

ALSTAHaug KOMMUNE
PLANSEKTOR

KROKENÅSEN

Gbnr 38/795 m.fl.
Planid: 20150061



Detaljregulering

Planprogram

01.07.2015

Revidert 03.09.2015

Endringer etter planutvalgets fastsetting
den 29.10.15, sak 37/15
med rød skrift



LandArk as
landskapsarkitekter mnl
fotograf

www.landark.no

Navn på plan/tiltak: Krokenåsen	
Kommune: Alstahaug kommune	Tiltakshaver: Ingeniør Carl U. Bugge v/Carl U. Bugge Torolv Kveldulvsøns gate 81 Tlf: 90776475 Epostadr: cubugge@online.no
Stedsnavn: Kroken, Krokenåsen, Siva, Sandnes	Utredet: LandArk as Åsfrid Fagervik, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 92622556 Epostadr: fagervik@landark.no Nina Mari Karlsø, overlandskapsarkitekt mnl Tlf: 99038025 Epostadr: karlso@landark.no
Gårds- og bruksnr: 38/795 38/784 og 39/34 38/797 38/1298 m.fl.	Saksbehandler: Oddrun Bårdgård
Oppstartskonferanse: 02.06.2015	
Start kommunal saksbehandling:	Vedtaksdato:

Innhold

1. Om planarbeidet	4
1.1 Bakgrunn og formål for planforslaget	4
1.2 Krav om konsekvensutredning	4
1.3 Hensikten med planprogrammet.....	4
2. Planprosess og foreløpig framdriftsplan	5
2.1 Organisering av planarbeidet	5
2.2 Planprosess og medvirkning.....	5
2.3 Fremdriftsplan for plan og utredningsprosessen	6
2.4 Planprosessen	6
2.5 Informasjon og medvirkning.....	6
3. Planområdet og eksisterende forhold.....	7
3.1 Planområdets lokalisering og avgrensning	7
3.2 Dagens situasjon	7
3.3 Tiltaket	10
3.3 Eiendomsforhold	11
4. Overordna rammer og føringer for planarbeidet.....	12
4.1 Nasjonale føringer	12
4.2 Regionale føringer	12
4.3 Kommunale føringer	12
4.4 Gjeldende reguleringsplan.....	13
5. Forhåndsuttalelser	14
5.1 Merknader til forhåndsuttalelser	14
6. Forslag til planprogram for Krokenåsen	14
6.1 Generelt	14
6.2 Temaer som skal konsekvensutredes	14
6.2.1 Metode for verdivurdering	15
6.2.2 Metode for fremstilling.....	16
6.3 Beskrivelse av det enkelte temaet som skal utredes	16
6.3.1 Friluftsliv, lek og rekreasjon.....	16
6.4 Tema som skal belyses i planbeskrivelsen og konsekvensutredningen (KU)	17
6.6 ROS-analyse	18

1. Om planarbeidet

1.1 Bakgrunn og formål for planforslaget

Planforslaget ønsker å legge til rette for boligutbygging som fortetting av eksisterende boligområde, og nye boliger planlegges lagt rundt et friområde som er til dels myrlendt. I tillegg skal det reguleres inn nye, felles parkeringsplasser for området. Som avbøtende tiltak vil det legges til rette for å kunne etablere en større lekeplass. Lekeplassen og friområdene skal gjøres universelt tilgjengelig. Det legges vekt på at tiltak innenfor dette skal få en god tilpasning til terreng og landskap slik at området kan fremstå som estetisk tilfredsstillende. Området skal utvikles og utbygges med hensyn til og ivaretagelse av eksisterende bebyggelse og bruk.

1.2 Krav om konsekvensutredning

Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Alstahaug kommune vurderer at planen skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning da reguleringsplanforslaget omfatter mer enn 15 dekar. I henhold til forskrift om konsekvensutredning er følgende paragrafer aktuelle for dette planforslaget:

§2 *Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften*

d) områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål.

§3 *Planer som skal vurderes nærmere*

b) detaljreguleringer på inntil 15 dekar som endringer av kommuneplan eller områderegulering omfatter nye områder til utbyggingsformål.

Formålet med utredningen er å klargjøre virkningen av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for omkringliggende områder. Aktuelt utredningstema er friluftsliv, herunder lek og rekreasjon. I tillegg til utredningen vil øvrige tema som grunnforhold, kulturminner, biologisk mangfold m.fl. bli vurdert i planbeskrivelsen, som skal ligge ved forslag til detaljreguleringen.

Alstahaug kommune som ansvarlig myndighet kan endre utredningsprogrammet på bakgrunn av merknader som kommer inn i høringsrunden.

1.3 Hensikten med planprogrammet

Planprogrammet er utarbeidet i henhold til bestemmelsene i Plan- og bygningslovens kap. 4.

Planprogrammet skal:

- Gi en beskrivelse av formålet, bakgrunn og føringer for planarbeidet
- Redegjøre for informasjons- og medvirkningstiltak
- Redegjøre for planprosessen og fremdriften av planarbeidet
- Redegjøre for planens avgrensning
- Redegjøre for overordna rammer og premisser
- Redegjøre for aktuelle utredningstema

2. Planprosess og foreløpig framdriftsplan

2.1 Organisering av planarbeidet

LandArk as vil stå for utarbeidelse av reguleringsplanforslaget. Aktuelle konsekvensutredninger som skal utføres vil bli fastlagt etter høringsrunden, og forslagsstiller vil deretter innhente tilbud fra konsulenter for å få utført disse.

