

Saksprotokoll

Utvalg: Fast utvalg for plansaker
Møtedato: 28.08.2014
Sak: 35/14

Resultat:

Arkivsak: 14/590
Tittel: **SAKS PROTOKOLL - OMRÅDEREGULERING FOR DEL AV SJØBERGSGATE**

Fast utvalg for plansaker den 28.08.2014:

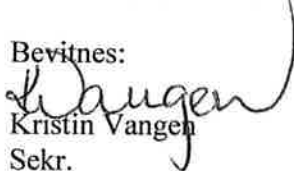
Arealplanlegger Ellen Karin Kolle orienterte.

Administrasjonssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

PLANUTVALGETS VEDTAK:

Med hjemmel i plan – og Bygningslovens § 12-3, vedtar planutvalget at det igangsettes arbeid med detaljregulering for del av Sjøbergs gate, i tråd med vedlagte kartutsnitt, datert 23.04.14.

Bevitnes:


Kristin Vangen
Sekr.

Alstahaug kommune

Sak nr.: 35/14	Behandlende organ i saken: Fast utvalg for plansaker	Dato: 28.08.2014
-----------------------	---	-------------------------

Saksbehandler: Ellen- Karin Kolle	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Fast utvalg for plansaker	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 14/590	Arkivnr.: RNR 20140052

IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJREGULERING FOR DEL AV SJØBERGSGATE

I Saksdokumenter (vedlagt):

Kartutsnitt av planområde, datert 23.04.14
Risiko – og sårbarhets (ROS)-sjekk

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Øvrige dokumenter i saken

III Saksutredning:

Bakgrunn

Saken gjelder igangsetting av detaljreguleringsplan for del av Sjøbergs gate.

Kort historikk

Reguleringsplan for Sjøbergs gate og del av Syv Søstres gate ble vedtatt 01.04.13. I denne planen ble gateløpet for Sjøbergs gate regulert med tanke på en opprusting. «Ungdomshustomta» ble da regulert til parkering. Etter planvedtaket ble konsulentfirmaet Norconsult innleid for å prosjektere Sjøbergs gate med tilgrensende gateareal. Målet var å skaffe et grunnlag for å søke stedsutviklingsmidler.

Plan for det nye parkeringsområdet ble innarbeidet i skisseforslag for parken, torget og Tårekanalen, datert 23.09.10. Målsettingen var også her å søke om stedsutviklingsmidler for å få realisert tiltakene.

Før opprustingen av Sjøbergsgate og «Ungdomshustomta» har blitt realisert satte private aktører i gang privat forslag til reguleringsplan for nye Skansen og Sjøbergs gate, som ble

vedtatt 16.12.09. I denne reguleringsplanen ble gateløpet for Sjøbergs gate omregulert. Endringen besto bl.a. i å flytte langsgående parkering til andre siden av Sjøbergs gate.

Enda en ny reguleringsplan ble vedtatt for del av Skansen kjøpesenter den 29.05.13. Også denne reguleringsplanen innbefatter endringer av gateløpet for Sjøbergs gate. Deler av planområdet ble trukket ut da detaljreguleringen ble endelig vedtatt i planutvalg og kommunestyret. Bakgrunn for dette er at planforslaget er i konflikt med skisseforslag for opparbeiding av «Ungdomshustomta», og det er nødvendig å forbedre kryssløsningen. Det ble forutsatt, i vedtaket, at Alstahaug kommune igangsetter planarbeid for å forbedre helhetsløsningen for dette området.

Vurdering

Gjeldende regulering av Sjøbergs gate har administrasjonen vurdert som uheldig, og det ble anbefalt at reguleringsplan for Sjøbergs gate, datert 01.04.03, ble opprettholdt. Denne anbefalingen ble ikke fulgt opp i det politiske vedtaket. Det ble imidlertid forutsatt, da reguleringsplan for nye Skansen ble vedtatt den 23.09.10, at det skal forhandles med tiltakshaver om delfinansiering av en omprosjektering av Sjøbergs gate. Arbeidet med å få et tilbud på dette prosjekteringsarbeidet er i gang. Reguleringsarbeidet vil bli sett i sammenheng med det pågående arbeidet med detaljprosjekteringen.

Omreguleringen foreslås utarbeidet som en detaljregulering i henhold til Plan – og bygningslovens § 12-3. Bakgrunn for dette at planarbeidet betraktes som en nødvendig justering av eksisterende planer. I Klima – og miljøverndepartementes veileder gjengis følgende om detaljreguleringer: «Detaljregulering kan utarbeides som en endring av eller tillegg til en bestående detalj- eller områderegulering, og den kan framtre som et tillegg til gjeldende reguleringsplan,-- «.

Konklusjon

Det konkluderes derfor med at Alstahaug kommune igangsetter arbeid med detaljreguleringsplan for det aktuelle området.

IV Saksbehandlers innstilling:

Med hjemmel i plan – og Bygningslovens § 12-3, vedtar planutvalget at det igangsettes arbeid med detaljregulering for del av Sjøbergs gate, i tråd med vedlagte kartutsnitt, datert 23.04.14.

Sandnessjøen, den 05.08.14

Ellen Karin Kolle
Arealplanlegger

V Enhetsleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 18.08.14

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Enhetsleders innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 20.08.14

Børge Toft
Administrasjonssjef