

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Ingunn Høyvik	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Fast utvalg for plansaker	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	
Arkivsaksnr.: 14/1062	Arkivnr.: L12

SAK: KOMMUNEPLANENS AREALDEL MED KYSTSONE FORSLAG TIL PLANPROGRAM - OFFENTLIG ETTERSYN

I Saksdokumenter (vedlagt):

Forslag til planprogram, datert 12.05.14, vedlegg 1

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel med kystsoner, vedlegg 2

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kommuneplanens samfunnsdel for periode 2012 – 2022, høringsforslag

Fastsatt planprogram for kommuneplanens samfunnsdel for periode 2012 - 2022

Vedtatt planstrategi for perioden 2012 – 2015

III Saksutredning:

Bakgrunn

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel er utarbeidet av Alstahaug kommune i henhold til plan- og bygningsloven av 01.07.2009, §§ 4-1 og 11-13 og forskrift om konsekvensutredninger § 2.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltagere, opplegg for medvirkning, behovet for utredninger og hvilke alternativer som vil bli vurdert for å belyse planens konsekvenser.

Det vises til vedlagte forslag til planprogram for en mer detaljert beskrivelse av følgende forhold:

- rammer og premisser,
- organisering,
- problemstillinger,
- hovedutfordringer,
- forslag til utredningsprogram.

Prosess

Arbeidet med kommuneplanens arealdel er startet opp på bakgrunn av vedtatt planstrategi for perioden 2012 – 2015 (vedtatt 06.02.13) og forslag til kommuneplanens samfunnsdel for periode 2012 – 2022. Kommuneplanens samfunnsdel er fortsatt ute til høring, men i forhold til planlagt framdrift, skal denne vedtas høsten 2014.

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel legges nå fram til behandling av det faste utvalg for plansaker. Etter en høringsperiode og bearbeiding av planprogrammet skal dette fastsettes av planutvalget. I følge framdriftsplanen vil dette skje tidlig høsten 2014.

Videre prosess vil være å utarbeide forslag til kommuneplan med sjøarealene. Som grunnlag for dette arbeidet må flere av kommunens temaplaner og utredninger også rulleres. Det skal også utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i forbindelse med arbeidet.

Som en del av planarbeidet skal det utarbeides konsekvensutredning. Det er bare krav til konsekvensutredning av de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging og som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan. Det er ikke nødvendig å gjennomføre konsekvensutredning for de områdene som er en videreføring av eksisterende situasjon.

Framdrift på prosjektet tilsier første gangs behandling av planforslaget i det faste utvalg for plansaker og offentlig høring sommeren 2015. Det tas sikte på at kommuneplanens arealdel kan vedtas ved årsskiftet 2015/2016.

Medvirkning

Det legges opp til bred medvirkning ut over minstekravet som settes i plan- og bygningsloven. Det skal rettes ekstra fokus på grupper som antas å bli særlig berørt.

Det er også forventet at det vil komme inn en del innspill til kommuneplanens arealdel. Det er derfor laget eget skjema for innspill knyttet til områder for utbygging.

IV Saksbehandlers innstilling:

En utredning jf. planprogrammet vil sikre en god prosess og at relevante tema utredes. Arbeidet vil også sikre at saken blir godt nok opplyst og utredet, og gi grunnlag for et godt beslutningsgrunnlag for kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 11-13 og forskrift om konsekvensutredninger § 2, legges forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Samtidig kunngjøres oppstart av planarbeidet, med hjemmel i plan- og bygningsloven §11-12.

Sandnessjøen, den 02.05.14

Ingunn Høyvik
Arealplanlegger

V Enhetsleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 02.05.14

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Tiltrer enhetsleders innstilling.

Sandnessjøen den 03.06.14

Børge Toft
Administrasjonssjef