2.2 Planprosess og medvirkning

Reguleringsplan for Krokenåsen vil utarbeides som detaljregulering i hht. plan- og bygningsloven § 12-3.

Prosess

- Oppstartsmøte med Alstahaug kommune, ble avholdt 02.06.15.
- Utarbeide forslag til planprogram for plan- og utredningsarbeidet
- Varsle oppstart av planarbeid med KU, samt legge ut forslag til planprogram til høring
- Høringsperiode for planprogram er minst 6 uker
- Kontakt med aktuelle offentlige instanser og private parter
- Kommunal behandling og fastsetting av planprogram – Alstahaug kommune
- Før fastsetting tas det stilling til behov for tilleggsutredning, jfr. § 9 i KU-forskriften
- Utarbeide planforslag med KU
- Kommunal behandling (1.gang) og vedtak om offentlig ettersyn (høring) av planforslag med KU
- Offentlig ettersyn av planforslag med KU er minst 6 uker
- Kommunal justering av planforslag og KU på bakgrunn av evt. merknader og evt. innsigelser
- Kommunal behandling (2. gang)
- Kommunal behandling/vedtak av reguleringsplan
- Evt. klage på reguleringsvedtak som ikke tas til følge behandles av Fylkesmannen i Nordland

Medvirkning

Plan- og bygningsloven § 5-1 og § 12-8 stiller krav til informasjon og medvirkning. Kunngjøring om igangsetting skal foretas med skriftlig varsel og annonse i avis samt på LandArk as sin nettside www.landark.no. Igangsettingen ble kunngjort 01.07.15 i Helgelands Blad og lagt ut på nettsiden www.landark.no 01.07.15. Berørte parter og høringsinstanser har blitt tilsendt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning etter oversendte adresselister fra Alstahaug kommune. I en høringsperiode på minst 6 uker, fra og med 01.07.15 til og med 21.08.15, vil det vært mulig å komme med innspill/merknader til planarbeidet og - programmet. Offentlige etater/myndigheter har fått varsel samtidig.

Når planforslag med KU er utarbeidet oversendes dette til kommunen for behandling. Etter 1. gangs politisk behandling legges dokumenter ut til offentlig ettersyn der allmennheten og øvrige berørte parter/myndigheter får anledning til å komme med innspill/merknader til planforslag og konsekvensutredning.

Etter offentlig ettersyn vil kommunen behandle planen på nytt, og om det ikke er innsigelser eller vesentlige endringer som krever nytt offentlig ettersyn vil planforslaget gå videre til ansvarlig myndighet for endelig vedtak om godkjenning.

Vedtaket annonseres og kan påklages innen 3 uker, klageinstans er Fylkesmannen i Nordland.

2.3 Fremdriftsplan for plan og utredningsprosessen

Planprosessens saksgang og aktører er gitt i figuren under. Her er det også stipulert en mulig framdrift for prosessen.

Nr	Hendelse	Tidsrom	Aktører
1	Forslag til planprogram	Juni 2015	LandArk as
2	Varsle planoppstart og høring av planprogram med minst 6 ukers frist for merknader	Juli 2015	LandArk as
3	Fastsetting og bearbeiding av planprogram basert på innkomne merknader	Aug/sep. 2015	Alstahaug kommune og LandArk as
4	Utarbeidelse av forslag til detaljregulering med konsekvensutredning	Okt./nov 2015	LandArk as
5	Politisk behandling med vedtak om offentlig ettersyn	Nov. 2015	Alstahaug kommune
6	Offentlig ettersyn minst 6 uker.	Nov./des. 2015	Alstahaug kommune
7	Bearbeiding etter høring	Jan. 2016	Alstahaug kommune
8	Politisk behandling. Endelig planvedtak. Forutsetter ingen innsigelser	Jan./feb. 2016	Alstahaug kommune

2.4 Planprosessen

Det skal utarbeides et planprogram med tanke på å kjøre en samordnet prosess for reguleringsplan og konsekvensutredning. Planprogrammet beskriver grunnlaget for planarbeidet/KU og den videre planprosessen. Selve konsekvensutredningene vil bli integrert i det endelige reguleringsplanforslaget, og vil bli behandlet som en del av dette.

Kommunen som planmyndighet er ansvarlig myndighet.

