området som avsettes, må være stort nok med tanke på parkeringsplasser m.m. Åtte alternativer er vurdert til ny gravplass. Se konsekvensutredningen for mer info. På bakgrunn av denne utredningen ble nytt areal foreslått avsatt til formålet (BGU1 i konsekvensutredningen). Ved sluttbehandling i kommunestyret ble gravplass for Sandnessjøen vedtatt tatt ut av plan. Nytt område for gravplass skal avklares i neste rullering av arealdelen.

Grav og urnelund	Areal (daa)	Kommentar
BGU1	11	Utvidelse Tjøtta gravplass (feltnavn:BGU2 i konsekvensutredning)
BGU2	7	Utvidelse Alstahaug gravplass (feltnavn: BGU3 i konsekvensutredning)
Sum	18	

FIGUR 19: NYE OMRÅDER FOR GRAV - OG URNELUNDER

18. LEKEPLASSER

Det har vært for liten fokus på kommunens lekeplasser fram til i dag. I 2013 ble det gjennomført en kartlegging av eksisterende lekeplasser, både beliggenhet og standard. Denne viser at det er avsatt areal til nærmere 40 lekeplasser i Sandnessjøen. I stor grad er arealene enten ikke opparbeidet eller de står til forfall. Det er utarbeidet et eget temakart som viser hvor det er avsatt areal til lekeplass, samt hvilke områder det mangler. Registreringen omfatter ikke andre deler av kommunen enn Sandnessjøen. Det er behov for tilsvarende registrering i de andre kommunesentrene. For å få bedre lekeplasser og å sikre at det blir innarbeidet i framtidige planer er det utarbeidet en egen lekeplassnorm. Denne skal legges til grunn for planlegging, bygging og vedlikehold av lekeplasser i kommunen. Normen gjelder for alle områder regulert til offentlige eller felles anlegg for lek.

Lekeplassnormen tar for seg ulike typer lekeplasser, både hvilken aldersgruppe de skal tilrettelegges for, anbefalt størrelse og avstand fra bolig. Lekeplassene deles inn i følgende grupper:

- Småbarnslekeplass – for barn under 6 år,
- Nærlekeplass – for barn i aldersgruppen 6-13 år,
- Strøklekeplass – for større barn, fra 10 år og oppover,
- Nærmiljøanlegg (sentralt lekefelt) – bør spesielt tilpasses større barn, men også ha tilbud til mindre barn,

- Naturområder – for alle.

Veilederen gir anbefalinger knyttet til valg av areal, plassering og forholdet til trafikk og støy. Den gir også anbefalinger for hvilke aktiviteter det bør legges til rette for på de enkelte lekeplassene. Også utforming av plassen, lekeapparater og annen møblering og krav knyttet til tilgjengelighet for alle er tema i veilederen.

Bestemmelsene sikrer at lekeplassnormen følges opp, både i private og offentlige planer. Gjennom bestemmelsene sikres også at lekeplasser er ferdig opparbeidet før nye områder tas i bruk.

19. KULTURMINNER

Hensynssoner for kulturmiljø er lagt inn i plankart.

Alstahaug kommune har noen fredede bygg som skal innarbeides i reguleringsplanleggingen.

Andre kulturminner

Sentrale, kjente områder med kulturminner er avsatt til hensynssoner. I arbeidet med kulturminneplan vil dette bli nærmere kartlagt og verdsatt.

20. MINERALRESSURSER

Gjennom Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven) av 01.01.2010, har Direktoratet for mineralforvaltning blant annet hjemmel til å kreve driftsplan og føre tilsyn med alle uttak av mineralske forekomster. Det er dermed ikke behov for å ta inn vilkår om driftsplan og tilsyn i reguleringsbestemmelser.

Mineralressurser for kommunen er vist i kartdatabasene til Norges geologiske undersøkelse (NGU). Fra kartbasen vises det at kommunen har flere forekomster av industrimineralet karbonatmineral, men kun to slike lokasjon som er registrert som viktig forekomst.