



Alstahaug
kommune

Kommuneplanens arealdel 2015-2022

Beskrivelse av planprosessen



– Et historisk sted med nye muligheter

23.05.16

Innhold

| | |
|--|---|
| Organisering av planprosessen | 3 |
| Revidert framdriftsplan | 3 |
| Medvirkning | 4 |
| Innkomne forslag til utbyggingsområder | 4 |
| Konsekvensutredning av innspill | 5 |
| Innspill i arbeidsmøte i styringsgruppa den 08.04.16 | 5 |
| Samråd | 6 |
| Samrådsmøter | 6 |
| Involvering av styringsgruppa | 7 |

Planprogram

Forslag til planprogram ble behandlet av planutvalget 0.04.14 og ble deretter lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring. Høringsfristen for planprogrammet var 25.08.14, og det kom inn 12 innspill. Noen av innspillene var merknader og meningsytringer, andre var konkrete forslag til utbyggingsområder. Forslag til utbyggingsområder ble ikke behandlet i forbindelse med kommuneplanens samfunnsdel, men tatt med videre i det konkrete arbeidet med arealdelen.

Planprogrammet trakk opp følgende fokusområder for planarbeidet:

- Boliger
- Næring
- Folkehelse, aktivitet- og rekreasjonsområder
- Kommunikasjon og infrastruktur
- Langsiktig arealbruk

Organisering av planprosessen

**Oppdragsgiver/
oppdragseier:**

Alstahaug kommune
ved kommunestyret

Styringsgruppe:

Faste utvalg for
plansaker

Prosjektansvarlig:

Sektorleder plansektor

Prosjektleder:

Arealplanlegger ved plansektor

Prosjektmedarbeidere:

Alle
arealplanleggerne

Revidert framdriftsplan

Revidert framdriftsplan ble presentert for planutvalget, som styringsgruppe, den 29.01.16.

| | Jan | Febr. | Ma | Apr | Mai | Jun | Juli | Aug | Sept | Okt | Nov | Des |
|--|----------------------------|-----------|------------|-----------------------|----------------------------------|----------|------|-----|------|-----|-----|-----|
| 1 Gjenstående utredninger og avklaringsmøter | Orientering i PUV 29.01.16 | | | | | | | | | | | |
| 2. Behandling av temaplaner i PUV | | PUV 19.02 | PUV 01.04. | PUV 29.04 | | | | | | | | |
| 3. Konsekvensutredninger | Planforum 20. Jan | | | PUV Arbeidsmøte 08.04 | Innarbeiding av KU i planforslag | | | | | | | |
| 4. Utarbeiding av planforslag | | | | | | | | | | | | |
| 5. 1.Gangs behandling av planforslag | | | | | | 10. juni | | | | | | |
| 6. Høring og offentlig ettersyn | | | | | | | | | | | | |
| 7. Revidering av planforslag | | | | | | | | | | | | |
| 8. Sluttbehandling av planforslag | | | | | | | | | | | | |

Medvirkning

Innkomne forslag til utbyggingsområder

I prosessen med å innhente kunnskapsgrunnlag til revisjonen, ble publikum oppfordret til å komme med innspill til planen. Det ble informert om dette både i form av to artikler i Helgelands blad, samt annonse i samme avis og kunngjøringer på kommunens hjemmeside og facebookside. Det ble satt frist til 31.12.14 for å komme med innspill til planprosessen.

En del innspill kom inn etter høringsfristen. Stort sett er alle disse blitt vurdert og tatt med i beslutningsgrunnlaget. Innspill etter mai 2016 vil behandles som merknader til høringen.

Til sammen kom det inn 47 innspill i tillegg til det som er kommet underveis i planprosessen. Dette er en blanding av innspill om utbyggingsareal fra private, innspill fra sektormyndigheter og andre innspill. Innspillene spenner fra forslag om omdisponering av enkelttomter og andre mindre endringer til utredninger av større areal og strategier. En sammenstilling av forslagene

er presentert i vedlegg (innspill til kommuneplanens arealdel før offentlig ettersyn). Her er også administrasjonens beskrivelse og vurdering av hvert enkelt forslag. For alle konkrete arealbruksforslag samt for andre endringer som er foreslått, er det utarbeidet konsekvensutredning (KU). Det vises til konsekvensutredningene, datert 18.05.16, for en mer detaljert vurdering enn det som gis i denne planbeskrivelsen.

I tillegg er områder til offentlig tjenesteyting vurdert i samråd med kommunale enheter. Administrasjonen har hatt en rekke møter med forslagsstillere og andre. Samrådsprosessen varte fra høsten 2014 til våren 2016. Samrådet har gitt verdifull tilbakemelding som er tatt med i det videre arbeidet.

Konsekvensutredning av innspill

Som en del av arbeidet med å velge ut områder hvor utbygging kan tillates, er det gjennomført en enkel konsekvensanalyse av alle innkomne innspill. Det er laget et eget skjema hvor hvert område er beskrevet og vurdert. Kjente verdier i området er klassifisert på en skala fra 1 til 4, og ut fra dette er forslagens konfliktgrad klassifisert på en skala fra -4 til 4.