2.5 Informasjon og medvirkning

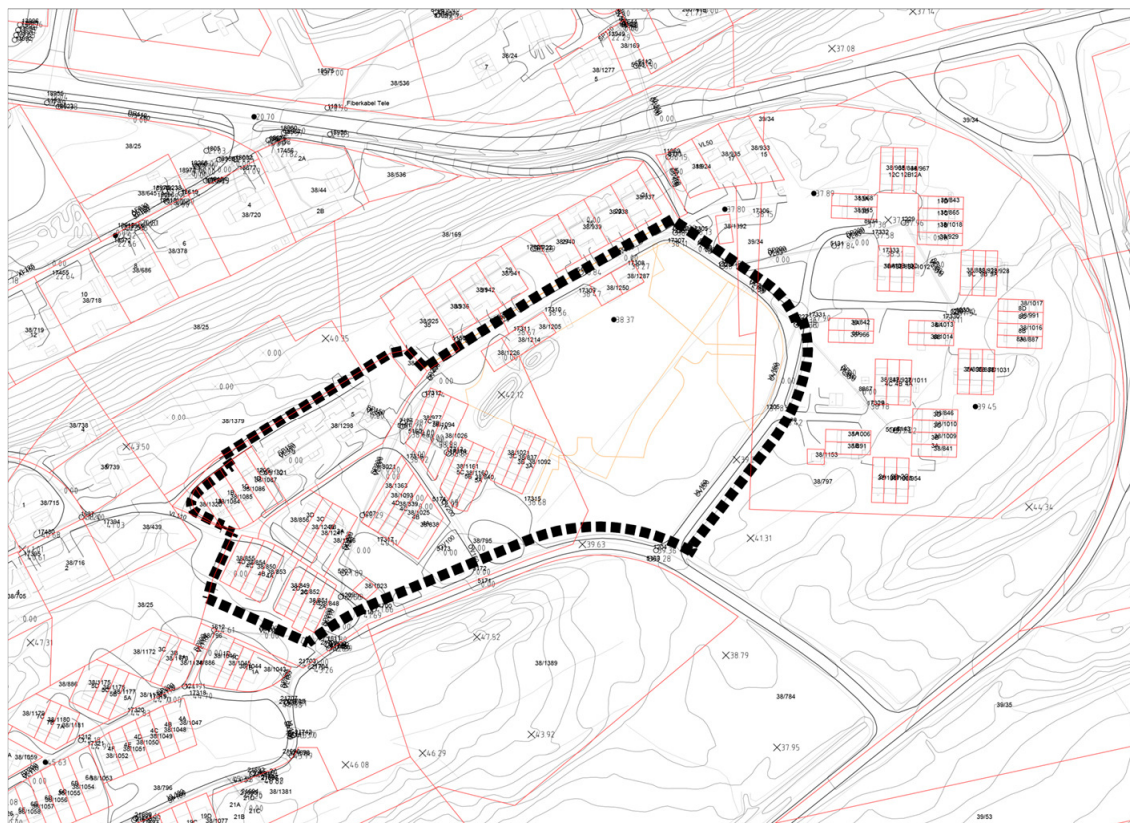
Plan- og bygningslovens krav til medvirkning vil sikres gjennom:

- varslings om oppstart
- høring av planprogram
- utsending av fastsatt program til alle som har gitt uttalelse
- høring av reguleringsplan med konsekvensutredning

3. Planområdet og eksisterende forhold

3.1 Planområdets lokalisering og avgrensning

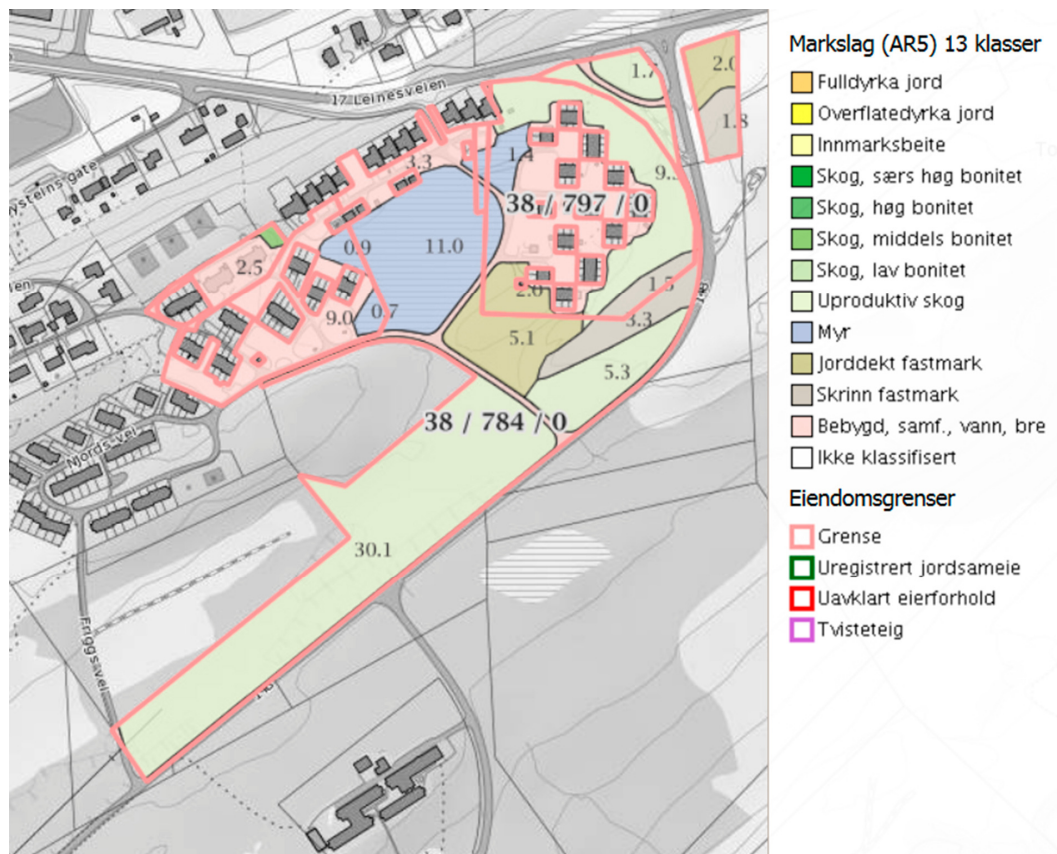
Planområdet omfatter området Krokenåsen i Alstahaug kommune som ligger øst i kommunen ved Siva. Arealet er på ca 33,5 daa og grenser mot veg, eksisterende boliger og friområder i hele planområdet, jfr. figur 1. nedenfor.



