



FISKERIDIREKTORATET

ALSTAHAUG KOMMUNE	
16/46-12	16/23681
05 JUL 2016	
Arkiv nr	RNR 20150057
Saksnr	JUDA

Alstahaug kommune
Postboks 1006

8805 SANDNESSJØEN

Saksbehandler: Arnt B. Olsen
Telefon: 90989959
Seksjon: Forvaltningsseksjonen i region
Nordland
Vår referanse: 16/8795
Deres referanse: 14/2252-29
Vår dato: 04.07.2016
Deres dato: 23.06.2016

Att:

ALSTAHAUG KOMMUNE NORDLAND - UTTAELSE TIL DETALJREGULERING FOR TØMMERVIKA

Vi viser til deres brev m/vedlegg datert 23.6.2016 om høring av forslag til reguleringsplan for Tømmervika på Offersøya i Alstahaug kommune.

Fiskeridirektoratet region Nordland er statlig sektormyndighet for fiskeri og akvakultur og skal ivareta de marine ressurser i regionen samt bidra til at fiskeri og akvakultur i regionen får gode rammevilkår.

Vi har gjennomgått planforslaget og kan ikke se at fiskeriinteresser blir berørt av planforslaget.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Arnt B. Olsen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift

Alfhild S. Nydal Iversen

Fra:
Sendt:
Til:
Emne:

ALSTADHAUG KOMMUNE	
16/410-13	16/23685
05 JUL 2016	
RNR	2015 0059
JUDA	

Gunn Elin Frilund <gunn.frilund@statnett.no>
4. juli 2016 12:03
Post Alstahaug
saksnr: 14/2252 Offentlig ettersyn og høring av "Detaljregulering for Tømmervika" Planid 20150059 Alstahaug kommune

Fra: Gunn Elin Frilund
Sendt: 4. juli 2016 11:57
Til: 'post@alstahaug.kommune.no' <post@alstahaug.kommune.no>
Emne: Offentlig ettersyn og høring av "Detaljregulering for Tømmervika" Planid 20150059 Alstahaug kommune

Vi viser til tilsendte høringsforslag. Statnett SF har ikke transmisjonsnett i Alstahaug kommune og har heller ingen merknader til planen.

Vennlig hilsen

Gunn E. Frilund
Areal- og miljørådgiver
Miljø og tillatelser
Trondheim
M +47 48 23 41 37
D +47 23 90 44 17
T +47 23 90 30 00

Statnett
Nydalen Allé 33, 0484 Oslo
PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

[Statnett.no](http://statnett.no)

Fra: Judit Dahl [<mailto:Judit.Dahl@alstahaug.kommune.no>]
Sendt: 28. juni 2016 18:11
Til: 'fmnopost@fylkesmannen.no' <fmnopost@fylkesmannen.no>; 'samediggi@samediggi.no' <samediggi@samediggi.no>; 'post@nfk.no' <post@nfk.no>; 'nve@nve.no' <nve@nve.no>; 'post@vegvesen.no' <post@vegvesen.no>; Statnett Firmapost <firmapost@statnett.no>
Emne: Offentlig ettersyn og høring av "Detaljregulering for Tømmervika" Planid 20150059 Alstahaug kommune

Dette gjelder Offentlig ettersyn og høring av "Detaljregulering for Tømmervika" Planid 20150059

Frist for merknader: 30.08.2016

Judit Dahl
Arealplanlegger

Postboks 1006, 8805 Sandnessjøen
Direkte: 75075616 |
Sentralbord: 75075000
post@alstahaug.kommune.no

Se vår brosjyre
www.alstahaug.kommune.no



ARRANGØRKOMMUNE 2016



Statens vegvesen

Alstahaug kommune
Rådhuset
8805 SANDNESSJØEN

ALSTAHAUG KOMMUNE	
Saksnummer: 16/46-14	16/23780
06 JUL 2016	
Arkivnr: RNR 20150059	
Saksbehandler: ESU	Gradering
Kopier: 1	

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Trude Aanes / 75114829

Vår referanse:
16/104454-2

Deres referanse:
14/2252-19

Vår dato:
05.07.2016

Uttalelser til detaljregulering for Tømmervika i Alstahaug kommune

Statens vegvesen viser til kunngjøring om offentlig ettersyn, datert 23. juni 2016.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttaler vi oss som sektormyndighet innen vegtransport.

Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for revidering av eksisterende plan, vedtatt 23.03.2011, for å bedre tilpasning til utvikling og opparbeiding av Tømmervika Opplevelsessenter på Offersøya i Alstahaug kommune. Planforslaget ligger innenfor tidligere vedtatte plan for Tømmervika (plan 20080004). Planforslaget legger til rette for regulering av kjøreveg til alle tomter for fritidsbebyggelse og flere parkeringsplasser. Arealer for næringsbebyggelse økes totalt og det tillates oppføring av konsentrert fritidsbebyggelse og naust ved vannkanten. Tidligere regulerte tomter for fritidsbebyggelse justeres, mens arealet for pr. tomt reduseres, samtidig som det økes med 2 tomter. Området for småbåthavn justeres og arealet økes noe.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafikksikkerheten for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmedpost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Ytterøra 22
8656 MOSJØEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Vår vurdering av planforslaget og konklusjon

På nåværende tidspunkt har vi ikke innspill eller merknader til forslag til detaljregulering for Tømmervika, men forbeholder oss retten til å komme med ytterligere innspill senere i prosessen.

Plan og forvaltning, vegavdeling Nordland

Med hilsen

Hanne Alvsing
Seksjonsleder

Trude Aanes
Seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Katarina Fattakhova

Fra: Hemnes Mek Verksted <post@haarekboats.no>
Sendt: 8. juli 2016 12:41
Til: Post Alstahaug
Emne: Saksnr. 14/2252

ALSTHAUG KOMMUNE	
Saksnr. 14/46-15	Dokumentnr. 23857/16
08 JUL 2016	
Arkivnr.	RNR 2015 0059
Saksbeh. JUO	Grader og
Kopi til	

Hei!

Jeg ser positivt på all utvikling, som dette synes å være.

Min interesse er at det blir farbar vei til Tømmervik kai, dette som eier av kaien og formann i Tømmervik Kaiveilag.

Med Vennlig Hilsen/Best regards

Morten Bjørkan
Hemnes mekaniske verksted AS
75197777/91829104
post@haarekboats.no

Alstahaug kommune
Judit Dahl
Rådhuset

8805 SANDNESSJØEN

ALSTAHAUG KOMMUNE	
16/46-16	25167/16
25 AUG 2016	
Rnr: 2015.0059	
JODA	
Kop. nr:	

Uttalelse ved offentlig ettersyn og høring av detaljregulering for Tømmervika - Alstahaug kommune

Saken gjelder endring av reguleringsplan fra 2011 for å oppnå bedre tilpasning til utvikling og opparbeiding av Tømmervika opplevelsessenter. Fylkeskommunen kom med innspill til oppstart i brev av 29. desember 2015 (vår ref. 16/24992).

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Kultur- og miljøavdelingen følgende uttalelse:

Planfaglig uttalelse

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale politikk/interesser slik det blant annet fremkommer i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland. Vi har ingen merknader utover de som ble gitt i vårt innspill.

Kommunen bes imidlertid om å påse at § 12 i vannforskriften er vurdert ved anlegging av småbåthavn. Paragraf 12 skal vurderes når det skal fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at tilstanden forringes. En veileder utarbeidet av Klima- og miljødepartementet kan lastes ned på

<http://www.vannportalen.no/globalassets/nasjonalt/dokumenter/veiledere-direktoratsgruppa/veileder-til-vannforskriften--12---endelig.pdf>.

Kulturminnefaglig uttalelse

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver og vi har tidligere utført befaring i området. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: arkeolog Trine Johnson

Adresse: Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Tlf.: 75 65 00 00
E-post: post@nfk.no

Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Håkon Renolen
Tlf: 91193162

Besøksadresse: Moloveien 16

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder, plan og miljø

Håkon Renolen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Alstahaug kommune

Rådhuset

8805

SANDNESSJØEN

Kopi til:

Sametinget

Trine Johnson

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Fra: ole.osland@kystverket.no [ole.osland@kystverket.no]

Til: Post Alstahaug [post@alstahaug.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 26.08.2016 12:23:57

Emne: Uttalelse - Utleging til offentlig ettersyn og høring - Detaljregulering for Tømmervika
- Alstahaug kommune - Nordland fylke

Vedlegg:

Hei;

Vi viser til offentlig ettersyn og høring for ovennevnte forslag til reguleringsplan for Tømmervika, Alstahaug kommune. Kystverket har ingen merknader eller innsigelser til planforslaget.

mvh

Ole Osland
sjefingeniør

Sak 14 / 2252.