Naturmangfoldloven §7 krever at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er tatt hensyn til og vektlagt i vurderingen av saken. Det betyr at det skal vises hvilken vekt §§ 8-12 har blitt tillagt og hva det har hatt å bety for utfallet i saken. Hvert område er vurdert særskilt etter disse kriteriene.

Det ble gjennomført arbeidsmøte i planutvalget, som styringsgruppa den 08.04.16, der konsekvensutredning av innkomne innspill ble gjennomgått.

Innspill i arbeidsmøte i styringsgruppa den 08.04.16

- Det kom innspill om utvidelse noen av områdene på Austbø, Blomsøy og Hestøysund i forhold til administrasjonens anbefaling. Bakgrunn for dette er at området preges av fraflytting og nedlegging av landbruk. Tilrettelegging for fritidsboliger er derfor viktig for det lokale næringslivet. Innspillene vil bli nærmere vurdert. Det ble imidlertid presisert at det må være realisme sett i forhold til behov i planperioden.
- Bærøya sør: Det ble kommentert at det her ikke er hekkeområde for Skarv lenger. Dette sjekkes opp, men det er kalkfuruslogen her som betraktes som viktig.
- For innspillet på eiendommen 85/20 gjøres en vurdering av om det bør åpnes for spredt fritidsbebyggelse her.
- Det ble orientert om at området med innspill om småbåthavn i Hamnes, er blitt brukt til formålet.
- Til innspill knyttet til eiendommen 38/227 ble lokalisering av søppelfylling drøftet. Om det er ønskelig med næring her ble diskutert.

- Det ble orientert om alternative nye gravplasser i Sandnessjøen. Forslag til lokalisering vil bli innarbeidet i arealdelen.
- Utvidelse av idrettsanlegget på Radåmyra forutsetter omdisponering av dyrka mark. Det ble bedt om å vurdere alternativ som ikke innbefatter dyrka mark. Muligheter for å kombinere idrettsanlegg og offentlig tjenesteyting ble etterspurt. Dette er med tanke på mulig ny sykehustomt.
- Innspillet fra Helgelandssykehuset ble drøftet. Det ble foreslått at administrasjon tar møte med forslagstillere for å få avklart mål og ønsker. Å avsette arealet for transformasjon kan være en løsning ettersom det er så mye uavklart knyttet til dette området.
- Rekkefølgebestemmelser knyttet til byggeområdene langs FV 17 ble drøftet. Det ble orientert om at det er krav i gjeldende arealdel om gang- og sykkelveg som vil bli videreført.
- Det er behov for en drøfting av utbyggingsforslagene med Reindriftsforvaltningen før planforslaget fremmes for behandling.

Samråd

Ved utarbeidelse av planen er det lagt vekt på en åpen prosess gjennom samråd. Planen har vært presentert og diskutert i en rekke fora og internt i kommunens organisasjon. I tillegg har det vært flere oppslag i lokalavisen for å oppfordre folk til å komme med innspill og i forbindelse med rullering av planer og utarbeidelse av delrapporter. Administrasjonen har videre hatt en rekke møter med personer som har hatt ønsker om å presentere og diskutere forslag til innspill.

Det har også vært samrådsprosesser knyttet til utarbeidelse og rullering av tema- og delplaner. Prosesser knyttet til dette er beskrevet i de enkelte tema- og delplanene.

Samrådsmøter

Under utarbeidelse av planforslaget avholdt følgende møter:

- Kirkevergen, 06.10.14
- Områdeutvalg på Austbø, 11.11.14
- Områdeutvalg på Mindland, 03.11.14
- Områdeutvalget på Søvik 11.02.15
- Havnevesenet 09.02.15
- Norges vassdrags og energidirektorat, 14.11.14
- Statens vegvesen 13.03.15

- Representanter fra oppdrettsnæringen 20.03.15

I tillegg er det arrangert idédugnad både med kommunestyrets representanter (28.10.14) og på Arbeiderpartiets gruppemøte (29.01.15). Representanter for arbeidsgruppen har regelmessig presentert delutredninger for planutvalget underveis, for orientering, dialog og vedtak.

Involvering av styringsgruppa

Fast utvalg for plansaker er styringsgruppe for prosjektet, og har behandlet flere saker og delrapporter underveis:

- Befolkningsutviklingsgrunnlag, vedtak i planutvalget den 19.03.15, sak 16/15
- Forvaltningsplan for Åsen, vedtak i planutvalget 23.04.15, sak 21/15
- Landskapsbeskrivelse og analyse, vedtak i planutvalget den 23.04.15, sak 20/15
- Trafikksikkerhetsplan, vedtak i kommunestyret 18.06.15, sak 38/15
- Kartlegging av friluftsområder, orienteringssak i planutvalget den 27.08.15, sak 30/15
- Utviklingsplan for det sentrale havneområdet, revidert 25.01.16, sak 5/16, 19.02.16
- Trafikkmønsterplan, revidert 25.01.16, sak 4/16, 19.02.16
- Grønnstrukturplan for Sandnessjøen, revidert 25.01.16, sak 8/16, 01.04.16
- Boligpolitisk handlingsplan, datert 15.04.16, sak 14/16, 29.04.16