Figur 1. Skisse som viser planområdet med foreslått reguleringsgrense (stiplet linje).

3.2 Dagens situasjon

Krokenåsen ligger ca 2,5 km og 5 minutters kjøring fra Sandnessjøen sentrum. Den største delen av planområdet er i dag bebygd, men det er også et større myrlendt område midt inne i planområdet som er satt av til friområde. Som følge av friområdets beskaffenhet er det i dag ikke i bruk. Se figur 2. og bilder for mer informasjon om dagens situasjon og arealfordeling i planområdet.



Figur 2: Oversiktskart fra Gårdskart som viser arealfordelingen i området.



Figur 3. Bildet viser hvordan det aktuelle friområdet ser ut i dag. Området består av krattvegetasjon og det er myrlendt. Det er ingen tydelige spor etter aktivitet/tråkk i området.



Figur 4. I midten av bildet ses et større myrhull.



Figur 5. Bildet viser en overgrodd og utrangert lekepass i krysset mellom Skarpsnogata og Iduns vei. Området er opprinnelig satt av til boligformål, det er nå ønskelig å benytte området til parkeringsformål og evt. flytte og sette av nytt og større lekeareal på andre siden av Iduns vei.



Figur 6. Bildet viser et restareal, langs ved Iduns vei, som er satt av til boligformål, det er ønskelig å benytte dette området til parkeringsformål.



Figur 7. Bildet viser garasjeanlegget som ligger i Horvaveien, det er ønskelig med en fortetting med 2 garasjer her.

3.3 Tiltaket

De bebygde arealene består i dag av konsentrert bebyggelse som har en del uløste problemstillinger for arealbruken. Det er av interesse å bedre samkjøre faktisk arealbruk med reguleringsformål. Dette ønskes gjort ved blant annet å fortette området og å tilrettelegge for nye, felles parkeringsplasser som det er stor mangel av enkelte steder i området. Det vil også bli sett på om det er mulig å tilrettelegge for garasjer og om det er mulig med økning i tomtstørrelser for enkelte av de eksisterende private eiendommene. Det er ønskelig å ta en del av det myrlendte friområdet til fortetting av 2- og 4-mannsboliger, som avbøtende tiltak vil det legges til rette for å kunne etablere en større lekeplass. Ved å legge til rette for at det kan etableres en ny opparbeidet lekeplass, vil det skapes et nytt

attraktivt område som innbyr til lek, opphold og rekreasjon. Arealet som kan avsettes til sammenhengende lekeplass vil bli over 6 daa og da gå under betegnelsen nærmiljøanlegg, noe som mangler på Krokenåsen.

Hele planområdet dekker et areal på ca 33,5 daa. Det legges i tiltaket vekt på at adkomst, boliger, parkering og lekeplass skal få en god tilpasning til terreng og landskap.

3.3 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer (opplysninger om eiendomsforhold er gitt av Alstahaug kommune), se tabell nedenfor:

Matrikelnr	Navn	Matrikelnr	Navn
1820-38/1021	HANSEN BIRGITTE CATARINA	1820-38/848	LARSEN ROGER
1820-38/1248	AAKER TURID	1820-38/839	LAUMANN ROBERT
1820-38/169	ALSTAHAUG KOMMUNE	1820-38/853	LILLEHOLT ÅSHILD KRISTINE
1820-38/25	ALSTAHAUG KOMMUNE	1820-38/1086	LYNGDAL HANS CHRISTIAN
1820-38/784	ALSTAHAUG KOMMUNE	1820-38/1087	LYNGDAL HANS CHRISTIAN
1820-39/34	ALSTAHAUG KOMMUNE	1820-38/1298/0/3	NILSEN INGER JOHANNE
1820-38/840	ALTUN ÅSE KATHRINE	1820-38/856	NILSEN MONICA HELEN
1820-38/797	BARTH-HEYERDAHL TOR R	1820-38/1298/0/6	NILSEN ROY
1820-38/1298/0/8	BJERKE KJELL ØYSTEIN	1820-38/977	NILSEN STINE-MARI
1820-38/1023	BOLIG NORD AS	1820-38/849	NORDVOLL ROGER BONSAKSEN
1820-38/1094	BONSAKSEN EINAR ANNFINN	1820-38/849	NORDVOLL VANJA-KRISTIN ØB
1820-38/854	BRANDSNES BENGT	1820-38/855	NYHEIM LIV-HELEN SCHERYLL
1820-38/1379	BRATTLI JAN AS	1820-38/1298/0/1	NYHEIM MAY-LIS JEANETTE
1820-38/1320	BUGGE CARL ULRIK	1820-38/1160	OLAUSSEN MAY LISS
1820-38/1321	BUGGE CARL ULRIK	1820-38/1092	PEDERSEN SILJE ANITA
1820-38/795	BUGGE CARL ULRIK	1820-38/1226	PETTERSEN ALF LUDVIG
1820-38/1026	EILERTSEN KARINA	1820-38/797	PETTERSEN CHRISTER
1820-38/850	FATTAKHOVA EKATERINA	1820-38/1226	PETTERSEN REIDUN
1820-38/1092	FLÅTEN ANDRÉ	1820-38/1298/0/2	RYDHEIM TORILD
1820-38/1205	HANSEN ELDRID MARI	1820-38/925	SOLVANG BJØRGHILD U
1820-38/1093	HANSSSEN ALF BJARNE	1820-38/925	SOLVANG PER ANDERS
1820-38/1363	HANSSSEN ALF BJARNE	1820-38/1298/0/4	STAVEN LIV KRISTIN
1820-38/837	HEGERHOLM SOLVEIG B P	1820-38/1247	STRØMMEN JAN ROGER
1820-38/1161	JAKOBSEN CHERRY	1820-38/838	SØRNES KARIN
1820-38/1161	JAKOBSEN JØRGEN	1820-38/838	SØRNES LEIF ARILD MAGNE
1820-38/1246	JENSEN MARIT IREN	1820-38/850	SØRØY WILLY
1820-38/852	JENSEN ODDVAR HENRY	1820-38/1250	TODAL FRITS HELGE
1820-38/1287	JENSEN SOLVEIG JOHANSEN	1820-38/1298/0/5	TODAL JOHANNE ALBERTINE
1820-38/851	JENSEN STIG	1820-38/839	TRYGGVASON RAGNHILD E
1820-38/1084	JOHANSEN DAGFINN KR H	1820-38/1214	TØMMERVIK ROY VILLIAM
1820-38/1085	JOHANSEN DAGFINN KR H	1820-38/1362	UTSIKTEN SAMEIE
1820-38/1298/0/7	KAASEN PETTER	1820-38/1025	ØSTREM EVEN OLE

