



Jf. adresseliste

Saksnr. 14/589-3	Arkivkode RNR 20140051	Avd/Sek/Saksb TLE/PLA/IHO	Dato 16.06.2014	Gradering
---------------------	---------------------------	------------------------------	--------------------	-----------

### OMRÅDEREGULERING FOR MATSTIA - HØGÅSEN, planid: RNR 20140051

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for området Matstia – Høgåsen.

Kommunedelplan for Sandnessjøen gir føringer for området. Deler av området var omfattet av en eldre reguleringsplan (Matstia – Kroken), men denne er overstyrt av kommunedelplan for Sandnessjøen. Kommunedelplanen tilsier en utnyttelsesgrad på 30%.

Mesteparten av området er i dag ubebygd, og i all hovedsak skogkledd. Det ubebygde området er skrånende mot vest. Skogen er en blanding av løvskog og plantet granskog. Det går en skogsbilvei gjennom området. Det også tatt med noen mindre områder, som i dag er bebygd med småhusbebyggelse. Det er ikke planer om å gjøre endringer knyttet til disse eiendommene, men de er tatt med for å se nærmere på atkomstforhold til det nye boligområdet, samt for å få knyttet sammen reguleringsplaner. Området ned mot Sandneselva er også tatt med, med den hensikt å se på turveier og andre forbindelser mellom bebyggelse og turområdene i området.

Kommunen har vurdert at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle som er vurdert å kunne bli berørt av planarbeidet.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til vår nettside:  
[www.alstahaug.kommune.no](http://www.alstahaug.kommune.no).

Innspill til planarbeidet sendes Alstahaug kommune, Rådhuset, 8805 Sandnessjøen eller <mailto:post@alstahaug.kommune.no> innen **25.08.14**.

Innspill merkes med saksnr. 14/589 eller Områderegulering for Matstia - Høgåsen .

Med vennlig hilsen  
Alstahaug kommune

  
Bjørn Frammarsvik  
Sektorleder

  
Ingunn Høyvik  
Arealplanlegger

Vedlegg: Kart

Brev, sakskorrespondanse og e-post til Alstahaug kommune, Rådhuset, bes ikke adressert til avdeling eller enkeltperson.