

# SAKSFRAMLEGG

... Sett inn saksutredningen under denne linja IKKE RØR LINJA↓

<b>Saksbehandler:</b> John Mardal	
<b>Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):</b> Fast utvalg for plansaker	
<b>Dok. offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	<b>Klageadgang:</b> Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke klageadgang
<b>Møte offentlig:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
<b>Arkivsaksnr.:</b> 12/2022	<b>Arkivnr.:</b> RNR 20120039

## SAK: 1. GANGS BEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR DEL AV KONG INGES GATE

### I Saksdokumenter (vedlagt):

Planbeskrivelse, datert 16.08.13  
Sjekkliste, risiko- og sårbarhet, udatert  
Vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger, udatert  
Forslag til reguleringsbestemmelser, udatert  
Forslag til plankart (nedfotografert), datert 30.01.13  
Illustrasjonsplan (nedfotografert), datert 15.11.12

### II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Øvrige dokumenter i sak 12/2022

### III Saksutredning:

Saken gjelder 1. gangs behandling av privat forslag til detaljreguleringsplan for del av Kong Inges gate. Tiltakshaver er Helgeland Boligpartner AS og konsulent er Halvorsen Reine AS.

Det legges til rette for etablering av totalt 26 leiligheter innenfor planområdet. Gjeldende plan for området er reguleringsplan for Andvågen, vedtatt 13.12.2006. Det er i denne reguleringsplanen stilt krav om bebyggelsesplan før området kan bygges ut. Bebyggelsesplan er erstattet med detaljregulering etter ny plan- og bygningslov. Planforslaget er i samsvar med reguleringsplanen med hensyn til bebygd areal. Foreslått byggehøyde er også i samsvar med gjeldende reguleringsplan med unntak av tillegg for tekniske installasjoner.

Området vurderes som avklart ihht. Naturmangfoldlovens §§ 8-12, jfr. planbeskrivelse.

### Vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger:

Planarbeidet skal ikke automatisk utredes jfr. forskriften § 2 og faller heller ikke inn under kriteriene i § 3. Det foreligger dermed ikke krav til konsekvensutredning.

Det vises til planbeskrivelsen og øvrige plandokumenter for nærmere informasjon.

Gjennomføring av offentlig ettersyn kan ikke finne sted før geoteknisk vurdering foreligger.

... Sett inn saksutredningen over denne linja IKKE RØR LINJA ↑

::: Sett inn innstillingen under denne linja IKKE RØR LINJA ↓

---

#### **IV Saksbehandlers innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 legges privat forslag til detaljreguleringsplan for del av Kong Inges gate ut til offentlig ettersyn i 6 uker slik dette framkommer i plankart, datert 30.01.13 med tilhørende bestemmelser og beskrivelse.

Varsling og gjennomføring av offentlig ettersyn avventes inntil tiltakshaver har fremlagt geoteknisk vurdering.

Sandnessjøen, den 01.10.13

John Mardal  
Arealplanlegger

---

#### **V Enhetsleders innstilling:**

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 02.10.13

Bjørn Frammarsvik  
Enhetsleder

---

#### **VI Administrasjonssjefens innstilling:**

Tiltrer enhetsleders innstilling.

Sandnessjøen den 03.10.13

Børge Toft  
Administrasjonssjef

::: Sett inn innstillingen over denne linja IKKE RØR LINJA ↑