4. Overordna rammer og føringer for planarbeidet

4.1 Nasjonale føringer

Regjeringen/Stortinget har ved hjelp av statlige planretningslinjer (SPR), stortingsmeldinger, rundskriv, temaveiledere m.m. gitt føringer for hensyn som skal tas i planprosess og senere ved bygging. Noen av disse er listet opp nedenfor:

- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Risiko og sårbarhet ved bl.a. St.meld. nr. 26 og rundskriv T-5/97

4.2 Regionale føringer

Av regionale føringer er noen av disse er listet opp nedenfor:

Regional planstrategi for Nordland 2012-2016

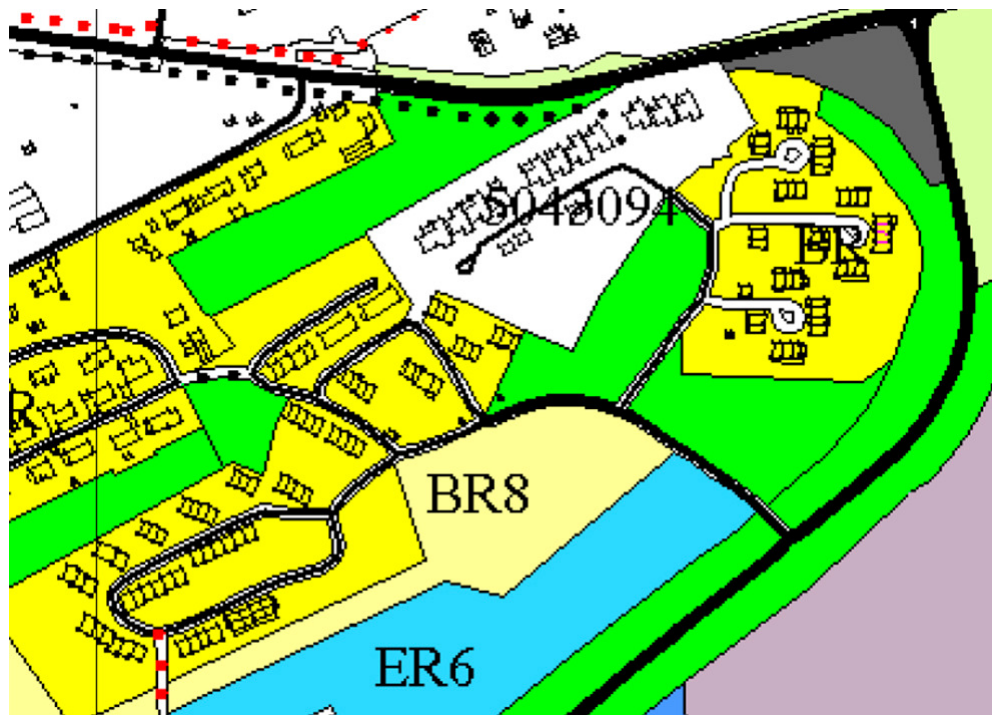
Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Transportplan for Nordland vedtatt 11. juni 2012

Klimautfordringene i Nordland gjelder fra april 2011

4.3 Kommunale føringer

Kommunedelplan for Sandnessjøen 2006-2016



Figur 8. Utsnitt av kommunedelplanens arealdel for prosjektområdet.