ALSTAHAUG KOMMUNE	
Saksnr. 14/46-18	16/25216
29 AUG 2015	
Arkivnr. IRNR	2015.0059
Saksbeh. JUDA	
Kopi til	

Innspill til detaljregulering for Tømmervika.

I planbeskrivelsen er noen fakta utelatt / ikke beskrevet.

Vår eiendom Åsen (85 / 29) har fra 1937 hatt en tinglyst sjørett i dette området. Foruten et naust har vi en opplagsrett (20 x 20 m), og en landingsrett / stø (20 m strandlinje). Vi har også tinglyst veirett og en opparbeidet vei til naustet.

Naustet er såvidt omtalt i pkt. 4.3 i Planbeskrivelsen. Våre rettigheter og vår bruk av området finner jeg ikke nevnt.

Saksbehandler skriver i sin vurdering i saksframlegget at eksisterende naust som i planforslaget ligger innenfor friluftsmål bør reguleres som uthus / naust / badehus for å sikre framtidig oppbygging / endring. Ber om at dette blir hensyntatt.

Jeg vil også at eksisterende vei til naustet reguleres som "veiformål".

Ber også om at området vår landingsrett ligger i forandres til "sjøtomt / naustområde" eller lignende. Dette pga. at "friluftsmål" kan begrense vår bruk av området.

Området "ferdsel" (Planbeskrivelsen pkt. 5.2.12 VFE) ber jeg om å få utvidet nordøstover slik at det innbefatter adkomst til vår båtstø / landingsrett.

Endel av disse problemstillingene ble behandlet av Helgeland jordskifterett i sak 1820-2011-0022 i 2012. Denne saken var Alstahaug kommune part i. Vi krevde denne saken pga. at Ove Tømmervik forlangte betaling for vår bruk av tinglyste retter (veirett, båt plass).

Vil også nevne at det regulerte området (85 / 5) er beheftet med en bergverksrett fra 1953. Dette nevnes ikke i Planbeskrivelsen. Tinglysing, Hønefoss, opplyser at denne retten vil hefte de nye eiendommene (hyttetomtene) om ikke grep tas.

I Reguleringsbestemmelser datert 14.06.16 står det i pkt. 3.7 : "Etter at reguleringskart og reguleringsbestemmelsene er satt i kraft, er det ikke tillatt ved private avtaler å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelsene". Jeg ber Alstahaug kommune utrede om dette er juridisk holdbart, eller om denne bestemmelsen må tas ut.

Jeg vil be om at forandringene jeg har nevnt ovenfor blir tatt inn i reguleringsbestemmelser og / eller kart som mindre vesentlige reguleringsendringer.

Harry Jakobsen

For eierne av 85 / 29

3 vedlegg



Alstahaug kommune
Rådhuset
8805 Sandnessjøen

ALSTAHAUG KOMMUNE	
16/46-19	16/25366
31 AUG 2016	
Årsvnr	2015 0054
Saksnavn	JUDA
Kopied	

Saksb.: Ole Christian Skogstad
e-post: fmnoosk@fylkesmannen.no

Tlf:

Vår ref: 2015/8394

Deres ref: 14/2252

Vår dato 29.08.2016

Deres dato 23.06.2016

Arkivkode 421.4

Uttalelse til endring av detaljregulering for Tømmervika - Alstahaug

Fylkesmannen viser til høring datert 23.06.16 av endringer i detaljreguleringsplanen for Tømmervika.

Det er ikke kommet inn uttalelser fra andre berørte myndigheter som inngår i forsøk om samordning av innsigelser (FOSIN), og det foreligger ingen behov for samordning i denne sak.

Planfaglige råd

Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til planene utover de som ble framsatt i forbindelse med oppstarten av planarbeidet. Vi har forståelse for behovet for kapital for å kunne realisere utbyggingsplanen for bedriften, men erfaringemessig vet vi at slike kombinerte områder for fritidsbolig og turistformål ofte ender opp som mer eller mindre rene fritidsboligområder. I så måte vil en stå i fare for å svekke næringsaspektet i overordnet plan og i gjeldende reguleringsplan for Tømmervika vedtatt 23.03.11.

Med hilsen

Roar Høgsæt (e.f.)
fylkesmiljøvernssjef

Ole Christian Skogstad
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.