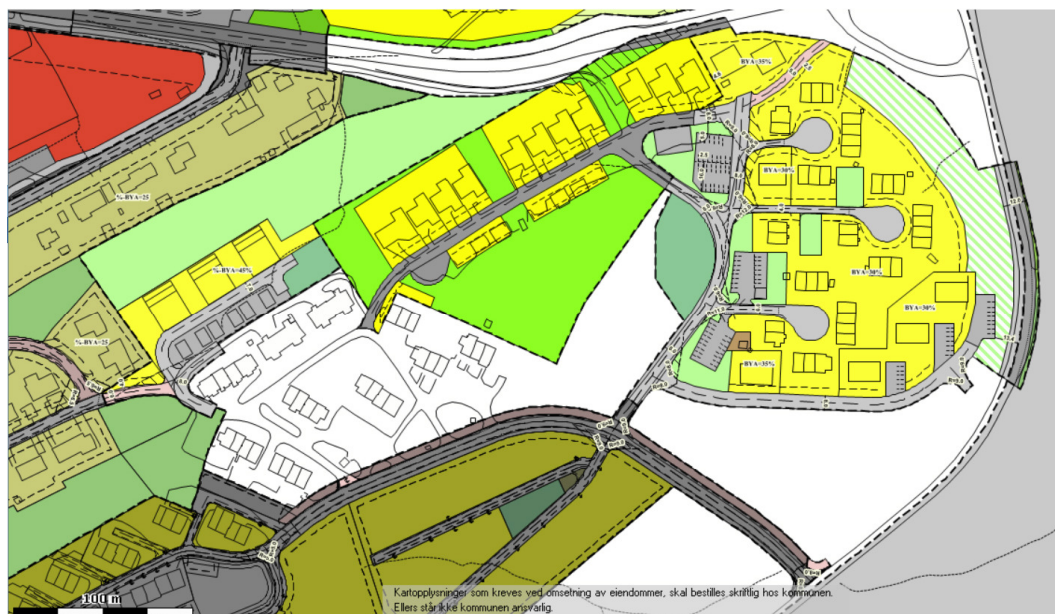
4.4 Gjeldende reguleringsplan

Foreslått planområde er tidligere regulert. Planforslaget inngår delvis i to eldre reguleringsplaner og tiltaket er ikke i samsvar med eksisterende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan med planid 5043094: Horvaveien, 14.02.90.
- Reguleringsplan med planid 20110028: Detaljregulering for Horvaveien/Kroken boligområde 27.11.12.

Andre reguleringsplaner som planinitiativet ikke antas å være i konflikt med:

- Reguleringsplan med planid 20130046: Områderegulering for del av Sandnes, 18.09.14
- Reguleringsplan med planid 20100021: Detaljregulering Balders terrasse, 28.09.11
- Reguleringsplan med planid 20120033: Kroken, 18.09.14



Figur 9. Kartutsnitt som viser eksisterende reguleringsplaner for planområdet.

Prosjektområdet ønskes nå primært regulert til koder:

- 1112 Boligbebyggelse-konsentrert-småhusbebyggelse
- 1610 Lekeplass
- 2011 Kjørevei
- 2018 Annen veigrunn teknisk anlegg
- 2082 Parkeringsplasser
- 3040 Friområde
- 140 Sikringszone/frisikt

5. Forhåndsuttalelser

5.1 Merknader til forhåndsuttalelser

Innspillene ved kunngjøring om igangsetting og forslag til planprogram er kort referert og kommentert av forslagsstiller.

Nordland Fylkeskommune, brev datert 24.07.15

Nordland Fylkeskommune opplyser i planfaglige utspill at målene i gjeldende fylkesplan for Nordland, kap 8. Arealpolitikk i Nordland og spesielt kap 8.2 hensynstas i planarbeidet. I tillegg bør det tas hensyn til klimaendringer i planlegging og utbygging, alternative energikilder bør alltid vurderes, tilrettelegge for alle grupper bla. må personer med funksjonsnedsettelse ivaretas. Hensyn til barn og unge må ivaretas i planleggingen, det vises til PBL §1-1 m.m., naturmangfoldsloven §7 og §§ 8-12 og vannforskriften §4 og § 21.

Nordland fylkeskommune opplyser i kulturminnefaglig innspill at så langt de kjenner til, er ikke planforslaget i konflikt med verneverdige kulturminner.

Kommentarer

Nordland fylkeskommune sine innspill tas til følge.

Sametingets, brev datert 27.07.15

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i planområdet. De minner på om aktsomhetsansvaret for kulturminner og ønsker at dette tas med i reguleringsbestemmelsene.

Kommentarer

Sametinget sine innspill tas til følge.

Trond A. Johansen, e-post datert 21.08.15

Johansen skriver at det vil komme et felles innspill til saken fra beboerne i Horvaveien i løpet av august.

Kommentarer

Johansen ba om utsettelse på fristen for innspill fra beboerne i Horvaveien innen utgangen av august, det har ikke kommet inn innspill fra beboerne. Det vil bli ny anledning til å gi innspill senere i planprosessen.

6. Forslag til planprogram for Krokenåsen

6.1 Generelt

Konsekvensutredningene for Krokenåsen vil inngå som en del av planbeskrivelsen, som også vil omfatte ROS-analyse, bestemmelser og plankart.

6.2 Temaer som skal konsekvensutredes

Alstahaug kommune krever konsekvensutredning ettersom ønsket reguleringsformål er i strid med overordnet plan. Utredningene skal få fram virkninger av plangrep og tiltak. Utredningstemaene er de temaene som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn.

Følgende tema skal konsekvensutredes og legges ved planforslaget:

- Friluftsliv, lek og rekreasjon

6.2.1 Metode for verdivurdering

Vegvesenet har utarbeidet en egen håndbok for konsekvensutredninger. Selv om den er utarbeidet for vegprosjekter, er deler av metodikken også egnet til andre tiltak. Metodikken for de ikke-prissatte tema fra håndbok 140 skal benyttes. Utredningen skal ha en beskrivelse av verdier for hvert enkelt utredningstema innenfor det området der tiltaket kan gi en virkning (influensområdet). Konsekvenser av tiltaket skal deretter beskrives for hvert enkelt tema.

Konsekvensene vurderes opp mot 0-alternativet, dvs. dagens situasjon. Som grunnlag for arbeidet med konsekvensutredningen viser vi til følgende veiledere, håndbøker og lover:

- Statens vegvesen-håndbok nr. 140: *Konsekvensanalyser*, 2006
- DN-håndbok nr. 11-2000 og DN-håndbok 13-2007 i forhold til kartlegging og vurdering av biologisk mangfold.
- DN-håndbok nr. 18: *Friluftsliv i konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven*, 2001
- DN-håndbok nr. 25: *Kartlegging og verdisetting av friluftsområder*, 2004
- DN-veileder: *Metode for landskapsanalyse i kommuneplan*, 2011

Håndbok 140 "*Konsekvensanalyser*" er basert på en "standardisert" og systematisk tre-trinns prosedyre for å gjøre analyser, konklusjoner og anbefalinger mer objektive, lettere å forstå og lettere å etterprøve;

Trinn 1. Registrering og vurdering av verdi

Det vil si å vurdere hvor verdifullt et område eller miljø er. Verdien angis på en tredelt skala: liten - middels - stor. Verdien angis på en glidende skala og vises på en figur hvor verdien markeres med en pil. For friluftsliv skal det foretas ei verdivurdering i henhold til DN-håndbok 25, «*Kartlegging og verdssetting av friluftsområder*». Som det går fram av tabellen i håndbokas kap. 4.2.5 skal også potensiell bruk tillegges vekt.

Trinn 2. Tiltakets virkning/omfang

Her skal det vurderes hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen. Omfang angis på en femdelt skala: stort negativt - middels negativt - lite/intet - middels positivt - stort positivt. Omfanget angis på en glidende skala og vises på en figur hvor omfanget markeres med en pil.

Trinn 3. Samlet vurdering av konsekvenser

Det vil si å avveie mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre. Konsekvensen for et miljø/område framkommer ved å sammenholde områdets verdi og omfang. Konsekvensutredningen skal angis på en niddelt skala fra meget stor negativ til meget stor positiv konsekvens.

Konsekvensen blir uttrykt i en ni-delt skala fra fire-pluss til fire-minus:

- ++++ Svært stor positiv konsekvens
- +++ Stor positiv konsekvens
- ++ Middels positiv konsekvens
- + Liten positiv konsekvens
- 0 Ubetydelig konsekvens
- Liten negativ konsekvens
- Middels negativ konsekvens
- Stor negativ konsekvens
- Svært stor negativ konsekvens

0-alternativet

0-alternativet innebærer at området utbygges etter gjeldende reguleringsplaner, jfr. Statens vegvesen - håndbok nr. 140: *Konsekvensanalyser*, 2006, kap. 4.4.

Følgende alternativer vil bli vurdert:

Alt. 0 Ingen utbygging/ Utbygging av Krokenåsen etter gjeldende reguleringsplaner

Alt. 1 Utbygging av Krokenåsen etter nytt reguleringsplanforslag

6.2.2 Metode for fremstilling

De enkelte utredningstemaene skal belyses gjennom tekst og hensiktsmessige illustrasjoner. Utredningen skal klarlegge verdi-, omfangs- og konsekvensgrad for de ulike plangrep og tiltak sammenliknet med 0-alternativet.

Konsekvensutredningen skal:

- Inneholde en detaljert beskrivelse av det planlagte tiltaket
- Redegjøre for positive og negative virkninger av plangrep og tiltak innenfor de aktuelle utredningstemaene som kan ha vesentlige konsekvenser for planområdet og nærområder.
- Redegjøre for forholdet til kommunale, fylkeskommunale og nasjonale planer. Nødvendige tillatelser og tiltak skal framgå av utredningen.
- Redegjøre for aktuelle avbøtende tiltak.
- Gjøre en vurdering av behov for nærmere eller oppfølgende undersøkelser før og etter gjennomføring av plantiltakene
- Redegjøre for hvordan plangrep og tiltak vil bidra til å nå nærmere spesifiserte miljø- og samfunns mål.
- Gi en begrunnet anbefaling av ett plangrep

Innenfor hvert fagtema skal dagens situasjon beskrives ut fra eksisterende informasjon, observasjon, eventuelle målinger og beregninger. Beskrivelse av konsekvenser av plangrep og tiltak skal gjøres gjennom faglige vurderinger og skjønn, ut fra eksisterende informasjon, målinger, beregninger, kartstudier og nye undersøkelser der dette er aktuelt. Basert på faglig skjønn skal de negative og positive virkninger av ikke kvantifiserbare effekter graderes etter en skala. Utredningene skal beskrive anvendt metodikk, modeller og datagrunnlag samt usikkerhet i forutsetninger og sluttresultat.

Beskrivelse av dagens situasjon baseres på observasjoner, målinger og beregninger. Beskrivelse av framtidig situasjon baseres på prognoser innen de samme temaene. Konsekvensene beskrives i forhold til om plangrepene og investeringstiltakene:

- Gir negative eller positive virkninger.
- Tilfredsstillende lov- og forskriftsfestede krav.
- Bidrar til å oppnå spesifiserte miljø- og samfunns mål.

Avbøtende tiltak vurderes løpende underveis og innarbeides i planforslaget.

Der det ikke er hensiktsmessig med innarbeiding i planforslaget redegjøres det separat for forslag til avbøtende tiltak.

6.3 Beskrivelse av det enkelte temaet som skal utredes

6.3.1 Friluftsliv, lek og rekreasjon

Friluftsliv er opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelser.

For dette deltemaet skal følgende forhold utredes:

- Deltemaet skal belyses gjennom tekst og hensiktsmessige illustrasjoner.
- Influensområdet for tiltaket skal avgrenses og beskrives.
- Bruken av området til friluftsliv, lek og rekreasjon skal beskrives, og konsekvenser av tiltaket i forhold til friluftsliv, lek og rekreasjon skal beskrives og vurderes.
- Eventuelle foreninger og/eller idrettslag kontaktes for å avklare mulig bruk.
- Nærområdets tilbud og tilrettelegging for uorganisert lek og fritidsaktiviteter.

6.4 Tema som skal belyses i planbeskrivelsen og konsekvensutredningen (KU)

I tillegg til konsekvensutredningen skal det utarbeides planbeskrivelse som vil beskrive planens virkninger på øvrige tema. Følgende temaer vurderes å være relevante planfaglige temaer, men anses ikke å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Temaene inngår således ikke i konsekvensutredningen, men skal belyses grundig i forslagsstillers planbeskrivelse både med hensyn på plangrep og tiltak. Det gjøres oppmerksom på at listen ikke nødvendigvis er uttømmende.

Forurensning

Krokenåsen vil måtte ha godkjent utslippstillatelse fra kommunen og det vil ikke foregå noen aktivitet på området som innebærer større fare for forurensning. Temaet vil bli **beskrevet** i planbeskrivelsen.

Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Det vil være en normal aktivitet i forhold til hva en kan forvente i et boligfelt. Når det gjelder valg av energiforbruk og energiløsninger er det aktuelt å benytte seg av løsninger og materialer som gir miljøgevinst. Temaet vil bli **beskrevet** i planbeskrivelsen.

Kulturminner og kulturmiljø

Det finnes ingen kjente verneverdige kulturminner i planområdet etter søk i databasen Askeladden. Skulle det vise seg under bygging at det dukker opp kulturminner vil arbeidet bli umiddelbart stoppet opp og kulturmyndigheter kontaktet jfr. Lov om kulturminner. Planområdet er allerede utbygd og det befinner seg ikke noe gammel kulturmiljø innenfor planområdet. Temaet vil bli **beskrevet** i planbeskrivelsen.

Naturens mangfold (dyre- og planteliv)

Området er allerede utbygd, men det foreligger heller ikke opplysninger om området som tilsier at det er arter som er verneverdige eller truede jfr. databasen til Miljødirektoratet. Temaet vil bli **beskrevet** i planbeskrivelsen.

Landskap

Planforslaget innbefatter en omdisponering av friområde til boligformål. Konsekvenser av dette for landskapsbildet vil bli **beskrevet** i planbeskrivelsen.

Sikring av jordressurser (jordvern)

Temaet er ikke aktuelt for området da det allerede er utbygd.

Samisk kultur- og kulturgrunnlag

Det er ikke funnet noen eller opplyst om noen samiske kulturminner innenfor området. Skulle det dukke opp noen kulturminner under bygging vil arbeidet bli stanset opp og de rette myndigheter varslet.

Gang- og sykkelveinett

Det skal vurderes om det bør være gang- og sykkelsti/fortau i planområdet. Temaet vil bli beskrevet i planbeskrivelsen.

Naturressurser

Prosjektområdet innehar ingen kjente eller spesielle naturressurser jfr. databasen til Miljødirektoratet. Temaet er ikke aktuelt da området allerede er utbygd.

Lokale og regionale virkninger

Alstahaug kommune er i utvikling som følge av aktivitet innenfor blant annet offshore. Dette gir etterspørsel etter boliger. Det ses ikke som nødvendig å utrede et eget tema for lokale og regionale virkninger, men temaet vil bli nevnt i planbeskrivelsen.

Universell utforming

Fortettingen av boligområdet og lekeplass/friområde vil utformes og bygges så langt det lar seg gjøre med hensyn til universell utforming, temaet vil bli nevnt i både konsekvensutredningen og i planbeskrivelsen.

Barn og unges interesser

Tiltaket anses å ha positiv innvirkning på barn og unge da området tilrettelegges for friluftsliv, lek og rekreasjon. Barn og unges interesser vil inngå i konsekvensutredningen.

Befolkningens helse

Tiltaket anses å ha positiv innvirkning på helsen og trivselen til befolkningen som følge av at området tilrettelegges med en større lekeplass tilrettelagt for friluftsliv, lek og rekreasjon, temaet vil bli **beskrevet** i planbeskrivelsen.

Estetikk

Aktuelle forhold som er knyttet opp mot estetiske verdier ivaretas gjennom planbeskrivelsen og er derfor ikke et eget tema.

6.6 ROS-analyse

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) må utarbeides i alle reguleringsplaner for utbygging. Analysen avgrenses til uønskede hendelser. Veileder utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap legges til grunn for arbeidet.

Årsaken til uønskede hendelser kan være menneskelig eller organisatorisk svikt, eller ulike former for ytre påvirkning fra mennesker eller naturkrefter. ROS-analysen skal kartlegge uønskede hendelser som kan inntreffe, og vurdere konsekvensene av disse. Analysen skal også angi tiltak som kan minske virkningene av uønskede hendelser.

ROS-Analysen skal ifølge KU-forskriften vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som endres som følge av planlagt tiltak. En risiko- og sårbarhetsanalyse tar sikte på å avdekke farer, vurdere hvor alvorlige disse er, samt å foreslå tiltak for å forebygge uønskede hendelser og redusere konsekvenser dersom disse inntreffer.

Det vil bli utført en ROS-analyse i henhold til Nordland Fylkeskommunes standard. ROS-analysen er en del av reguleringsplanarbeidet.

